

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA COLONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE
Nr. 92 din 28.11.2018

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând domeniului public al comunei Colonești, județul Bacău**

Consiliul local al comunei Colonești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 28.11.2018 potrivit art. 36 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

Proiectul de hotărâre nr. 6590 din 01.11.2018 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Colonești, județul Bacău;

Raportul de de aprobare nr. 6589 din 01.11.2018 al Primarului comunei Colonești, județul Bacău la proiectul de hotărâre.

Raportul compartimentului tehnic, urbanism, amenajarea teritoriului și arhivă din cadrul Primăriei comunei Colonești, județul Bacău nr. 6588 din 01.11.2018 privind propunerea inițierii unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Colonești, județul Bacău;

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate al Consiliului Local Colonești județul Bacău nr. 7139 din 28.11.2018;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Colonești nr. 32 din 27.08.2009 privind aprobarea Inventarului domeniului public al comunei Colonești, Județul Bacău;

Hotărârea Guvernului nr. 577 din 01.06.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;

Prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014

În baza art. 122, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 45, alin. (1), și ale art. 115, alin (1), lit. "b", și 117 lit din Legea 215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" pentru imobilul cu nr. cadastral 60366 executată de Piciorlung Cristinel Întreprindere Individuală, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău sub nr. 110557 din 15 decembrie 2015 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Colonești, județul Bacău proprietatea publică a comunei Colonești cu număr cadastral 60366, înscris în Cartea Funciară 60366 a comunei Colonești, județul Bacău, în două loturi după cum urmează:
a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 60593 având suprafața măsurată de 39309 m.p.– categoria de folosință arabil și pășune, proprietate publică a comunei Colonești;
b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 60594 având suprafața măsurată de 9403 m.p.– categoria de folosință arabil, proprietate publică a comunei Colonești, județul Bacău , pe acest imobil existând „Livada copilăriei”;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în Anexele nr. 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Colonești, județul Bacău d-l Mîrzac Iancu - Valentin să semneze la notar actul autentic de dezmembrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Bacău, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, primarului comunei Colonești, județul Bacău, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei: www.primaria-colonesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Condurat Carmen - Azina

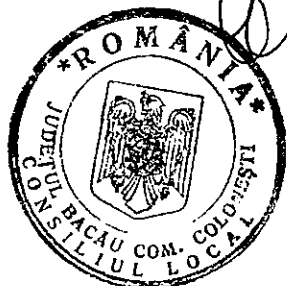
Contrasemnează
SECRETAR AL COMUNEI
Brandiu Ionel



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi, împotriva, 0 abțineri 1 .
Au participat la ședință un nr.11 consilieri locali din 11 consilieri aleși.

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE PENTRU IMOBILUL
CU NR. CADASTRAL 60366**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Condurat Carmen - Adina



PRIMAR
Mîrzac Iancu Valentin

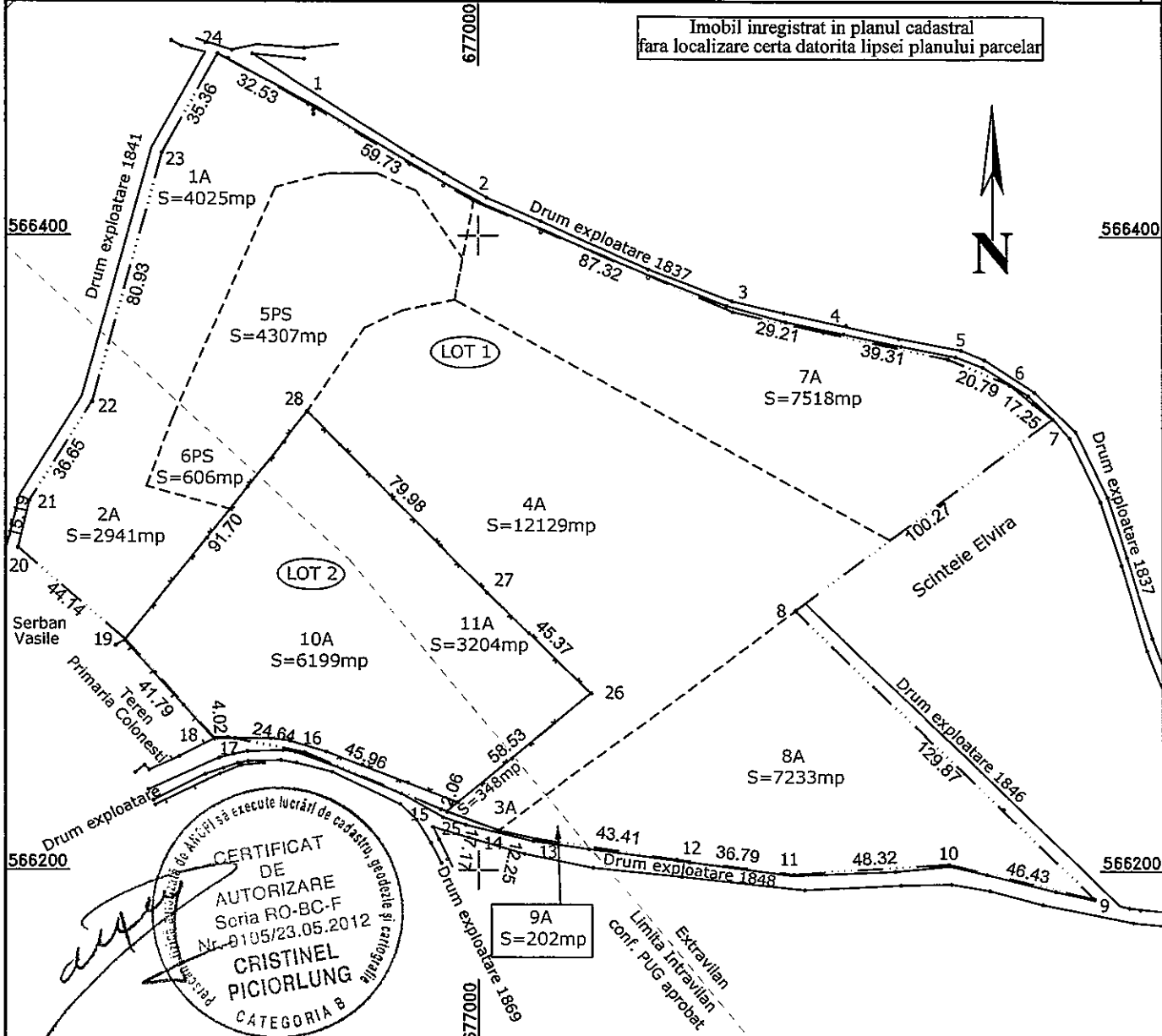


SECRETAR COMUNĂ
Brandiu Ionel

Întocmit
COMPARTIMENT TEHNIC, URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ARHIVĂ
referent Felea Gheorghe

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2000**

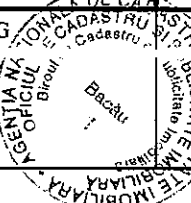
Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	48712	com. Colonesti, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	COLONESTI



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Scrisa RO-BC-F
 Nr. 0105/23.05.2012
CRISTINEL PICIORLUNG
 CATEGORIA B

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60366	4025	A	T 89 P 1843	60593	4025	A	LOT 1
	9488	A	T 89 P 1843		2941	A	
	15333	A	T 89 P 1843		348	A	
	4307	P	T 89 P 1842		12129	A	
	606	P	T 89 P 1842		4307	P	
	7518	A	T 89 P 1844		606	P	
	7233	A	T 89 P 1845		7518	A	
	202	A	T 89 P 1845		7233	A	
				202	A	LOT 2	
				6199	A		
TOTAL	48712			TOTAL	48712		

Executant: **Ing. Cristinel PICIORLUNG**
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 12.2015

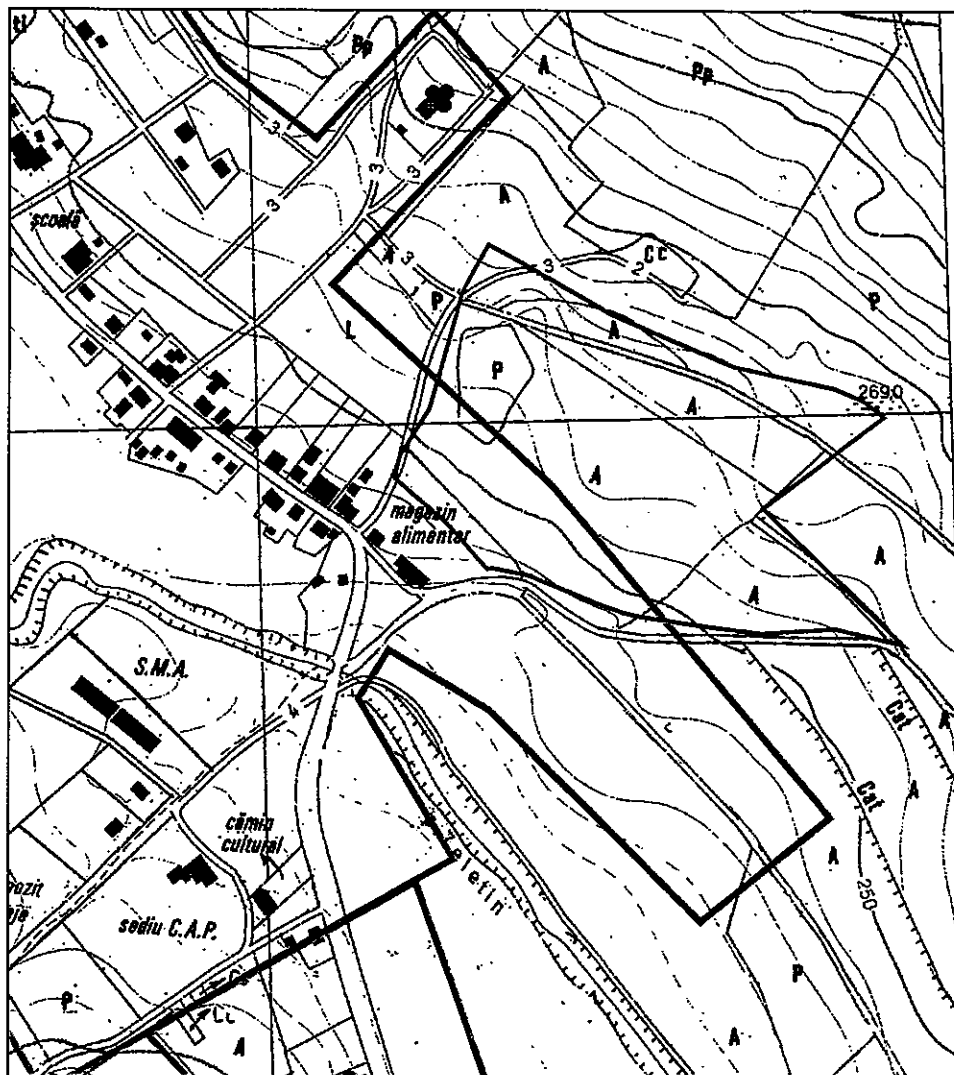




Continim introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Nume si prenume: **COP NICOLETA**
 Data: **12.2015**
 Functie: **CONSILIER**
 Stampila BCPI

110557/2015
[Handwritten signature]

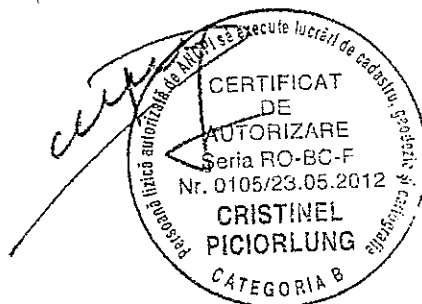
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 5.000



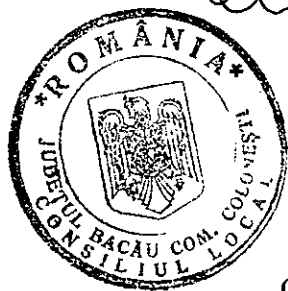
-  Zona studiata
-  Limita intravilan

Nomenclatura : L - 35 - 54 - B - d - 1 - I



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI – LOTUL 1 CU NR.
CADASTRAL 60593**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Condurat Carmen - Adina



PRIMAR
Mirzac Iancu Valentin



SECRETAR COMUNĂ
Brandiu Ionel

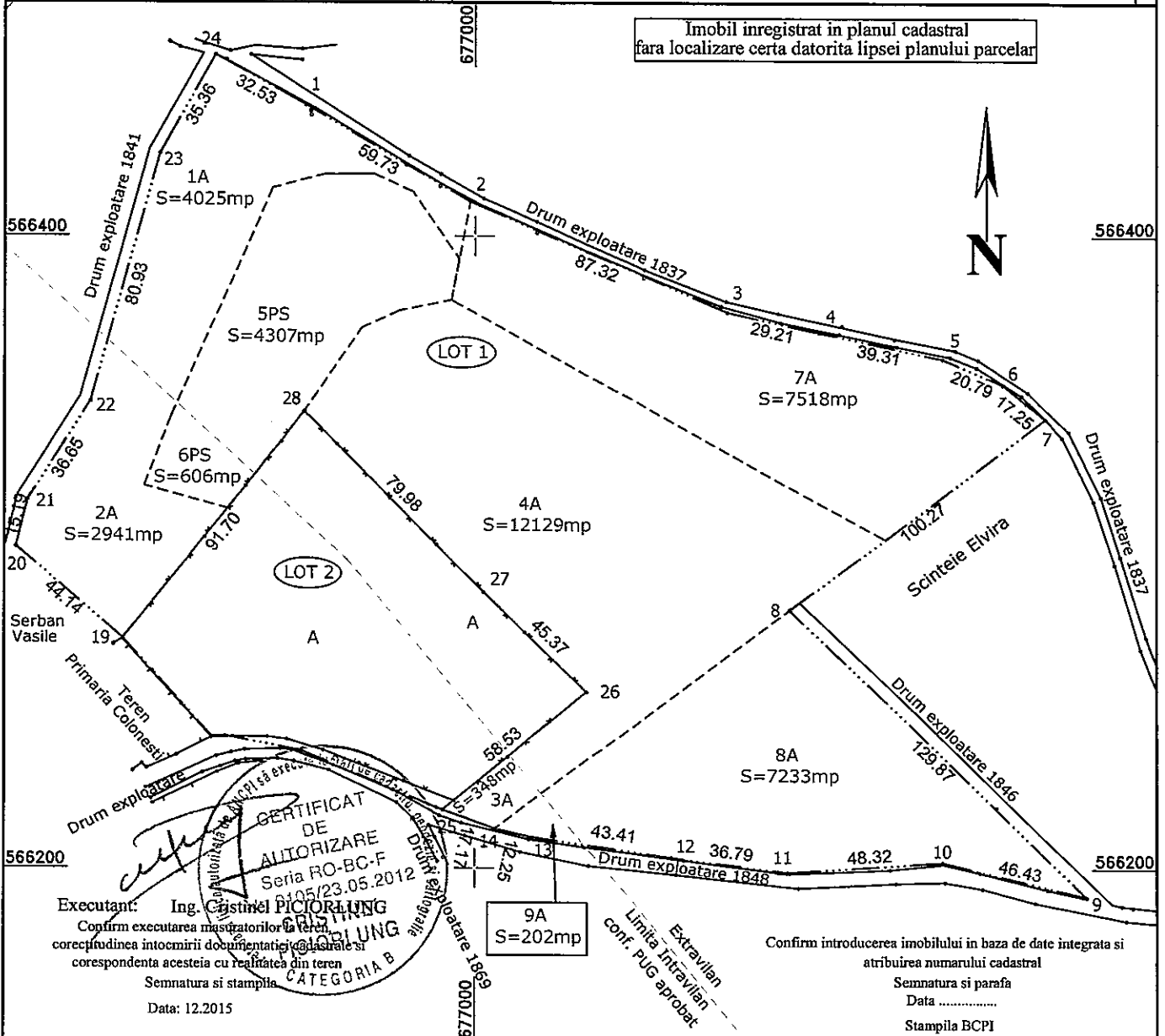
Întocmit
COMPARTIMENT TEHNIC,
URBANISM, AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI ARHIVĂ
referent Felea Gheorghe

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
60893	39309	Intravilan si extravilan conf. PUG sat Colonesti, com. Colonesti, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	COLONESTI

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	A	4025		Teren extravilan neimpregmuit T 89 P 1843
2	A	2941		Teren intravilan conf. PUG partial impregmuit T 89 P 1843
3	A	348		Teren intravilan conf. PUG partial impregmuit T 89 P 1843
4	A	12129		Teren extravilan partial impregmuit T 89 P 1843
5	P	4307		Teren extravilan neimpregmuit T 89 P 1842
6	P	606		Teren intravilan conf. PUG neimpregmuit T 89 P 1842
7	A	7518		Teren extravilan neimpregmuit T 89 P 1844
8	A	7233		Teren extravilan neimpregmuit T 89 P 1845
9	A	202		Teren intravilan conf. PUG partial neimpregmuit T 89 P 1845
TOTAL		39309		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 39309 mp
 Suprafata din act = 39309 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau
 Ing. Costinel PICORLUNG
 Ing. CHISCOPI NICOLETA

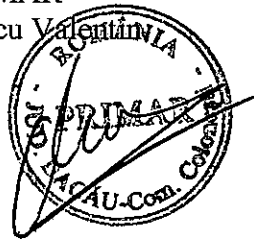
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI – LOTUL 2 CU NR.
CADASTRAL 60594**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Condurat Carmen - Adina



PRIMAR

Mirzac Iancu Valentin



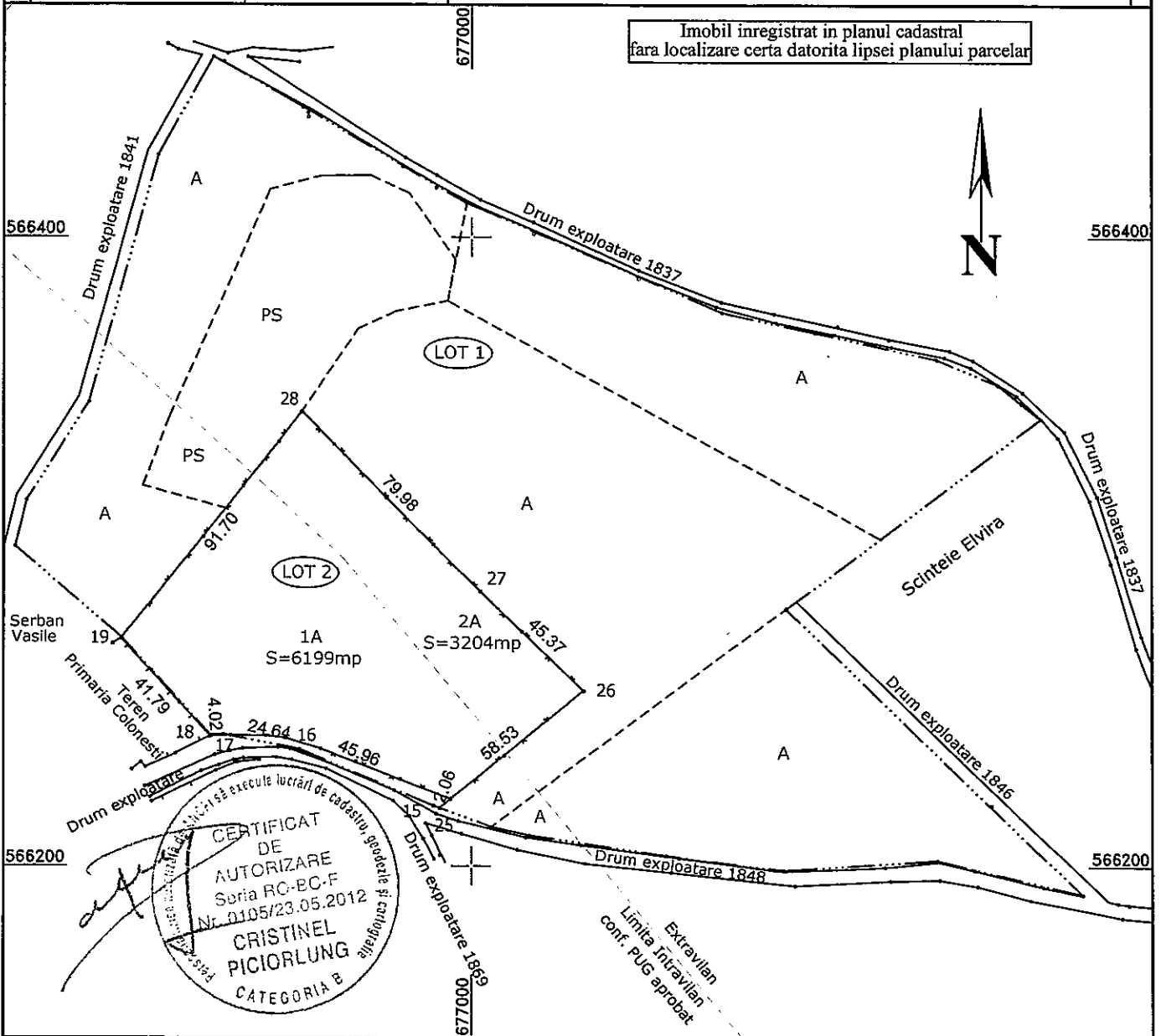
SECRETAR COMUNĂ
Brandiu Ionel

Întocmit
COMPARTIMENT TEHNIC,
URBANISM, AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI ARHIVĂ
referent Felea Gheorghe

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
60594	9403	Intravilan si extravilan conf. PUG sat Colonesti, com. Colonesti, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	COLONESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	6199		Teren intravilan conf. PUG partial imprejmuit T 89 P 1843
2	A	3204		Teren extravilan partial imprejmuit T 89 P 1843
TOTAL		9403		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9403 mp

Suprafata din act = 9403 mp

Executant: Ing. Cristinel PICIORLUNG

Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea acestora in raport cu planul cadastral si

corepondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 12.2015



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Bacău

Nume și prenume **CRISTOP NICOLETA**
Funcție **CONSILIER**