



Anunț privind obligativitatea asigurării locuințelor împotriva dezastrelor naturale



Publicat la: 9 octombrie 2025

Nume	Data	Fișier
ANUNȚ IMPORTANT – ASIGURAREA OBLIGATORIE A LOCUINȚEI	09/10/2025	Descarcă

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

ASIGURAREA OBLIGATORIE A LOCUINȚEI (PAD)





ALUNECARE DE TEREN



CUTREMUR



INUNDAȚIE

Ce este PAD?
 PAD – Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale este o asigurare care acoperă daunele produse construcțiilor cu destinația de locuință ca efect direct sau indirect al producerii riscurilor asigurate: alunecare de teren, cutremur, inundație.

Conform legii, asigurarea PAD este obligatorie pentru toți proprietarii de locuințe, persoane fizice sau juridice. Nerespectarea legii constituie contravenție și se sancționează cu amendă.

Statul își rezervă dreptul de a nu acorda despăgubiri proprietarilor de locuințe avariate prin dezastre naturale, atunci când locuințele nu sunt asigurate printr-un contract PAD.

+ Locuința tip A:
 Construcția cu structură de rezistență din beton armat, metal sau lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă, lemn sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.

- sumă asigurată 100.000 lei
- primă de asigurare 130 lei/an

+ Locuința tip B:
 Construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.

- sumă asigurată 50.000 lei
- primă de asigurare 50 lei/an





ATENȚIE

Nu intră sub incidența PAD anexele, dependențele, dotările și utilitățile care nu sunt legate structural de clădirea în care este situată locuința asigurată și nici bunurile din interiorul locuinței.

Asigurarea PAD poate avea o valabilitate de 12 luni sau poate fi încheiată multi-anual.

PAD poate fi încheiată sau poate fi verificată valabilitatea ei și online: WWW.PAIDROMANIA.RO



IMPORTANT

În urma înștiințării asigurătorului cu privire la producerea riscului asigurat, acesta va deschide dosarul de daună. În maxim 5 zile inspectorul constator va veni și va întocmi un proces-verbal care descrie avariile produse locuinței asigurate PAD, pe care îl va semna împreună cu asiguratul, la locul producerii evenimentului. Asiguratul va păstra un exemplar.

Reparația locuinței avariate se poate efectua numai după ce avariile au fost constatate de reprezentantul societății.



UTIL

Cum acționezi în caz de daună

1. Anunță imediat autoritatea competentă!
2. Solicită autorităților întocmirea actelor referitoare la cauzele și împrejurările producerii evenimentului asigurat.
3. Ia măsurile necesare pentru limitarea pagubei și prevenirea degradărilor ulterioare.
4. Contactează cât mai curând asigurătorul care a eliberat polița PAD, în cel mult 60 de zile de la data producerii evenimentului asigurat, pentru avizarea daunei.



0800825627
021.668.1208



office@astromania.ro



Splaiul Independenței nr. 15,
sector 5, cod poștal 050092,
București



Adresă

<https://primaria-colonesti.ro/anunt-privind-obligativitatea-asigurarii-locuintelor-impotriva-dezastrelor-naturale/>

Link: