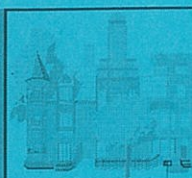


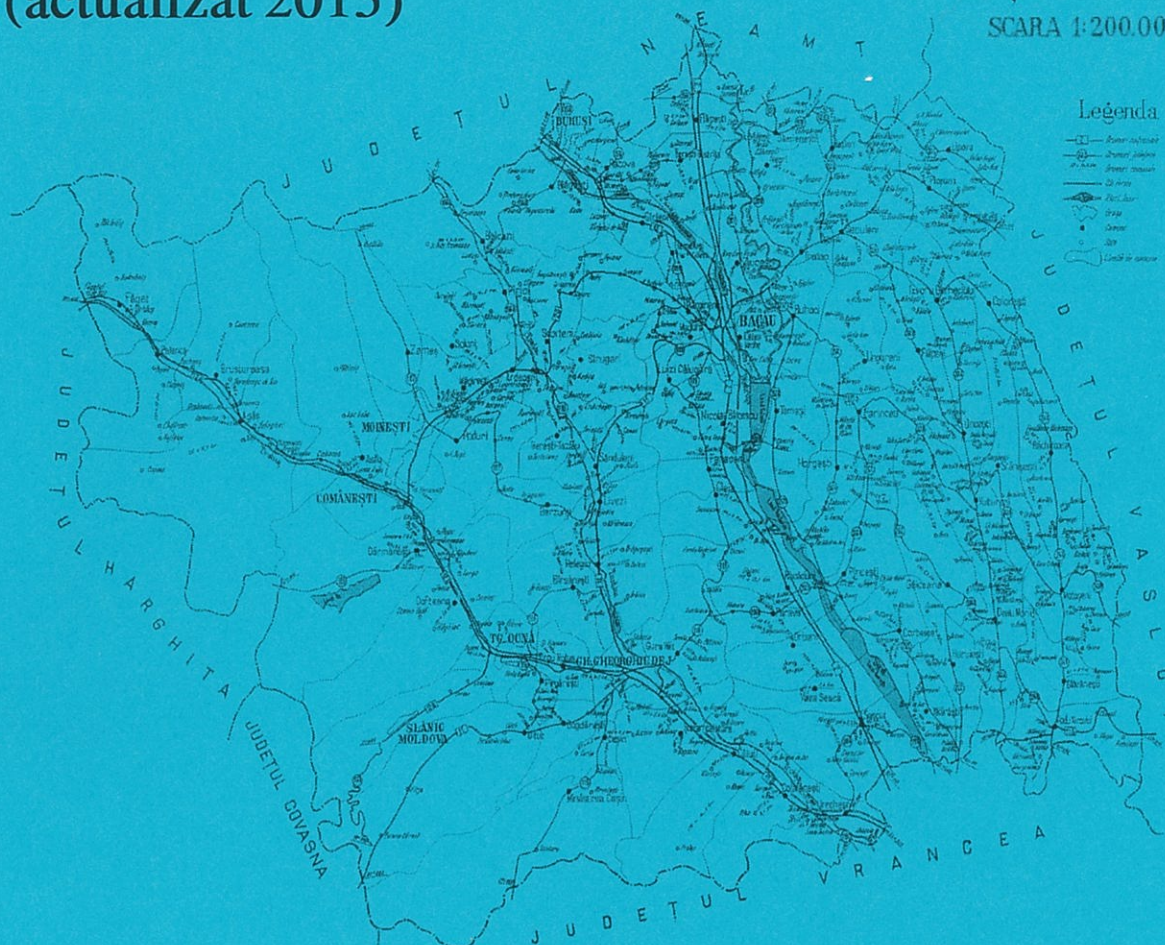
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
"NISTOR DESIGN"
BACĂU J.04/671/1994



PROIECTARE
ÎN CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

PROIECT Nr. 4/2005
(actualizat 2015)

HARTA
JUDEȚULUI BACĂU
SCARA 1:200.000



P.U.G.
Plan Urbanistic General
Comuna Colonești, județul Bacău
MEMORIU GENERAL

Cod Unic: RO5661852 Cont nr. RO82CECEBC0101RON0315789 CEC BANK Bacău



0764.817.612

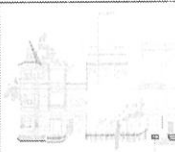


0751.479.155



9 Mai nr. 29 Bacău

<http://www.yahoo.com> E-mail: nistordesign@yahoo.com



PROIECT Nr. 4/2005
(actualizat 2015)

**PUG PLAN URBANISTIC
GENERAL**

CONȚINUTUL MEMORIULUI GENERAL

● CAP. I. INTRODUCERE:	
1.1. Date de recunoaștere a documentației;	pag. 1
1.2. Obiectul lucrării;	pag. 1
1.3. Surse documentare.	pag. 4
● CAP. II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII:	pag. 6
2.1. Istoric privind evoluția localității;	pag. 6
2.2. Elemente ale cadrului natural;	pag. 16
2.3. Relații în teritoriu;	pag. 26
2.4. Nivel de dezvoltare economică;	pag. 30
2.5. Populația;	pag. 32
2.6. Circulație și transporturi;	pag. 40
2.7. Intravilan existent; Zone funcționale; Bilanț teritorial;	pag. 41
2.8. Zone cu riscuri naturale;	pag. 59
2.9. Echipare edilitară;	pag. 60
2.10. Probleme de mediu;	pag. 64
2.11. Disfuncționalități;	pag. 67
2.12. Necesități și opțiuni ale populației;	pag. 70
● CAP. III. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ:	pag. 71
3.1. Studii de fundamentare;	pag. 72
3.2. Evoluție posibilă - priorități;	pag. 72
3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu;	pag. 74
3.4. Dezvoltarea activităților economice;	pag. 75
3.5. Evoluția populației;	pag. 76
3.6. Organizarea circulației;	pag. 81
3.7. Intravilan propus; Zonificare funcțională; Bilanț teritorial;	pag. 86
3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale;	pag. 102
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare;	pag. 102
3.10. Protecția mediului;	pag. 108
3.11. Reglementări urbanistice;	pag. 111
3.12. Obiective de utilitate publică;	pag. 114
● CAP. IV. CONCLUZII ȘI MĂSURI	pag. 125

Cod Unic: RO5661852 Cont nr. RO82CECEBC0101RON0315789 CEC BANK Bacău



0764.817.612



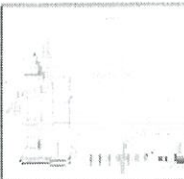
0751.479.155



9 Mai nr. 29 Bacău

<http://www.yahoo.com> E-mail: nistordesign@yahoo.com

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
"NISTOR DESIGN"
BACĂU J.04/671/1994



PROIECTARE
ÎN CONSTRUCȚIILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

LISTĂ DE SEMNĂTURI

ȘEF PROIECT
arh. NOVAC VIORICA



COLECTIV DE ELABORARE
arh. NOVAC VIORICA



s.arh. PILAT BEATRICE

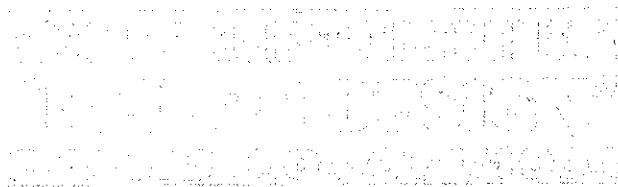


Cod Unic: 5661852 Cont nr. RO07 BTRL00401202430922XX Banca Transilvania S.A. Bacău

☎ 0234/571.599 📠 0234/581.728 📧 9 Mai nr. 29 Bacău

 📞 0722.995.215 📞 0745.621.466 📞 0744.820.945

<http://www.yahoo.com> E-mail: nistordesign@yahoo.com



**PROIECT Nr. 4/2005
(actualizat 2015)**

PUG PLAN URBANISTIC
GENERAL

MEMORIU GENERAL

CAP. I. INTRODUCERE:

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:

- Denumirea lucrării:
PLAN URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂȚILOR COMUNEI COLONEȘTI;
- Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI COLONEȘTI;
- Proiectant general:
S.C."NISTOR DESIGN" S.R.L. BACĂU;
- Număr de proiect:
4/2005 (actualizat 2015);
- Faza de proiectare:
P.U.G. (PLAN URBANISTIC GENERAL).

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII:

Obiectul Planului Urbanistic General îl constituie studiul privind amenajarea teritoriului administrativ al comunei Colonești, precum și a teritoriului localităților componente, structurat în spiritul principiilor directoare formulate de Uniunea Europeană și Consiliul Europei în domeniu, în spiritul legislației specifice – Legea numărul 350/2001 și 351/2001 actualizate și conform metodologiei privind conținutul cadru al documentațiilor de urbanism aprobat prin Ordinul MLPȚL numărul 13N din 10.03.1999.

Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională a situației existente pe termen scurt, precum și prevederi pe termen mediu și lung.

Planurile Urbanistice Generale întocmite cuprind reglementări și regulamentul general de urbanism aferent pentru întregul teritoriu administrativ al comunei Colonești, atât pentru teritoriul intravilan al localităților, cât și pentru teritoriul extravilan.

Planurile Urbanistice Generale întocmite pentru localitățile comunei Colonești, actualizate la 5 – 10 ani, vor fi aprobate de Consiliul Local al comunei și vor constitui baza legală pentru realizarea programelor și strategiei de dezvoltare a comunei.

Pentru localitățile comunei Colonești a fost întocmită documentația Plan Urbanistic General preliminar în anul 1999, care a fost avizată și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Colonești numărul _____ din _____.

În prezent, s-a considerat necesară definitivarea Planului Urbanistic General preliminar, în vederea constituirii bazei legale pentru realizarea tuturor obiectivelor de investiții necesare acestei comunități.

Elaborarea Planului Urbanistic General al fiecărei localități are ca scop următoarele:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului administrativ al comunei și dezvoltarea urbanistică a localităților componente;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunii urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- Asigurarea bazei legale pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Dintre principalele obiective ale Planului Urbanistic General, menționăm:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- Valorificarea potențialului uman, economic și natural;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- Delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică;
- Relația intravilan –extravilan –dezvoltare regională;
- Potențialul de relansare economică și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor.

Reglementările enunțate în cadrul Planului Urbanistic General se detaliază și se legisfează prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.).

Planul Urbanistic General furnizează o bază de date și se constituie după aprobare într-un instrument accesibil de lucru la îndemâna administrației publice locale, cât și a factorilor asociați, reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor prin corelări cu strategiile sectoriale.

Domeniul de aplicare:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederi ale P.U.G. aprobat;
- proiectarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Metodologia de elaborare: datele conținute în piesele scrise și desenate au fost structurate conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General”, elaborat de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Urbanism și Amenajarea Teritoriului (URBANPROIECT – București) și avizat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu ordinul numărul 13N/10.03.1999.

La data întocmirii Planului Urbanistic General există studii de fundamentare elaborate în faza Plan Urbanistic Zonal pentru locuințe, unități economice, rețele tehnico-edilitare.

Sursele documentare a informațiilor și datelor necesare studiilor au fost preluate din:

1. Materiale puse la dispoziție de Primăria comunei Colonești;
2. Date statistice furnizate din registrul agricol al comunei;
3. Direcția generală a muncii și protecției sociale;
4. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău;
5. Inspectoratul de sănătate publică;
6. Agenția de Protecția Mediului Bacău;
7. Plan de amenajare a teritoriului județean Bacău;
8. Elemente ale strategiei de dezvoltare a județului Bacău;
9. Studiu privind „Zonele de risc” întocmit de Consiliul Județean Bacău;
10. P.U.G. preliminar întocmit și avizat în anul 1999;
11. Situația agenților economici pe unități administrativ-teritoriale;
12. Situația privind numărul autorizațiilor de construire emise pe teritoriul comunei Colonești.

Suportul topografic la scara 1:5000 și 1:25000 folosit pentru întocmirea P.U.G. al comunei Colonești a fost furnizat de O.C.P.I. Bacău.

Principalele legi și acte normative specifice domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice a teritoriului, care au stat la baza întocmirii documentației, dintre care menționăm:

* Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport;

* Legea nr. 171/1997 revizuita prin Legea 20/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa;

* Legea numărul 5/2000 modificata prin Ordonanta de Urgenta nr. 49/2016 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național secțiunea III –zone protejate;

- * Legea numărul 351/2001 actualizată privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național secțiunea IV –rețeaua de localități;
- * Legea numărul 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național secțiunea V –zone de risc natural;
- * Hotărârea Guvernului numărul 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată și actualizată;
- * Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată și actualizată;
- * Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- * Legea 11/1995 privind declararea ca municipiu a unor orașe;
- * Legea 41/1995 pentru aprobarea Ordonanței numărul 68/26.08.1994 privind protejarea patrimoniului cultural național;
- * Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- * Legea nr. 56/1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 24/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, aprobată prin Legea nr. 41/1995;
- * Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- * Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- * Legea 7/1996 actualizată și republicată privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- * Hotărârea Guvernului numărul 31/1996 privind metodologia de avizare a documentațiilor de urbanism și a documentațiilor tehnice privind construcțiile din domeniul turismului;
- * Legea 107/1996 privind apele, actualizată;
- * Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- * Legea 315/2004 privind Dezvoltarea Regională în România, actualizată;
- * Ordinul 62/N/1998 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, al Șefului Departamentului pentru Administrația Publică Locală și Ministrul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;

* Legea nr. 1/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/1999 pentru aprobarea Programului prioritar de construcție a autostrăzilor din România;

* Legea 18/1991 privind fondul funciar, actualizată;

* Legea nr. 564/2001 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial;

* Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

* Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

* Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

CAP. II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. ISTORIC PRIVIND EVOLUȚIA LOCALITĂȚII

Extras din „Monumente de arhitectură populară din județul Bacău – Bisericile de lemn” de Dorinel Ichim, 1984:

“ La extremitatea estică a județului Bacău, pe șoseaua care merge paralel cu pîrîul Zeletinului, sînt aliniate pe o distanță de mai mulți kilometri casele așezării Colonești. Localitatea nu-și adjudecă numele de la niște eventuali coloni care s-ar fi așezat aici, după cum se poate crede la prima vedere. Toponimul poate fi pus mai degrabă în legătură cu denumirea de *colun*, ce s-ar traduce cal sălbatic, care ar fi trăit în vremurile de demult pe aici.

De altfel, valea verde a Zeletinului care începe să se lărgească de aici, formele de relief ale dealurilor împădurite de altădată, cit și pășunea succulentă au oferit condiții prielnice locuitorilor așezați aici în vremuri îndepărtate, să se ocupe cu cultivarea pămîntului și creșterea animalelor. Referindu-ne la toponim, menționăm faptul că în primul document care atestă localitatea și care datează de la sfîrșitul secolului al XVI-lea, satul apare sub numele de *Colunești*, Sub aceeași denumire îl întîlnim și în alt document din anul 1661 care menționează vinzarea unui pămînt în partea de jos din Silvestri și Colunești.

Cîțiva ani mai tîrziu, la 19 iunie 1677, într-un document dat la

Răchitoasa, prin care este dăruit lui Enache clucerul un loc pentru zidirea unei mănăstiri, sînt pomeniți mai mulți martori din satele învecinate, printre care și din Colonești.

Numai după un an, la 16 octombrie 1678, egumenul Sava dăruiește mănăstirii „Sf. Nicolae” din Galați partea lui Constantin din Răchitiș, din satul Colonești, din uricul lui Petru Munteanu. Același document consemnează că s-a dat mănăstirii și partea Stancăi, fata lui Năstasi Tălmaciu, a treia parte de la Colonești, de sub Dealul Mare. Interpretarea documentului ne permite să ducem atestarea localității, în timpul lui Petru Șchiopul voievod (1582—1591), care dăduse uric pentru o parte din satul Colonești.

La sfîrșitul secolului al VII-lea boierul grec Hagi Panaiot, fost mare șetrar, face cumpărături masive în satele Silvestri și Colonești. Astfel, la 15 octombrie 1680, Ioana, sora călugărului Sava, din satul Colonești, în obîrșia Zeletinului, ținutul Tecuci, vindea lui Hagi Panaiot partea lui de moșie din satul Colonești, a treia parte din jumătatea de bătrîn, din vatra satului, țarină, cu loc de moară în Zeletin, locuri de prisăci, cu pomeți, finețe și poieni, cu 2 ughi vinetici, 4 ughi ungurești, și 8 lei, pentru a scoate pe fiul ei Tănase din robie de la turci. În același an, mai sînt vîndute două pămînturi lui Hagi Panaiot, în Silvestri și Colonești, de către Petre, feciorul Anei. Sidor din Cîrna, la 20 iunie 1686, dă partea lui de moșie egumenului Veniamin de la mănăstirea Răchitoasa și lui Ilie postelnicul. Pe lîngă aceasta le mai dă și siliștile Sparta, Oprișești și Colonești, din vatra satului, cîmp de arătură, aoș de fîn, vaduri de mori, pomeț și loc de prisăci.

Printre alte părți de sate de pe valea Zeletinului, pentru care Antioh Cantemir voievod întărea uric mănăstirii Răchitoasa la 1 iulie 1697, se numărau și părțile din Colonești. Alături de celelalte sate vechi răzeșești de pe valea Zeletinului, satul Colonești pierde părți însemnate din moșia sa, care trec la sfîrșitul secolului al XVII-lea și începutul celui de al XVIII-lea fie sub stăpînirea mănăstirii Răchitoasa, aflată în plină expansiune, fie în proprietatea Hagi Panaiot și a urmașilor săi. După cum rezultă din documente, satele de veche tradiție răzeșească „umblau pe bătrîni”. Într-un zăpis din 14 martie 1744 se pomenește de un bătrîn din moșie din Colonești care este a lui Antonie, egumenul de la mănăstirea Răchitoasa.

În Recensămintele anilor 1772-1774 satul apare tot cu numele de Colonești și împreună cu Buda avea 48 de case, 30 dintre acestea fiind scutite de bir, printre cei scutiți figurînd și 2 popi.

În Condica liuzilor pe anul 1803 satul Colonești figura ca fiind răzeșesc,

avînd venituri din chereștea și loc agricol puțin. Cei 29 de liudi plăteau birul anual în valoare de 448 lei, trei fiind scutiți de bir.

O carte din 28 ianuarie 1838 de la Divan întărește stăpînirea stolnicului Ioan Iamandi asupra părților din moșia Colonești, ce au ocupat prin mezat de la răzeșii Sava Faliz, Ioniță Tiga și alții. În Condica visteriei Moldovei pe anul 1816 Coloneștii erau partea răzeșească, parte a banului Ioniță Emandi. Un număr de 50 birnici plăteau pe un sfert de an suma de 133 lei, iar 10 erau scutiți ai banului Ioniță Emandi și ai răzeșilor de acolo. În anul 1831 numărul gospodăriilor din Colonești au crescut la 73.

Dezvoltarea rapidă a localităților a făcut ca, în anul 1839 octombrie 6, să i se dea medelnicerului Vasile Vidrașcu hrisov domnesc pentru înființarea unei zile de tîrg la moșia Colonești. În anul 1842, Coloneștii figura ca avînd zi de tîrg luna, iar în catagrafia anului 1845 era menționat cu un număr de 5 negustori, fiind printre cele mai mici tîrguri ale Moldovei.

În anul 1860 doctorul G. Apostoleanu adresa o cerere către Ministerul de Finanțe pentru a i se publica zilele de tîrg și iarmaroace pe moșia sa din Colonești. La sfîrșitul veacului trecut Coloneștii era un tîrgușor pe partea dreaptă a Zeletinului, fiind totodată și reședința comunei rurale cu același nume.”

De-a lungul timpului, localitatea se dezvoltă și devine reședință a comunei rurale cu același nume.

Caracterul economic pentru perioada 1864-1940 este predominant agrar. Ocupațiile populației sunt preponderant agricole.

După 1989, prin retrocedarea terenurilor din C.A.P. foștilor proprietari, suprafețele intravilane ale satelor se măresc datorită opțiunii locuitorilor de a construi case noi și noi gospodării.

Fermele zootehnice se desființează, iar patrimoniul rămas al fermelor de stat este păstrat în conservare.

Caracterul economic major este tot cel agricol, celelalte ocupații ale locuitorilor nefiind reprezentative în raport cu numărul populației active din comună.

Forma de relief a determinat dezvoltarea tentaculară a localităților comunei, toate dezvoltate de-a lungul văilor sau culoarelor de circulație. Mai concentrată este vatra satului Colonești.

După 1990 vetrele de sat au fost forțate spre extindere de avalanșa de cereri de autorizații de construire.

2.1.1. MONUMENTE ISTORICE DIN COMUNA COLONEȘTI

Lista monumentelor istorice de pe raza comunei Colonești, conform M.O. 670 bis/1.X.2010:

Nr. Crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Adresa	Datare
1.	BC-II-m-B-00812	Biserica de lemn « Sf. Dumitru »	Satul Colonești	Cca. 1809
2.	BC-II-m-B-00813	Școala	Satul Colonești	1908
3.	BC-II-m-B-00814	Biserica din paiantă și vălătuci « Sf. Nicolae »	Satul Colonești	1673

Referințe cadastrale ale monumentelor istorice:

- Biserica Sfântul Dumitru, sat Colonești: T 88 CC, 1821/2;
- Biserica Sfântul Nicolae, sat Colonești: T 100 CC, 1942/11/42;
- Școala sat Colonești: T 21, P 19, Carte funciar N nr. 60014, Nr. Cadastral 60014.

- Biserica Sfântul Dumitru, sat Colonești:
566545.635, 676873.108, +/-0.037, +/-0.034;
- Biserica Sfântul Nicolae, sat Colonești:
566903.970, 675595.310, +/-0.036, +/-0.033;
- Școala sat Colonești :
566424.007, 676621.022, +/-0.037, +/-0.033.

Coordonate STEREO 70 (sistem WGS84):

- Biserica Sfântul Dumitru, sat Colonești:
 - N: 46 34 31.4
 - E: 27 18 23.3
- Biserica Sfântul Nicolae, sat Colonești:
 - N: 46 34 44.2
 - E: 27 17 23.8
- Școala sat Colonești:
 - N: 46 34 27.7
 - E: 27 18 11.3

DESCRIEREA MONUMENTELOR ISTORICE:

- **BISERICA SFÂNTUL NICOLAE, SAT COLONEȘTI:**

Extras din „Monumente de arhitectură populară din județul Bacău – Bisericile de lemn” de Dorinel Ichim, 1984:

„Cea mai veche biserică de pe teritoriul comunei Colonești este cea din Valea lui Matei, construită în anul 1673, din paiantă și vălătuci, dar se crede că inițial a fost tot din bîrne, cu lemn de pe loc. În Recensămintele anilor 1772-1774 în Colonești figurau doi preoți care credem că slujeau la această biserică. În catagrafia bisericilor Moldovei din anul 1809 la biserică «Sf. Nicolae” figurau doi slujitori, pe nume Antonie Ungurul și Vasile Bercu. Despre această biserică se spune că ar fi aparținut întâi unui schit, fiind acoperită la început cu stuf, apoi cu șindrila, iar în prezent cu tablă. Un stejar falnic, de o vîrstă multiseculară, care a servit pînă nu demult drept clopotniță (între crengile groase ale acestuia au fost fixate clopotele), ne amintește de codrii legendari de altădată ai Zelentinului.

Dacă această biserică nu mai păstrează identitatea celei dintîi din cauza reparațiilor făcute, în interior se mai păstrează sistemul de boltire original, o minunată catapeteasmă, o strană arhierescă cu tălpile formate din doi balauri cu trupuri de lei sculptați în ronds-bos. Catapeteasma de la această biserică are o splendidă pictură care s-a păstrat în original, executată cu o înaltă măiestrie artistică, probabil într-un centru specializat, aparținînd secolului al XVIII-lea.

La valoarea deosebită a icoanelor de pe cele trei registre ale tîmplei se adaugă o minunată decorație a coronamentului, precum și a ramelor, realizată diferit de la un registru la altul, cu frunze de acant și de laur. La toate acestea se adaugă splendida decorație a ușilor diaconești în volute spiralate, coloanele bogat împodobite cu frunze de la baza tîmplei, elemente specifice stilului baroc moldovenesc. Una dintre icoanele împărătești are însemnat pe spate, cu cărbune, anul 1843. O altă însemnare, „1889 s-a sfințit biserică sf. Neculai”, ne ajută să deducem că o reparație importantă s-a terminat la acea dată. În fața iconostasului este o icoană mare a Maicii Domnului, montată într-un frumos suport. Pe ea se poate citi în slove chirilice însemnarea : „Această sfințită icoană cu strana ei s-a făcut cu cheltuiala a d: dascăl Antohi Ungur și soția sa Marioara și fii lor spre vecinica lor pomeniri 1880 octomvri 25”. Acest Antohi Ungur l-am regăsit în catagrafia din anul 1809, în care erau cuprinse bisericile din Moldova dinaintea ocupării Basarabiei.

Planul treflat al acestei biserici a fost mult lărgit la reparația capitală din anul 1899, când a fost rotunjită absida altarului, acoperită în exterior cu scîndură și încărcată cu vălătuci. Lărgirea exagerat de mult a absidelor laterale a dat naștere unei bolți uriașe, pe 8 laturi, lipsită de nervuri. La fel se prezintă și bolta pronaosului, pe patru laturi, unde scîndurile au fost bătute cu cuie făcute de fierar. Cheile de la cele două bolți sînt absolut originale, fiind făcute din trunchi de copac, tăiat scurt, decorate cu semnul crucii și ornamentate „în unghie”. Ne-am oprit în treacăt asupra elementelor caracteristice de la această construcție, deoarece ea nu mai păstrează sistemul constructiv din bîrne orizontale, fapt care face să nu se mai încadreze în tematica pe care ne-am propus-o. Biserica aceasta fiind cea mai veche de prin aceste locuri, păstrează un prea frumos iconostas, o adevărată capodoperă a artei medievale moldovenești.”

- BISERICA SFÂNTUL DUMITRU, SAT COLONEȘTI:

Extras din „Monumente de arhitectură populară din județul Bacău – Bisericile de lemn” de Dorinel Ichim, 1984:

„Deoarece lăcașul din Valea lui Matei aparține răzeșilor din Colonești, medelnicerul Vasile Vidrașcu și soția sa Maranda au ridicat o biserică pe moșia lor, în anul 1832, după cum rezultă din pisania de deasupra intrării: „1832 mai *treiu cine au făcut Vasă(le) Vidr(așcu) m(e)d(e)l(ni)cer*”. Biserica fiind terminată, la 25 iunie 1835, medelnicerul V. Vidrașcu, ctitorul bisericii, recomanda un candidat pentru a fi făcut preot la acea biserică. Biserica parohială din Colonești a avut de la început hramul „Sf. Trei Ierarhi” (Vasile, Nicolae, Haralambie), între timp schimbîndu-se în „Sf. Dumitru”. În anul 1936 lăcașul se afla în stare mediocră de conservare, din cauza timpului îndelungat care s-a scurs de la ultima reparație, făcută de I. Coadă în anul 1897. Alte izvoare menționează că biserica ar fi fost reparată în anul 1860, iar la sfîrșitul secolului trecut era întreținută de răzeși, avînd o suprafață de 5 fălci și 60 de prăjini.

Din inscripția de pe clopotul mare de la acest lăcaș aflăm că biserica a avut și un al doilea rînd de ctitori, în persoana lui Gheorghe Apostoleanu și a soției acestuia, Smaranda, proprietarii moșiei Colonești la sfîrșitul secolului trecut. Iată ce ne spune inscripția: „*Acest clopot a fost dăruit în anul 1894 bisericii din Colonești cu hramul Sf. Vasile, Neculai și Haralambie de către*

Gheorghe și Smaranda Apostoleanu proprietarii moșiei Colonești, ctitorii acestui sfânt lăcaș, iar în anul 1927 a fost dat la turnat din nou de către Gheorghe V. Apostoleanu proprietarul moșiei Colonești: Fabricat d. Bărbulescu-Galați". Nu departe de aici se aflau curțile boierești, lăcașul fiind cunoscut ca biserica lui Apostoleanu. Biserica de lemn „Sf. Dumitru" din Colonești se înscrie în categoria de lăcașuri cu planul trilobat, continuând seria celor cu planul dreptunghiular din secolele anterioare, cărora meșterii de mai târziu i-au adăugat absidele laterale.

Avînd planul dreptunghiular la pronaos, cu absidele laterale pentagonale și cea a altarului pe cinci laturi, nedecroșată, biserica de lemn din Colonești domină cu turnurile ei împrejurimile, fiind observată pînă departe pe valea Zeletinului. Ea străjuiește de un veac și jumătate liniștea acestor locuri, de aici, de pe înălțimea versantului apusean a colinei unde a fost durată de ctitori. Doar în ultimii ani, forțele tectonice ale straturilor de argilă o amenințau. Oamenii ajutați de mașini au canalizat pămîntul răvășit, făcîndu-i drum de scurgere înspre altă direcție. Dar pentru a o ancora mai puternic de sol este necesară restaurarea fundației și consolidarea ei, iar în partea de nord și de est se simte nevoia unui parapet din beton armat, care să o protejeze împotriva unor eventuale alunecări de teren.

Aspectul exterior al bisericii s-a schimbat în urma efectuării celor două reparații din anul 1897 și respectiv 1957. A fost acoperită în exterior cu scîndură, s-a închis pridvorul de pe latura de vest, a fost înlocuit acoperișul de șindrilă cu altul de tablă și tot cu tablă a fost acoperit în întregime turnul de deasupra pridvorului. Cu ocazia aceluiași reparații au fost dublate ferestrele de pe latura de sud a pronaosului și naosului, dintre care numai una mai păstrează motivele decorative originale, în interior, biserica a fost tencuită cu ocazia reparației din anul 1957, iar pereții au fost pictați cu ulei. Acest mod de decorare a pereților interiori a unei biserici de lemn moldovenești constituie un caz de excepție, acestea fiind împodobite de regulă cu icoane pictate pe lemn, de o deosebită valoare artistică.

De la frumosul pridvor deschis de altădată nu s-au mai păstrat decît trei stîlpi frumos sculptați la capete, legați între ei la partea superioară de arcade minunat decorate. Pe ancadramentul ușii de la intrare, ctitorul a pus să se sculpteze în tehnica reliefului înalt doi curpeni simetrici ce se opresc de o parte și de alta a pisaniei ; din loc în loc, lalele și frunze umplu golurile meandrice ale curpenilor. Înainte de a păși pragul bisericii, vizitatorul poate citi pe un panou ce se află deasupra pisaniei, următoarele : „Construită în anul

1832. Reconstructă în anul 1957 sub arhipăstoria Episcopului Teofil al Eparhiei Romanului și Hușilor și Paroh al bisericii Preotul Vasile Gherasim, cu concursul episcopilor și comitetul de reconstrucție, contribuind toți enoriașii din parohie și din parohiile vecine".

Se spune că în biserică, sub dușumea, s-ar afla mormântul ctitorului Vasile Vidrașcu, iar pe unul din pereți ar fi fost portretul acestuia, pe pânză, în mărime naturală, ținând un chivot în mână. Această pânză ce reprezintă portretul ctitorului, aflată în prezent în orașul Buhuși, se cere a fi redată lăcașului căruia îi aparține de drept. Din pronaosul dreptunghiular, cu tavanul drept, se face trecerea în naos printr-o intrare boltită, decupată într-un perete. În dreptul absidelor laterale se înalță o boltă cu baza octogonală, cu nervuri ce se întîlnesc în cheia de boltă, de forma unui disc. În altarul pentagonal, cu tavanul drept, se află rînduite cu grijă mai multe icoane vechi, pictate pe lemn. Pe masa de zid a altarului, de formă pătrată, stau acoperite obiectele de cult de mare valoare.

Catapeteasma nu mai păstrează vechea pictură, fiind repictată în anul 1960. Din nefericire, pictura nouă nu se ridică la valoarea celei vechi, neavînd calități artistice deosebite. Icoanele împărătești și icoana hramului sînt originale, fiind pictate în manieră clasică, respectînd cu strictețe canoanele picturii bisericești și avînd valoare artistică.

Ușile împărătești, de factură nouă (1967), sînt bogat împodobite cu ghirlande de frunze dispuse în formă spiralică și meandrică, sfîrșind la capete cu medalione în formă de frunză, în care sînt înscrise figurile tipice ale evangheliștilor, împreună cu Gavriil și Măria fecioara. Strane de factură nouă mărginesc laturile absidelor, pe un postament anume făcut. Textile de interior locale, lăicere „în poduri” simple, scoarțe „în roate”, ștergare bătrînești, toate împodobesc interiorul bisericii. Din tezaurul de carte veche cu care a fost înzestrat lăcașul s-au mai păstrat un număr de cinci exemplare, datînd din prima jumătate a secolului trecut. Cele două biserici din Colonești sînt reprezentative pentru categoriile sociale cărora le aparțin ctitorii lor. Cea din Valea lui Matei, ridicată de răzeși, este joasă, asemănătoare unei case de răzeși înstăriți de prin partea locului. Elementele arhitecturale și soluțiile construcției sînt proprii arhitecturii țărănești din zona Colinele Tutovei, de la sfîrșitul secolului al XVII-lea. Cealaltă biserică, ctitoria boierului Vasile Vidrașcu", este semeață, de proporții mari, cu elemente decorative din arta cultă. Această arhitectură a exprimat starea socială a boierimii moldovenești în expansiune, din prima jumătate a secolului al XIX-lea. Aceștia, ctitorind

biserici de lemn sau de zid, după exemplul voievozilor moldoveni, ctitori și ei la rîndul lor, puneau să li se facă portretul și lăsau drept poruncă urmașilor să îi îngroape în sfîntul lăcaș.

În situația actuală, cînd monumentul nu mai are înfățișarea inițială, se impune ca la o eventuală reparație, să se procedeze la redeschiderea pridvorului, înlocuirea acoperișului cu șindrilă, precum și decaparea pereților exteriori de scîndură ce-i acoperă. Astfel va fi redat în circuit un veritabil monument de arhitectură din lemn, din prima jumătate a veacului trecut, reprezentativ pentru acest gen de construcții moldovenești.”

ȘIRUL PREOȚILOR CE AU DESERVIT BISERICA PAROHIEI COLONEȘTI

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Funcția	Perioada
1.	Gheorghe Matran	Pr. de mir	Necunoscută
2.	Ioan Neghină	Pr. de mir	Necunoscută
3.	Atanasie Olteana	Călugăr	Necunoscută
4.	Sofronie Moraru	Călugăr	Necunoscută
5.	Sebastian Tocilat	Călugăr	Necunoscută
6.	Vasile Gherasim	Pr. de mir	Necunoscută
7.	Ioan Dumitriu	Pr. de mir	Necunoscută
8.	Gheorghe Crețu	Pr. de mir	Necunoscută
9.	Ioan Moldoveanu	Pr. de mir	Necunoscută
10.	Arpad Corbu	Pr. de mir	1970-1974
11.	Mera Ioan	Pr. de mir	1974-1988
12.	Dulhac Vasile	Pr. de mir	1988-1995
13.	Popescu Gheorghe	Pr. de mir	1995 - prezent

• ȘCOALA SAT COLONEȘTI:

Școala veche Colonești este construită în anul 1908, pereții sunt din cărămidă, are un număr de 4 săli de clasă, are o suprafață de 168 m² cu teren aferent în suprafață de 1067 m².

Clădirea are un număr de 5 uși confecționate din stejar și dușumele în sălile de clasă confecționate din scîndură de brad și un număr de 10 ferestre confecționate din stejar.

Acoperișul este deteriorat, învelitoarea fiind din tablă, încălzirea sălilor de clasă făcându-se cu sobe din teracotă cu combustibil solid (lemn).

De-a lungul timpului, localitatea se dezvoltă și devine reședință a comunei rurale cu același nume.

Caracterul economic pentru perioada 1864-1940 este predominant agrar. Ocupațiile populației sunt preponderant agricole.

După 1989, prin retrocedarea terenurilor din C.A.P. foștilor proprietari, suprafețele intravilane ale satelor se măresc datorită opțiunii locuitorilor de a construi case noi și noi gospodării.

Fermele zootehnice se desființează, iar patrimoniul rămas al fermelor de stat este păstrat în conservare.

Caracterul economic major este tot cel agricol, celelalte ocupații ale locuitorilor nefiind reprezentative în raport cu numărul populației active din comună.

Forma de relief a determinat dezvoltarea tentaculară a localităților comunei, toate dezvoltate de-a lungul văilor sau culoarelor de circulație. Mai concentrată este vatra satului Colonești.

După 1990 vetrele de sat au fost forțate spre extindere de avalanșa de cereri de autorizații de construire.

Evoluția spațială a localităților

În timp, configurația organizării teritoriale a comunei Colonești evidențiază existența unei evoluții social-economice importante, ce a determinat dispariția, separarea, unificarea sau apariția de noi localități.

Localitățile existente ale comunei Colonești au avut în timp o evoluție spațială caracteristică zonei geografice în care au ființat. Acestea s-au format în zone accesibile din punct de vedere al reliefului: văi înguste sau lărgite ale cursurilor de apă sau culoare de circulație spre zone importante ale județului. Evoluția morfostructurală a localității de astăzi atestă formarea la început a unor nuclee mici cu extinderi tentaculare succesive, motivate de cadrul natural și social. În prezent, structura de conformare a localităților din comuna Colonești este ramificată și tentaculară. Caracteristica principală a acestor tipuri de localități este dezvoltarea dezechilibrată a lor doar pe o singură direcție, de o parte și de alta a căilor de comunicație, pe lungimi mari.

Tendințe ale evoluției spațiale după 1990

În linii mari, localitățile continuă direcția de dezvoltare firească, adică de-a lungul arterelor principale de circulație care leagă zona centrală de satele învecinate, completând zonele rămase libere pe aceste artere și în vechile intravilanuri.

Aplicarea Legii numărul 18/1991 a accentuat această tendință și a favorizat-o, majoritatea gospodăriilor având suprafețele majorate până la 1000,00 mp fiecare. Construirea s-a realizat haotic, fără studii de specialitate – P.U.Z. sau P.U.D. – care prin compoziția urbanistică propusă ar fi rezolvat problemele de amplasare, circulație și echipare tehnico- edilitară corespunzător și eficient.

Fenomenul de formare tentaculară a localităților existente a continuat și s-a accentuat.

O altă tendință generală este de schimbare a proprietarilor terenurilor, atât în intravilan, cât și în afara acestuia și apariția unor zone libere, care vor putea fi atribuite unor potențiali proprietari sau chiriași prin concesionări, schimburi sau chiar vânzări, păstrându-se totodată terenuri absolut necesare pentru crearea zonelor centrale de interes public al localităților, temă pentru viitoare P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri.

Consecințe negative ale evoluției spațiale a localităților după 1990:

- Alungirea necontrolată a intravilanelor;
- Prelungirea traseelor de căi de circulație și rețele tehnico-edilitare justificată de prelungirea localităților are efecte negative în realizarea lor financiară;
- Carențe ale compoziției urbanistice și zonificării funcționale.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL:

Așezarea:

Comuna Colonești se situează în partea de est a județului Bacău, la limita cu județul Vaslui și este amplasată la o distanță de 41 km de orașul Bacău.

Comuna s-a dezvoltat de o parte și de alta a pârâului Zeletin și a afluenților săi și are în componența sa șase localități:

- Colonești, reședința de comună;
- Călini;
- Satu Nou;
- Spria;
- Valea Mare;
- Zăpodia.

Teritoriul comunei este străbătut de drumul județean D.J. 241 – Podu Turcului, Izvorul Berheciului, Secuieni.

Din punct de vedere administrativ, comuna se învecinează cu următoarele comune:

- la nord –nord-est: comuna Plopana;
- la nord-vest: comuna Secuieni;
- la vest: comuna Izvorul Berheciului;
- la sud-vest: comuna Stănișești;
- sud-sud-est: comuna Răchitoasa;
- est: limita administrativă a județului Vaslui.

Caracteristicile reliefului:

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul comunei Colonești se situează în Podișul Bârladului, în zona colinelor Tutovei și este caracterizat printr-un relief variat, alcătuit din culmi deluroase, ondulate în direcția N –S cu înălțimi ce variază între 300 și 400 m. Versanții au pante mari, în majoritatea sunt frământați și prezintă eroziuni de suprafață și adâncimi de toate gradele.

Rețeaua hidrografică:

Teritoriul comunei Colonești se află situat în bazinul hidrografic al pârâului Zeletin, care curge de la NV spre SE, izvorăște din locul numit Țâgâra și se varsă în râul Bârlad, având un curs permanent, dar cu scăderi mari ale debitului în perioada secetoasă.

Alte pâraie care curg pe teritoriul comunei Colonești au un caracter permanent, dar scăderi mari ale debitului în perioada secetoasă și se varsă în pârâul Zeletin sunt: pârâul Valea lui Matei care izvorăște din locul numit Valea lui Matei, pârâul Cotin care izvorăște din locul numit Cotini și pârâul Spria care izvorăște din locul numit Valea Mare.

Pe lângă aceste cursuri de apă permanente există și văi care au apă sezonier sau numai la precipitații mari, datorită bazinului colector restrâns și a nisipurilor care drenează în subteran precipitațiile.

Nivelul apelor subterane este influențat de relief, de adâncimea stratului impermeabil, de aportul pâraielor și torenților. Pe cumpene, adâncimea apei freatice este de circa 10,00 m, pe versanți este de 6,00 –8,00 m, iar pe văi și lunci ajunge la cel mult 2,00 m, în majoritate sub 1,00 m.

Teritoriul comunei este străbătut de drumul județean D.J. 241 – Podu Turcului, Izvorul Berheciului, Secuieni.

Din punct de vedere administrativ, comuna se învecinează cu următoarele comune:

- la nord –nord-est: comuna Plopana;
- la nord-vest: comuna Secuieni;
- la vest: comuna Izvorul Berheciului;
- la sud-vest: comuna Stănișești;
- sud-sud-est: comuna Răchitoasa;
- est: limita administrativă a județului Vaslui.

Caracteristicile reliefului:

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul comunei Colonești se situează în Podișul Bârladului, în zona colinelor Tutovei și este caracterizat printr-un relief variat, alcătuit din culmi deluroase, ondulate în direcția N –S cu înălțimi ce variază între 300 și 400 m. Versanții au pante mari, în majoritatea sunt frământați și prezintă eroziuni de suprafață și adâncimi de toate gradele.

Rețeaua hidrografică:

Teritoriul comunei Colonești se află situat în bazinul hidrografic al pârâului Zeletin, care curge de la NV spre SE, izvorăște din locul numit Țăgâra și se varsă în râul Bârlad, având un curs permanent, dar cu scăderi mari ale debitului în perioada secetoasă.

Alte pâraie care curg pe teritoriul comunei Colonești au un caracter permanent, dar scăderi mari ale debitului în perioada secetoasă și se varsă în pârâul Zeletin sunt: pârâul Valea lui Matei care izvorăște din locul numit Valea lui Matei, pârâul Cotin care izvorăște din locul numit Cotini și pârâul Spria care izvorăște din locul numit Valea Mare.

Pe lângă aceste cursuri de apă permanente există și văi care au apă sezonier sau numai la precipitații mari, datorită bazinului colector restrâns și a nisipurilor care drenează în subteran precipitațiile.

Nivelul apelor subterane este influențat de relief, de adâncimea stratului impermeabil, de aportul pâraielor și torenților. Pe cumpene, adâncimea apei freactice este de circa 10,00 m, pe versanți este de 6,00 –8,00 m, iar pe văi și lunci ajunge la cel mult 2,00 m, în majoritate sub 1,00 m.

Stratele nisipoase (apartinand Sarmatianului) favorizeaza circulatia apelor, ceea ce justifica prezenta numeroaselor izvoare de panta ce alimenteaza fantanile din zona.

Datorită nivelului ridicat al apelor freatice nu se recomandă subsoluri la clădirile care se vor construi.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău evidențiază următoarele probleme și disfuncționalități referitoare la rețeaua hidrografică, probleme și disfuncționalități care se reflectă și la nivelul comunei Colonești:

- scurgerea necontrolată și neasigurată a torenților – fenomen de torențialitate;
- nestabilizarea malurilor apelor;
- neregularizarea malurilor în mare proporție;
- nu sunt întocmite cadastrele privind bazinele hidrografice.

Clima:

În comună climatul este temperat-continental cu nuanțe diferite în funcție de altitudinea reliefului și unele particularități ale dinamicii atmosferice.

Temperatura aerului variază datorită influenței reliefului, având valori ușor mai ridicate în sectorul de câmpie decât în sectorul colinar. Temperatura medie anuală este de 9°C, oscilând între -4°C, în luna ianuarie și +20,6°C în luna iunie, constatându-se o ușoară modificare a regimului termic în ultimii ani datorită încălzirii globale și poluării atmosferei.

Precipitațiile atmosferice prezintă una din cele mai importante caracteristici ale climei, ele reprezentând sursa de umezire a solului și de alimentare cu apă a pâraielor. Repartiția precipitațiilor se caracterizează printr-o mare neuniformitate, relieful contribuind la o zonalitate pe verticală. Lunile cele mai ploioase sunt iunie și iulie.

În privința cantității precipitațiilor nu se mai poate lua în considerație valoarea multianuală cunoscută de 550mm/an, datorită unor schimbări climatice care se produc în prezent în Europa. Ploile din ultimii ani au depășit cu mult această valoare, provocând eroziuni și inundații ample.

Cantitatea medie anuală de precipitații este de 541 mm/m²/an, existând diferențe între sezonul cald (82,8 mm-luna iunie) și cel rece (24 mm-luna februarie). Aversele sunt frecvente în lunile iulie-august.

Relieful are influență asupra vântului, producând fie intensificarea, fie atenuarea în unele sectoare. Vânturile sunt caracterizate printr-o canalizare pe

deschiderea oferită de văi, sunt aspre și suflă preponderent dinspre nord și nord-est.

În strânsă legătură cu regimul termic, amintim și fenomenele de îngheț, brumă, polei și chiciură. Chiciura este un fenomen legat de aducția aerului maritim, arctic sau de răcirea intensă a aerului temperat maritim. Bruma apare în nopțile senine de primăvară-toamnă..

Ceața este un fenomen frecvent tot anul la altitudini mai mari și în anotimpurile de tranziție la altitudini mai mici.

Disfuncționalități semnalate prin P.A.T.J. Bacău:

- circulația generală caracteristică a atmosferei determină în teritoriul județului în mod frecvent seceta de vară datorită advecției aerului uscat pe direcția nord-sud, dar și advecția aerului arctic cu toate consecințele de rigoare în activitatea economică și socială;
- regimul precipitațiilor atmosferice, caracterizate prin variații cantitative și zonale, are valori din ce în ce mai mari ce produc adeseori inundații și alunecări;
- frecvența medie a vânturilor predomină, energia lor nu este folosită însă pentru producerea de energii neconvenționale ca sursă a vieții. De asemenea, nu există preocupare pentru protecție împotriva vânturilor;
- în peisajul fizico-geografic-relief, în condițiile de climă și vegetație, solul nu este cultivat și exploatat corespunzător pentru evitarea sărăcirii sale.

CARACTERISTICILE GEOTEHNICE:

Solul, privit ca parte integrată a mediului geografic, s-a format în timp îndelungat prin interacțiunea unui complex de factori naturali, prin contactul litosferei cu atmosfera și biosfera.

Din punct de vedere geologic, zona se caracterizează prin depuneri sedimentare de proveniență predominant deluvială, recente ca vârsta (Cuaternar), constând în formațiuni argilo-nisipoase (prafuri argiloase, argile și nisipuri argiloase), cu calcar dezagregat sau sub formă de papusi. Grosimea acestor depozite este mai redusă (între 1,50 m și 2,50 m) pe dealuri și coline și mai mare (între 3,50 m și 6,00 m) pe platourile mai întinse și în zonele de lunca ale paraurilor. Stratele de vârsta Cuaternară sunt dispuse peste strate mai vechi, de origine sedimentară, Sarmatiene și Pliocene, formate predominant din argile și marne, cu intercalatii neuniforme de nisipuri gresificate și slab

gresificate, argile nisipoase sau marne nisipoase, ce constituie fundamentul semistancos al întregii regiuni. Rocile de baza apar pe alocuri în aflorimente (deschideri la zi) în rupturi provocate de eroziune sau alunecări superficiale.

Stratele geologice sunt monoclinale către SSE, iar rocile sunt în general friabile.

Din punct de vedere geomorfologic, zona la care se refera prezentul studiu se încadrează în Unitatea de Podis (Podisul Central Moldovenesc), într-o zonă colinară cunoscută sub denumirea Colinele Tutovei. Monotonia reliefului de ansamblu este dată de o succesiune de interfluvii prelungi, nu prea înalte (350 – 450 m), orientate în general pe direcția nord-sud. Un element caracteristic al reliefului Colinelor Tutovei îl reprezintă degradările puternice ale versanților, în special prin eroziune torentială și prin alunecări și spălări areale (fiind favorizate de o structură geologică adecvată – facies friabil, alternanța de strate, dar și de pante accentuate).

Strict pe teritoriul administrativ al comunei Colonești avem de-a face cu un relief deluros cu înălțimi cuprinse între 225 - 300 m în partea de vest și 330 – 400 m spre est. Acest relief este strabatut în mod neregulat de văi cu debite reduse și caracter preponderent torential, tributare văii Zeletinului, principalul curs de apă din zonă. Secundar există numeroase văi și văioage, care în timp au produs mici modificări ale reliefului, săpând ravene de mică întindere.

În zoncle de luncă și terase, solurile sunt propice culturilor de cereale, culturi tehnice, furaje și legumicole, iar pe versanți culturilor vitipomicole.

Eroziunea solurilor, atât cea de suprafață, cât și cea de adâncime, este moderată. Se conturează foarte bine formele de eroziune a solului prin spălări și șiroiri de suprafață puternice pe pante mai înclinate, văi cu caracter torential și ravene cu alunecări de teren. Pentru combaterea eroziunii s-au luat măsuri de dirijare a apelor torentiale, împădurirea pantelor accentuate cu arbori cu rădăcină penetrantă, benzi înierbate, terasarea versanților.

Terenul localității se pretează la fundarea oricărui fel de construcție, caracteristicile terenului fiind bun și foarte bun. Totuși, rezistența terenului de fundare trebuie să se determine pe baza unor studii geotehnice pentru fiecare lucrare în parte.

În cazul executării construcțiilor cu mai mult de un nivel sau a căror destinație le dă o importanță economică sau socială sporită, se recomandă a se solicita executarea unor studii geotehnice de detaliu.

Conditii de fundare

Constructiile obisnuite (locuinte, anexe gospodaresti) se vor funda cu următoarele recomandari:

- Fundarea se va face direct in unul din strate de suprafata (argila, argila nisipoasa, nisip argilos), la o adancime minima de $-1,10$ m CTN, care include si incastrarea obligatorie de minim $0,20$ m in stratul natural bun de fundare. Se asigura astfel si depasirea adancimii maxime de inghet, care este de $0,80$ m – $0,90$ m CTN, conform STAS 6054/77.

- Capacitatea portanta a terenurilor poate fi exprimata in presiuni conventionale de calcul astfel:

▪ $P_{conv} = 250$ kPa pentru argila, argila nisipoasa, umeda, plastic cosistenta la vartoasa, cu papusi de calcar si calcar dezagregat.

▪ $P_{conv} = 200$ kPa pentru nisip argilos, umed, plastic consistent la vartos, cu intercalatii de nisip gresificat si calcar dezagregat.

▪ $P_{conv} = 350$ kPa pentru argila marnoasa, in cazul in care apare mai aproape de suprafata si poate deveni strat de fundare pentru unele constructii.

- Predimensionarea fundatilor se poate face utilizand aceste valori, pentru calculul definitiv respectandu-se prescriptiile din STAS 3300/1 si 3300/2 – 85 (inclusiv modul de aplicare al corectiilor daca va fi cazul, $k_1 = 0,05$, $k_2 = 1,5 - 2,0$ si $\gamma_w = 18,0-19,5$ kN/mc) si din NP112/2014.

- In situatia in care se vor proiecta subsoluri sau fundatii mai adanci se va tine cont de nivelul apei subterane, verificand in prealabil chimismul acesteia; se va funda la minim $0,40$ m sub cota pardoselii subsolurilor. Se va tine cont ca apa acumulata in lentilele nisipoase din masa de argila cu permeabilitate redusa are tendinta sa se infiltreze ulterior in spatiile deschise.

- Din punct de vedere seismic, comuna Colonesti se inscrie in zona cu $a_g = 0,35g$ si $T_c = 0,7s$, conform raionarii date de normativul P100/1-2013.

- Terenul prezinta stabilitate, cu exceptia zonelor afectate sau predispuise la eroziune sau alunecari superficiale, dar acestea se gasesc in extravilanul localitatilor. Se va tine cont de umiditatea stratelor si de posibilitatea cresterii acesteia in anumite perioade, de panta terenului si influenta constructiilor asupra echilibrului natural. In zonele de lunca se va acorda atentie deschiderii vailor, diferentei de nivel fata de albia minora, pentru a se evita autorizarea executiei de constructii in sectoare inundabile.

- Riscurile naturale si ariile pe care se manifesta vor fi specificate in capitolul urmator si se pot vizualiza pe planurile de situatie sc. 1:10000 anexate.

- La toate constructiile noi se va analiza atent posibilitatea realizarii unei sistematizari verticale optime, pentru ca apele de suprafata sa nu balteasca sau sa patrunda in terenul de sub fundatii, pentru ca aceasta ar duce in timp la modificarea principalilor indici geotehnici si la producerea unor tasari diferite.

- Pamantul din sapaturi poate fi incadrat din punct de vedere al Normativului Ts/94 , in categoriile:

Denumire pamanturi	Proprietati coezive	Categorie teren dupa comportarea la sapat manual sau mecanizat	Greutate medie kg/mc	Afanarea dupa executarea sapatarii (%)
Argila	Foarte coeziv	F.tare II – II –	1800 – 2000	24 – 30
Nisip argilos	Slab coeziv	Mijlociu II – II – II	1600 – 1700	8 – 17
Argila nisipoasa	Coeziune mijlocie	Tare II – II – II	1800 – 2000	24 – 30
Argila marnoasa	Foarte coeziv	F.tare II – II –	1850 – 2150	24 – 30

Totusi, pentru constructiile noi, indiferent de marimea acestora, se recomanda verificarea conditiilor de fundare pe fiecare amplasament, dupa cum impune si legislatia in vigoare, astfel incat sa poata fi luate masurile specifice (functie de categoria de constructie si de natura terenului), care sa asigure exploatarea in conditii optime a fiecarui obiectiv. In acest sens se vor executa sondaje pe zona activa a fundatiilor, cu prelevare de probe ce vor fi analizate in laboratoare geotehnice, iar cu datele furnizate de acestea se vor intocmi studii geotehnice detaliate.

Vegetatia:

Vegetatia din zona comunei Colonești se caracterizează printr-o mare varietate a speciilor și o pronunțată etajare pe teren ca altitudine.

Starea calitativa a pășunilor impune luarea de măsuri antierozionale și măsuri de îmbunătățire a stratului vegetal al pășunii.

Vegetația lemnoasă cultivată ocupă suprafețe mici și este reprezentată prin următoarele specii de pomi fructiferi: prun, măr, păr, cireș, gutui, cais.

Fauna și ihtiofauna:

Fauna și ihtiofauna este bogată și variată, dar neprotejată, nesupravegheată și necontrolată, fapt care poate avea consecințe negative în viața oamenilor prin dispariția lor, atacul sau propagarea bolilor asupra oamenilor.

Riscuri naturale:

Conform P.A.T.Z.R. pentru regiunea de NE întocmit de Urban Proiect București, teritoriul județului Bacău este expus riscurilor naturale de inundații și alunecări de teren.

Alunecările de teren se produc datorită înclinării straturilor și sunt generate la suprafețele de contact între materiale diferite (luturi cu prafuri nisipoase cu intercalații de argile), datorită infiltrațiilor apelor de precipitație sau provenite din numeroasele izvoare potabile de pe versanți.

Pe teritoriul comunei Colonești alunecările de teren s-au produs în zona versanților, dar de mică importanță și au afectat zone din extravilan.

În anul 1977 în zona fostului sat Poiana au fost puternice alunecări de teren pe o suprafață de aproximativ 8,5 ha, fiind afectate construcțiile din acest sat.

Populația din acest sat s-a mutat în alte sate din comună și în alte zone din țară.

În prezent în fostul sat Poiana mai există o singură casă locuită de o persoană.

În luna septembrie 1999 s-a produs o puternică alunecare de teren pe DJ 241 între comuna Colonești și comuna Izvorul Berheciului, pe teritoriul comunei Colonești, pe o porțiune de teren de circa 25,00 m x 100,00 m, afectând drumul județean și aproximativ 0,35 ha terenuri agricole.

Nu au fost afectate gospodăriile.

În urma ploilor torențiale căzute în luna iulie 2010, cât și a debitului mare al pârâului Zeletin a fost erodat malul de pământ pe o porțiune de teren de circa 40,00 m x 15,00 m și s-a surpat zidul de beton ce susținea Drumul Județean DJ 241 în satul Colonești pe tronsonul din fața Școlii "Smaranda Apostoleanu" Colonești.

Nu au fost afectate gospodăriile.

Acest fenomen nu prezinta un risc major pentru zona studiata, pentru ca s-a manifestat mai mult in extravilan, pe suprafete restranse si la adancimi mici; pot aparea insa si noi manifestari, datorita schimbarilor climatice din ultimii ani (uscarea excesiva a pamantului in perioadele secetoase, alternand cu umiditati crescute la suprasaturatie in perioadele cu ploi abundente), pe fondul naturii terenului (argila cu intercalatii lenticulare nisipoase, ce pot constitui planuri de alunecare). Si taierea padurilor din imprejurimi poate afecta la un moment dat echilibrul natural, favorizand producerea alunecarilor de teren.

Mentiune: Administratia locală a fost si este preocupata de manifestarea acestor fenomene pe teritoriul comunei. Informatiile prezentate sunt ilustrate si in harta cu distributia spatiala a alunecarilor de teren existenta la Primaria Colonesti.

Cele mai simple masuri care se pot lua sunt acelea de plantare de arbori si arbusti (in special salcami, fiind deja adaptati la conditiile climatice de aici) pentru stabilizarea terenului.

De asemenea, in cazul surparilor, taluzurile trebuie refacute, iar fisurile produse trebuie astupate, pentru a inchide caile de patrundere a apelor in teren. Taluzurile se vor brazdui si planta. Foarte importantă este si panta acestora – corelarea cu natura terenului fiind foarte importanta. Astfel, pentru pamanturile predominant argiloase din zona, tangenta unghiului de inclinare fata de orizontala trebuie sa se incadreze in intervalul valoric $1/0,50 - 1/0,67$. Pentru pamanturile nisipoase (nisip argilos) acest parametru se inscrie in intervalul $1/0,67 - 1/1$.

Fenomenul de alunecare trebuie urmarit in timp, pentru a observa tendinta de extindere a suprafetelor afectate sau aparitia unora noi si a se lua masurile necesare la momentul potrivit, evitandu-se producerea unor catastrofe.

De aceea subliniem necesitatea studierii detaliate a oricarui amplasament destinat unei noi constructii, pentru ca obiectivul respectiv sa poată fi exploatat in conditii de siguranta si sa nu afecteze echilibrul natural al terenului.

Alte riscuri naturale produse pe teritoriul comunei Colonești sunt inundațiile produse de pârâul Zeletin.

Inundațiile din luna august 1997 s-au produs datorită depășirii malurilor albiei minore în zone neamenajate în satele Satu Nou, Spria și Călini, fiind

afectate aproximativ 66 ha terenuri agricole, dar fără să fie inundate gospodării.

Inundațiile din data de 21 mai 2010 s-au produs datorită depășirii malurilor albiei minore în zone neamenajate în satele Satu Nou și Spria, fiind afectate aproximativ 48 ha terenuri agricole, dar fără să fie inundate gospodării.

Cauze adiacente ale inundațiilor sunt viiturile locale, care produc blocaje cu plutitori a secțiunii de scurgere a albiei și blocaje cu plutitori a secțiunii de scurgere de sub poduri și podete.

Principala cauza o constituie faptul ca paraiele secundare au in cea mai mare parte a timpului un debit redus, uneori inexistent, ceea ce duce la depozitarea de gunoaie de diverse proveniente in albiile sau in apropierea lor. Astfel, in perioadele cu ploi abundente se produc diverse blocaje in zone critice (meandre, podete, zone de confluenta), albiile fiind putin adanci si insuficient conturate, iar aceasta duce la inundarea unor zone. Exista vaioage de mici dimensiuni, care nici nu sunt figurate pe harta, dar au un aport insemnat de apa si aluviuni in perioadele ploioase, prin caracterul torential.

Cele mai simple masuri sunt cele care tin de gospodaria locala, urmarindu-se realizarea unei bune intretineri a albiilor paraielor din intravilan – decolmatarea periodica si curatarea malurilor de gunoaie si vegetatie in exces. Primaria face eforturi in acest sens, dar mai sunt zone unde nu s-a reusit inca decolmatarea albiilor si acestea trebuie tinute sub observatie stricta, inclusiv de catre localnicii ale caror proprietati pot fi afectate. In extravilan se pot realiza mai usor lucrari de regularizare si indiguire, acolo unde este cazul.

Pe langa aceste masuri se va interzice amplasarea constructiilor in imediata apropiere a albiilor si in zonele joase (cele denivelate cu mai putin de 1,00 m fata de albia minora a oricărui parau), indiferent de categoria acestora (pentru ca de cele mai multe ori, sub pretextul ca este vorba de o constructie usoara sau cu caracter temporar, nu se respecta conditiile impuse de teren).

Natura argiloasa a terenului din stratele superficiale favorizeaza si baltirea unor volume insemnate de apa, asa incat zonele de cota mai joasa pot fi inundate si fara revarsarea cursurilor de apa care le tranziteaza.

Măsuri de remediere

Se recomandă decolmatarea pârâului Zeletin pe tot teritoriul comunei Colonești, consolidarea malurilor pârâului Zeletin în zona satelor Spria, Călini, Colonești, Zăpodia și Satu Nou, plantarea de vegetație arborescentă

de-a lungul malurilor, stabilizarea zonelor afectate de alunecări sau inundații prin împăduriri. Pentru torenții de pe versanți se propune executarea de galerii de drenaj. Se recomandă efectuarea de studii geotehnice preliminare pentru construcțiile propuse amplasate în apropierea zonelor cu alunecări.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU:

Comuna Colonești se situează în partea de est a județului Bacău, la limita cu județul Vaslui și este amplasată la o distanță de 41 km de orașul Bacău.

Comuna s-a dezvoltat de o parte și de alta a pârâului Zeletin și a afluenților săi și are în componența sa șase localități:

- Colonești, reședința de comună;
- Călini;
- Satu Nou;
- Spria;
- Valea Mare;
- Zăpodia.

Din punct de vedere administrativ, comuna se învecinează cu următoarele comune:

- la nord –nord-est: comuna Plopana;
- la nord-vest: comuna Secuieni;
- la vest: comuna Izvorul Berheciului;
- la sud-vest: comuna Stănișești;
- sud-sud-est: comuna Răchitoasa;
- est: limita administrativă a județului Vaslui.

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de drumul județean D.J. 241, de drumul comunal DC 30, de drumul comunal DC 31, de drumul comunal DC 55A, de drumuri vicinale și de drumuri de exploatare.

Drumurile nu beneficiază de îmbrăcăminte adecvată, traversează zone expuse riscului natural și nu au profile transversale conform normativelor în vigoare.

Drumul județean D.J. 241 traversează comuna Colonești pe axa nord-vest –sud-est și face legătura între localitățile comunei și municipiul Bacău în zona de nord-vest și comuna Răchitoasa în partea de sud-est.

Drumul comunal D.C. 30 se desprinde din drumul județean D.J. 241 pe teritoriul localității Spria și face legătura cu localitatea Satu Nou către nord-vest.

Drumul comunal DC 31 se desprinde din drumul comunal 30 pe teritoriul localității Spria și face legătura cu localitatea Valea Mare către nord-est.

Drumul comunal DC 55A se desprinde din drumul județean DJ 241 pe teritoriul localității Călini și face legătura cu zone rezidențiale din același sat.

Legăturile zonelor rezidențiale din localitățile componente ale comunei cu drumurile principale se realizează prin intermediul unei rețele de drumuri și străzi de interes local.

Comuna Colonești nu dispune de rețea de cale ferată.

Relații de muncă

Din comuna Colonești spre oraș predominau în trecut deplasările pentru muncă în sectoare precum: construcții, transporturi, depozitare, comunicații. În prezent, deplasările pentru muncă în activitățile industriale au fost reduse datorită disponibilizărilor masive de la unitățile industriale din municipiul Bacău.

Din municipiul Bacău spre comuna Colonești predomină deplasările în sectorul administrativ, de servire, a cadrelor tehnice și de specialitate.

Aprovizionarea

Aceste relații se exercită în special din direcția comunei Colonești spre oraș, pentru aprovizionarea cu produse agro-alimentare.

Relații de servire

Între municipiul Bacău și comuna Colonești se stabilesc relații de servire reprezentate pe de o parte de satisfacerea prin intermediul dotărilor orașenești a necesităților periodice sau ocazionale ale populației din comună, iar pe de altă parte prin satisfacerea în teritoriu a necesităților de odihnă și agrement ale locuitorilor municipiului Bacău.

Propuneri PATJ Bacău:

PATJ Bacău prevede următoarele propuneri și măsuri necesare privind funcțiile economice:

· Industria prin:

a) Relansarea activităților industriale:

- încurajarea dezvoltării sectorului de întreprinderi mici și mijlocii prin:

- Crearea unui sistem informațional adecvat promovării I.M.M.;

- Eliminarea barierelor birocratice în dezvoltarea întreprinderilor particulare;

- Sprijinirea proiectelor menite să încurajeze dezvoltarea zonelor neindustriale;

b) Diversificarea activităților industriale;

c) Stimularea relansării meșteșugurilor tradiționale:

- Încurajarea practicării meșteșugurilor prin acordarea de facilități diverse populației din localitățile în care resursele materiale (forestiere și agricole) și cele umane sunt disponibile;

· Agricultura prin:

a) Organizarea și dezvoltarea agriculturii pe baze durabile:

- Relansarea și dezvoltarea sectoarelor agroalimentare;

- Finalizarea acțiunii legate de punerea în posesie a proprietarilor de teren și de emitere a titlurilor de proprietate (conform legislației în vigoare);

- Promovarea unor noi forme asociative privind sprijinul financiar acordat de stat agenților economici privați din agricultură și societăților comerciale cu profil de industrializare a materiilor prime;

- Promovarea unor forme de asociere a producătorilor particulari;

b) Dezvoltarea producției vegetale, îndeosebi la culturile cu mare favorabilitate:

- Menținerea în linii generale a suprafețelor cultivate în ultimii 4 - 5 ani cu ușoare creșteri la suprafețele ocupate cu grâu, orz, porumb, sfeclă de zahăr, cartofi, legume;

- Realizarea unor producții superioare la principalele culturi care să corespundă potențialului natural și amenajat al suprafeței arabile;

c) Revitalizarea sectorului zootehnic, îndeosebi la ovine, bovine, vaci de lapte;

d) Prevenirea unor forme de degradare a fondului funciar agricol prin lucrările și măsurile ameliorative:

- Amenajări antierozionale asociate cu lucrări de delimitare a excesului de umiditate de pantă;

- Amenajarea terenurilor cu alunecări;

- Lucrări de agrozootehnică antierozională;

- Îndiguiri și regularizări ale cursurilor de ape;

- Perdele de protecție sau împăduriri;

e) Crearea și dezvoltarea unui sector de servicii în localități rurale:

- Protecția plantelor prin dotarea centrelor cu mașini și aparatură adecvată tratamentelor fitosanitare, care să asigure aprovizionarea cu produse chimice;

f) Revitalizarea patrimoniului pomicol existent și înființarea de plantații noi;

· Silvicultura prin:

a) Îmbunătățirea zonării funcționale a pădurilor;

b) Reconstrucția ecologică a pădurilor aflate în evidentă stare de declin;

c) Creșterea gradului de accesibilitate și de dotare a pădurilor prin :

- extinderea rețelei de drumuri forestiere;

d) Normalizarea structurii pădurilor pe clase de vârstă prin:

- respectarea cu strictețe a volumului de masă lemnoasă exploatată anual;

e) Intensificarea acțiunilor de protecție a fondului forestier:

- Măsuri de combatere a poluării industriale în atmosferă și pe sol;

- Măsuri de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor;

· Măsuri de protecție prin:

a) Combaterea fenomenelor de degradare prin eroziune pluvială (arcolară), încosebi în regiunile de podiș și deal piemontane:

- Realizarea de perdele antierozionale;

- Împădurirea integrală;

b) Combaterea fenomenului de torențialitate:

- Efectuarea de lucrări hidrotehnice de corectare a torenților, realizate pe firul văilor;

- Lucrări de împădurire integrală în zona de consolidare;

· Propuneri și măsuri privind căile de comunicație:

a) Reabilitarea rețelei de drumuri locale, județene și drumuri comunale;

- Îmbunătățirea condițiilor de transport pe drumul județean;

- Eliminarea factorilor de risc și instabilitate;

- Lucrări de consolidare și de protecție.

- Sectoare de drumuri care necesită îmbunătățirea stării de viabilitate;

- Pietruirea drumurilor comunale.

· Propuneri privind zonele protejate prevăzute în PATJ Bacău sunt:

a) Conservarea, gestionarea și reabilitarea zonelor naturale:

- Conservarea și protecția ecosistemelor naturale prin organizarea și funcționarea categoriilor de arii protejate.

b) Protejarea zonelor cu bunuri culturale construite de interes național - monumente istorice și localități cu fond etnografic:

- Protejarea monumentelor istorice de interes național, prin întocmirea de documentații pentru delimitarea zonei de protecție aferente fiecărui monument istoric și a documentațiilor urbanistice tip "PUZ –zonă protejată";

· OPTIUNE PENTRU STABILIREA DOMICILIULUI STABIL

Comuna Colonești prezintă condiții pentru o revitalizare a activităților economice, culturale și de altă natură, pe plan local, care vor asigura relansarea economică a comunei și investire de capital pentru realizarea următoarelor obiective:

- accelerarea procesului de privatizare;
- stabilirea populației;
- reducerea ratei șomajului prin crearea de noi locuri de muncă;
- calificarea și recalificarea forței de muncă pentru meseriile cerute pe piața muncii în teritoriu;
- dezvoltarea sectorului agricol și zootehniei și industrializarea pe plan local a produselor proprii;
- atragerea de noi surse de venituri la bugetul local pentru realizarea unor obiective de utilitate publică.

· OPTIUNE PENTRU CONSTRUIREA LOCUINȚELOR DE VACANȚĂ.

Datorită frumuseții cadrului natural existent, zone din comuna Colonești pot fi construite cu case de vacanță. Toate construcțiile realizate până în prezent nu au avut amplasamente aprobate prin documentații de urbanism, ci doar lotizări aleatorii. În momentul de față această situație continuă, constituindu-se o disfuncționalitate în conformarea spațială și estetică a zonei de locuit.

2.4. NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ:

Din punct de vedere economic, comuna Colonești nu este reprezentativă în județ.

Terenul arabil existent este folosit pentru:

- Culturi cerealiere (grâu, ovăz, porumb boabe);
 - Legumicultură;
 - Grădinărit;
 - Plante de nutreț.
1. Pășunile și fânețele favorizează creșterea animalelor (ovine, bovine, cabaline, porcine)
 2. Masa lemnoasă rezultată din exploatarea suprafeței de teren împădurite este folosită pentru construcții, comerț sau drept combustibil.

Agenți economici pe teritoriul comunei:

- SC ZELETINUL SRL – sat Colonești, sat Spria, sat Satu Nou – activitate – comerț, baruri
- SC ROZALINDA SRL – sat Colonești – activitate – comerț, baruri
- SC ROZALINDA SRL – sat Zăpodia – activitate – comerț, baruri
- SC DORIGAB SRL - sat Călini – activitate – comerț, baruri
- SC BEBIȚĂ TRADING SRL - sat Spria – activitate – comerț, baruri
- SC ADINCOL - COM SRL – sat Satu Nou – activitate – comerț, baruri
- ȚURCAN M. LUCIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ – sat Colonești – activitate – comerț
- BEJAN C. AGLAIA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ - morărit
- SC CONSPRODAN SRL – sat Colonești – activitate – morărit
- SC VELADIA TRADE S.R.L. – sat Colonești – activitate – comerț, restaurant
- S.C. DAV – LUK FARM S.R.L. – sat Colonești – activitate – farmacie
- SC AGRONEC-MIXT S.R.L. – sat Spria – activitate - cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor

Activități economice desfășurate în teritoriul comunei

Activitățile realizate în comuna Colonești se încadrează în următoarele sectoare de activitate:

- Sector primar

- Agricultură (legumicultură, pomicultură, culturi cerealiere, viticultură - în gospodării personale sau arendă).
- Creșterea păsărilor și animalelor - în gospodării personale.
- Silvicultură.

- Sector secundar –

- Sector terțiar:

- Învățământ:
 - 3 grădinițe cu program normal (Colonești, Călini, Satu Nou);
 - 2 școli generale cls. I –IV (Spria, Satu Nou);
 - 2 școli generale cls. V –VIII (Colonești, Spria).
- Sănătate:
 - Dispensar medical uman cu trei cabinete;
 - Dispensar veterinar cu patru cabinete.
- Cultură:
 - Cămin cultural;
 - Bibliotecă.
- Administrație publică locală:
 - Primărie;
 - Poliție.
- Culte:
 - 4 biserici ortodoxe și o biserică baptistă.
- Comerț și alimentație publică:
 - Magazin mixt;
 - Piață - târg săptămânal.
- Prestări servicii:
 - 3 mori pentru măcinat cereale.
- Telecomunicații:
 - Poștă;
 - Centrală telefonică.

Profilul economic al comunei este pregnant agricol (terenul agricol reprezintă 70% din suprafața administrativă). Comuna nu dispune de resurse de materii prime deosebite, cu excepția fondului forestier care reprezintă 25% din suprafața totală.

2.5. POPULAȚIA:

Din punct de vedere demografic, județul Bacău este unul dintre cele mai mari județe ale țării, situându-se pe locul V, după municipiul București și județele Constanta, Iași, Timiș.

În general, într-un interval mare de timp, populația județului a înregistrat o dinamică ascendentă.

Astfel, într-o perioadă de cca 81 ani, numărul locuitorilor din județ a crescut de la 375.035 persoane în anul 1930 la 616.168 persoane în anul 2011.

Comparând, însă, rezultatele ultimelor două recensăminte ale populației și locuințelor, respectiv 18 martie 2002 și 20 octombrie 2011, rezultă:

- populația totală a județului a scăzut de la 737.026 persoane la 708.751 persoane.

- populația urbană a scăzut de la 326.317 persoane la 267.141 persoane.

- populația rurală a scăzut de la 380.306 persoane la 349.027 persoane.

Tendințele manifestării proceselor demografice în mediul rural sunt de scădere a numărului de locuitori.

Se conturează, deci, un fenomen de reșezare a locuitorilor, ca urmare a modificărilor fluxurilor migratorii județene și interjudețene.

În acest context, comuna Colonești, dimensionată în anul 2011 la 2106 persoane, prezintă următoarele caracteristici demografice:

A. Situația existentă

A1. Populație. Locuințe.

Populație stabilă (RPL 2011): 2106 persoane, din care:
 1107 persoane de sex masculin
 999 persoane de sex feminin

Evoluția populației în comună și localități componente:

	1977	1992	2001	2002	2011
Colonești	760	629	679	689	619
Călini	397	360	388	448	448
Satu Nou	334	271	292	362	374
Spria	267	221	238	252	210
Valea Mare	224	143	154	155	148
Zăpodia	306	280	302	284	306
Poiana	145	-	-	-	-
TOTAL	2433	1904	2053	2190	2106

Componența evoluției numărului de locuitori în comună:

	1992	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2011
Născuți vii	56	42	49	52	45	36	50	58
Decedați	25	34	18	29	29	30	25	26
Spor natural - val. abs.	31	8	31	23	16	6	25	32
- ‰	14,9	3,89	15,22	11,39	7,93	2,99	12,30	15,59
Sosiți	17	50	21	23	61	67	65	60
Plecați	73	76	69	49	50	32	20	18
Spor migratoriu -val. abs.	-56	-26	-48	-26	11	35	45	42
- ‰	-26,92	-12,66	-23,57	-12,87	5,45	17,42	22,14	20,46
Căsătorii	7	9	11	14	8	8	13	12
Divorțuri	1	2	3	1	2	2	0	2
Rată de formare de noi familii -‰	2,88	3,41	4,42	6,44	2,98	2,99	6,40	4,87

Repartiția populației pe grupe de vârstă și sexe:

Grupe de vârstă	Total	Masculin	Feminin
0 – 4 ani	175	83	92
5 – 9 ani	198	102	96
10 – 14 ani	199	108	91
15 – 19 ani	179	99	80
20 – 24 ani	153	91	62
25 – 29 ani	100	52	48
30 – 34 ani	125	70	55
35 – 39 ani	127	66	61
40 – 44 ani	147	81	66
45 – 49 ani	87	52	35
50 – 54 ani	100	56	44
55 – 59 ani	88	45	43
60 – 64 ani	103	53	50
65 – 69 ani	62	22	40
70 – 74 ani	86	41	45
75 – 79 ani	88	40	48

80 – 84 ani	49	22	27
85 si peste	40	24	16
TOTAL	2106	1107	999

POPULATIA STABILA DE 10 ANI SI PESTE PE SEXE, DUPA NIVELUL DE EDUCATIE

COMUNA	POPULATIA STABILA DE 10 ANI SI PESTE TOTAL	NIVELUL INSTITUTIEI DE INVATAMANT ABSOLVITE										
		Superior			Post-liceal si de maistri	Secundar				Primar	Fara scoala absolvita	
		Total	din care:			Total	Superior		Inferior (gimnazial)		Total	din care:
			Universitar de licenta				Liceal	Profesional si de ucenici				Persoane analfabete
COLONESTI												
Ambele sexe	1733	31	29	14	1137	84	201	852	435	116	51	
Masculin	922	10	9	8	646	41	136	469	206	52	20	
Feminin	811	21	20	6	491	43	65	383	229	64	31	

Populatia stabila pe sexe si stare civila:

COMUNA	POPULATIA STABILA TOTAL	STAREA CIVILA LEGALA					Informatie nedisponibila	STAREA CIVILA DE FAPT Persoane care traiesc in uniune consensuala
		Necasatorit(a)	Casatorit(a)	Vaduv(a)	Divortat(a)			
Colonești								
Ambele sexe	3553	1570	1533	407	43	-	34	
Masculin	1704	835	759	86	24	-	17	
Feminin	1849	735	774	321	19	-	17	

Structura populației pe etnii:

	Nr. total de locuitori	Români	Informatie nedisponibila
Colonești	2106	2028	75

Structura populației după limba maternă:

	Nr. total de locuitori	Română	Informație nedisponibilă
Colonești	2106	2028	75

Structura populației pe religii:

	Nr. total de locuitori	Ortodoxă	Baptistă	Evangelică	Informație nedisponibilă
Colonești	2106	1987	31	8	75

Evoluția numărului de gospodării (total comună și localități componente):

	1977	1992	2002	2007	2008	2009	2010
Colonești	217	223	241	288	291	296	297
Călini	112	111	123	123	123	125	126
Satu Nou	94	93	121	140	143	144	144
Spria	76	78	92	102	102	102	102
Valea Mare	63	60	64	85	85	85	85
Zăpodia	87	85	95	123	126	129	129
Poiana	41	-	-	-	-	-	-
Total	690	650	736	861	870	881	883

Evoluția mărimii medii a gospodăriei (total comună și localități componente):

	1977	1992	2002	2011
Colonești	3,50	2,82	2,86	2,08
Călini	3,54	3,24	3,64	3,56
Satu Nou	3,55	2,91	2,99	2,60
Spria	3,51	2,83	2,74	2,06
Valea Mare	3,55	2,38	2,42	1,74
Zăpodia	3,52	3,29	2,99	2,37
Poiana	3,54	-	-	-
Total	3,53	2,93	2,97	2,39

Evoluția numărului de locuințe:

	1977	1992	2002	2010
Colonești	213	235	254	297
Călini	110	86	121	126
Satu Nou	87	91	121	144
Spria	72	74	93	102
Valea Mare	61	64	84	85
Zăpodia	82	95	110	129
Poiana	26	-	-	-
Total	651	645	783	883

Resurse de muncă. Aspecte sociale.

	1977	1992	2002	2011
Populație totală	2433	1904	2190	2106
Resurse muncă	1703	1314	1533	1357
% din pop. totală	70%	69%	70%	64%
Populație activă	1209	952	1303	1253
Populație activă ocupată, din care:				1198
- Salariați	65	47	42	
- Agricultură	1035	845	1204	
- Șomeri	-	60	57	

Structura resurselor de muncă pe sectoare de activitate:

- Sector primar (agricultură, silvicultură, exploatare forestieră, economia vânatului): 1461 persoane;
- Sector secundar (industrie, construcții): 0
- Sector terțiar: 72 persoane, din care 58 persoane lucrează în insituții și servicii publice și 14 persoane lucrează în comerț.

CONCLUZII CAPITOL A1

1. În prezent, din punct de vedere demografic, comuna Colonești reprezintă circa 0,3% din populația totală a județului și circa 0,6% din populația rurală a județului.

2. Din analiza datelor ultimelor recensăminte ale populației și locuințelor, rezultă:

Într-un interval de 345 ani (1977 – 2011), populația totală a comunei a scăzut cu circa 327 persoane, rata medie anuală fiind de circa $-5,92\text{‰}$

Diminuarea cea mai intensă a numărului de locuitori a avut loc în perioada 1977 – 1992, rata medie anuală fiind de $18,5\text{‰}$ (plecări definitive în alte localități ale județului sau alte județe).

Într-un interval de 10 ani (2001 – 2011), populația totală a comunei a scăzut cu circa 286 persoane, rata medie anuală fiind de circa -4‰

3. Comuna Colonești are în componența sa șase sate. Toate localitățile, mai puțin Satu Nou și Zăpodia sunt caracterizate de aceeași tendință demografică (diminuarea numărului de locuitori).

4. Elementele formatoare ale numărului de locuitori (spor natural, spor migratoriu) prezintă în general următoarele caracteristici:

Sporul natural prezintă valori pozitive, oscilând între circa 3‰ - $15,6\text{‰}$ (valori anuale)

Sporul migratoriu prezintă valori negative, oscilând între circa $-12,8\text{‰}$ și $-26,9\text{‰}$ în intervalul 1992 – 1997 și valori pozitive cuprinse între circa $5,4\text{‰}$ și $22,1\text{‰}$ în intervalul 2002 – 2011.

Tendențele sporului migratoriu caracterizează plecări numeroase până în anul 1997, după care fenomenul se manifestă în sens favorabil comunei. Analizând fenomenul migrațional, rezultă tendința de creștere a numărului celor sosiți definitiv în comună. Din informațiile primite de la Primăria Colonești, rezultă că în ultimii ani au revenit definitiv în comună circa 60 familii.

Rata de formare de noi familii este cuprinsă între 3‰ și 6‰

5. Structura pe grupe de vârstă:

Grupele de vârstă 0 – 4 ani, 5 – 9 ani și 10 – 14 ani, însumând circa 572 persoane, reprezintă $27,10\text{‰}$ din populația totală; fiecare grupă reprezintă circa $8 - 9\text{‰}$.

Grupele de vârstă 15 - 19 ani și 20 – 24 ani, însumând 332 persoane reprezintă 15,7% din populația comunei, fiecare grupă reprezentând 7,8%.

Grupele de vârstă cuprinse în intervalul de la 25 – 29 ani la 55 – 59 ani, însumând circa 774 persoane, reprezintă 36,7% din populația comunei, fiecare grupă reprezentând 4% - 6% față de total.

Grupele de vârstă peste 60 ani totalizează circa 428 persoane și reprezintă circa 20,3% din populația comunei. Singular, fiecare grupă reprezintă circa 1% - 6% din populația comunei.

6. Structura pe sexe:

- În ansamblu, populația de sex masculin este preponderentă, reprezentând 52,5% din numărul total al locuitorilor comunei.

7. Populația de sex masculin predomină în aproape toate grupele de vârstă.

8. Indicele îmbătrânirii demografice este mare, fiind superior la sexul feminin față de cel masculin, respectiv 91% față de 73%.

9. Concomitent cu evoluția numărului de locuitori, în perioada analizată, numărul gospodăriilor din comună a scăzut de la 690 gospodării în anul 1977 la 650 gospodării în anul 1992, iar în prezent a crescut la 883 gospodării. Mărimea medie a unei gospodării este cuprinsă între 3,53 persoane/gospodărie în anul 1977 și 2,39 persoane/gospodărie în prezent.

10. Numărul locuințelor din comună urmează tendința demografică. Între anii 1977-1992, numărul locuințelor scade cu circa 6 clădiri de locuit. În prezent, în comună sunt 883 locuințe. Rezultă că fondul de locuit din comună s-a mărit (fenomen valabil în toate localitățile componente).

11. Resursele umane ale comunei Colonești apreciate prin corelarea populației în vârstă aptă de muncă, a populației peste aceste limite, dar efectiv ocupată și a populației cu incapacitate permanentă de muncă, sunt în perioada nominalizată de circa 1357 persoane (64,4% din numărul total al locuitorilor).

- Populația ocupată este de circa 1198 persoane (56,8% din populația totală). Marea majoritate a populației lucrează în gospodăriile personale sau asociații cu caracter privat (arendă).
- Activitățile desfășurate se încadrează în cadrul sectoarelor primar și terțiar.
- Structura resurselor de muncă, după statutul social, reflectă o încercare de adaptare la specificul economiei de piață. O mică

parte dintre localnici si-au schimbat statutul, devenind patroni sau întreprinzători pe cont propriu. În prezent, pe teritoriul comunei funcționează 9 societăți comerciale, 1 întreprindere individuală și 1 întreprindere familială. Domeniul de activitate îl reprezintă prestările de servicii și comerțul.

12. În ansamblu, comuna Colonești este caracterizată prin:
- scăderea numărului de locuitori;
 - resurse de forță de muncă;
 - lipsa resurselor deosebite de materii prime;
 - activități realizate preponderent în sfera sectorului primar.

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI:

Teritoriul administrativ al comunei Colonești este străbătut în ordinea importanței lor de următoarele căi de comunicații:

- Drumul județean D.J. 241;
- Drumul comunal D.C. 30;
- Drumul comunal D.C. 31;
- Drumul comunal D.C. 55A.

Drumul județean D.J. 241 străbate teritoriul administrativ al comunei Colonești pe o lungime de aproximativ 9,00 km și face legătura între comuna Colonești și comuna Izvorul Berheciului către nord-vest și mai departe cu municipiul Bacău.

Către sud-est drumul județean D.J. 241 face legătura cu comuna Răchitoasa. Pe teritoriul comunei, drumul județean străbate localitățile Spria, Călini, Colonești și Zăpodia.

Traseul drumului județean D.J. 241 este modernizat, are două benzi de circulație, are curbe cu raze de racordare de 25,00 m, fapt care permite circulația în condiții de siguranță. Suprastructura drumului este alcătuită dintr-o îmbrăcăminte asfaltică ușoară.

Drumul comunal D.C. 30 face legătura localității Spria cu localitatea Valea Mare către nord-est. Drumul are două benzi de circulație cu suprastructura realizată din balast.

Drumul comunal D.C. 31 face legătura localității Spria cu localitatea Satu Nou către nord și mai departe cu comunele Plopana și Secuieni. Drumul are două benzi de circulație cu suprastructura realizată din balast.

Drumul comunal D.C. 55A traversează localitatea Călini pe direcția nord-est către sud-vest și face legătura cu localitatea Colonești prin drumul județean D.J. 241.

Comuna Colonești nu beneficiază de rețea de cale ferată.

Pe teritoriul comunei există stații auto amenajate pentru transportul persoanelor în satele Spria, Călini, Colonești și Zăpodia. Transportul persoanelor se efectuează cu ajutorul mijloacelor de transport locale și cu ajutorul microbuzelor și autobuzelor din Autogara Transport Bistrița S.A.

Circulația pietonală se desfășoară pe majoritatea ulițelor, în comună nu există trotuare amenajate.

Transportul de marfă se efectuează cu ajutorul mijloacelor de transport ale societăților comerciale existente.

Comuna nu beneficiază de spații de garare și parcare amenajate. Parcarea și gararea se face în incinta societăților comerciale și a gospodăriilor existente.

Comuna Colonești are relații de transport cu comunele din teritoriu prin intermediul drumurilor ce străbat teritoriul administrativ al comunei.

COLONEȘTI

Localitatea Colonești este localitate reședință de comună a comunei cu același nume. Teritoriul localității este străbătut de traseul drumului județean D.J. 241.

Drumul județean D.J.241 traversează localitatea de la nord-vest la sud-est și face legătura cu localitatea Călini către nord și localitatea Zăpodia către sud.

Drumul este modernizat, are doua benzi de circulație, suprastructura este realizată dintr-o îmbrăcăminte asfaltică ușoară. Drumul are acostamente și șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale. În profil longitudinal drumul nu are declivități mari iar curbele de racordare nu au raze mici, fapt care permite circulația autovehiculelor în condiții de siguranță.

Localitatea Colonești mai este străbătută de o serie de drumuri locale care leagă localitatea de alte localități și asigură accesul la proprietăți. Aceste drumuri au platforma cuprinsă între 3,00 m și 6,00 m și îmbrăcăminte din balast sau pământ.

În localitatea Colonești se disting următoarele relații de transport:

- relații de transport pe drumul județean D.J. 241 care asigură legătura localității cu municipiul reședința de județ, Bacău și cu localitățile ce sunt traversate de acest traseu de drum.

ZĂPODIA

Localitatea Zăpodia este localitate componentă a comunei Colonești. Teritoriul localității este străbătut de traseul drumului județean D.J. 241 care face legătura cu localitatea reședință de comună Colonești.

Drumul este modernizat, are doua benzi de circulație, suprastructura este realizată dintr-o îmbrăcăminte asfaltică ușoară. Drumul are acostamente și șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale. În profil longitudinal drumul nu are declivități mari iar curbele de racordare nu au raze mici, fapt care permite circulația autovehiculelor în condiții de siguranță.

Localitatea Zăpodia mai este străbătută de o serie de drumuri locale care leagă localitatea de alte localități și asigură accesul la proprietăți. Aceste drumuri au platforma cuprinsă între 3,00 m și 6,00 m și îmbrăcăminte din balast sau pământ.

În localitatea Colonești se disting următoarele relații de transport:

- relații de transport pe drumul județean D.J. 241 care asigură legătura localității cu municipiul reședință de județ, Bacău și cu localitățile ce sunt traversate de acest traseu de drum;

CĂLINI

Localitatea Călini este localitate componentă a comunei Colonești. Teritoriul localității este străbătut de traseul drumului comunal D.C. 55A, care face legătura cu drumul județean D.J. 241.

Drumul județean D.J. 241 traversează localitatea de la nord-vest la sud-est și face legătura cu localitatea Colonești către sud-est și către nord-vest cu localitatea Spria.

Drumul este modernizat, are doua benzi de circulație, suprastructura este realizată dintr-o îmbrăcăminte asfaltică ușoară. Drumul are acostamente și șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale. În profil longitudinal drumul nu are declivități mari iar curbele de racordare nu au raze mici, fapt care permite circulația autovehiculelor în condiții de siguranță.

Drumul comunal D.C. 55A traversează localitatea pe direcția nord-est către sud-vest și face legătura cu drumul județean D.J. 241.

Drumul are două benzi de circulație iar suprastructura este realizată din balast. În profil longitudinal drumul nu are declivități mari, iar curbele de racordare nu au raze mici.

Localitatea Călini mai este străbătută de o serie de drumuri locale care leagă localitatea de alte localități și asigură accesul la proprietăți, care au

platforma cuprinsă între 3,00 m și 6,00 m și îmbrăcăminte din balast sau pământ.

În localitatea Călini se disting următoarele relații de transport:

- relații de transport pe drumul județean D.J. 241 care face legătura cu localitatea Colonești, cu municipiul Bacău și cu celelalte localități de pe traseu;

-relații de transport pe drumul comunal D.C. 55A care face legătura cu drumul județean D.J. 241 și cu localitățile traversate de acesta.

SPRIA

Localitatea Spria este localitate componentă a comunei Colonești. Teritoriul localității este străbătut de următoarele căi de comunicații:

- drumul județean D.J. 241;

- drumul comunal D.C. 30.

Drumul județean D.J. 241 traversează localitatea de la nord-vest la sud-est și face legătura cu localitatea reședință de comună Colonești către sud-est și către nord-vest cu localitatea Izvorul Berheciului și mai departe cu municipiul Bacău. Drumul este modernizat, are doua benzi de circulație, suprastructura este realizată dintr-o îmbrăcăminte asfaltică ușoară. Drumul are acostamente și șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale. În profil longitudinal drumul nu are declivități mari iar curbele de racordare nu au raze mici, fapt care permite circulația autovehiculelor în condiții de siguranță.

Drumul comunal D.C. 30 face legătura cu localitatea Satu Nou către nord-vest și mai departe cu comunele Plopana și Secuieni.

Drumul traversează localitatea de la sud-est la nord-vest, are două benzi de circulație și suprastructura realizată din balast. În profil longitudinal drumul nu are declivități mari, iar curbele de racordare nu au raze mici.

Localitatea Spria mai este străbătută de o serie de drumuri locale care leagă localitatea de alte localități și asigură accesul la proprietăți, care au lățimea platformei cuprinsă între 3,00 m și 6,00 m și îmbrăcăminte din balast sau pământ.

În localitatea Spria se disting următoarele relații de transport:

- relații de transport pe drumul județean D.J. 241 care face legătura cu localitatea Colonești, cu municipiul Bacău și cu celelalte localități de pe traseu;

- relații de transport pe drumul comunal D.C. 30 care face legătura localității cu localitatea Satu Nou și mai departe cu comunele Plopana și Secuieni.

VALEA MARE

Localitatea Valea Mare este localitate componentă a comunei Colonești. Teritoriul localității este străbătut de traseul drumului comunal D.C. 31.

Drumul comunal D.C. 31 traversează localitatea de la sud-vest la nord-est și face legătura cu localitatea Spria către sud-vest. Drumul are două benzi de circulație și suprastructura din balast sau pământ.

Localitatea Valea Mare mai este străbătută de o serie de drumuri locale care leagă localitatea de alte localități și asigură accesul la proprietăți. Aceste drumuri au platforma cuprinsă între 3,00 m și 6,00 m și îmbrăcăminte din balast sau pământ.

În localitatea Valea Mare se disting următoarele relații de transport:

- relații de transport pe drumul comunal D.C. 31 care face legătura localității cu localitatea Spria și mai departe cu localitatea Colonești.

SATU NOU

Localitatea Satu Nou este localitate componentă a comunei Colonești. Teritoriul localității este străbătut de traseul drumului comunal D.C. 30. Drumul traversează localitatea de la sud-est la nord-vest și face legătura localității cu localitatea Spria către sud-est și cu comunele Plopana și Secuieni către nord-vest. Drumul are două benzi de circulație și suprastructura din balast.

Localitatea Satu Nou mai este străbătută de o serie de drumuri locale care leagă localitatea de alte localități și asigură accesul la proprietăți. Aceste drumuri au platforma cuprinsă între 3,00 m și 6,00 m și îmbrăcăminte din balast sau pământ.

În localitatea Satu Nou se disting următoarele relații de transport:

- relații de transport pe drumul comunal D.C. 30 care face legătura cu localitatea Spria și mai departe cu localitatea Colonești și municipiul Bacău, iar către nord-vest face legătura cu comunele Plopana și Secuieni.

Conform P.A.T.J. Bacău, pe rețeaua de drumuri lucrările de artă - poduri, podețe - nu sunt la clasa de importanță existentă și la cerințele traficului actual.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.

Intravilanul existent este intravilanul propus prin documentația Plan Urbanistic General preliminar al comunei Colonești, întocmit în anul 1999 de către Consiliul Județean Bacău și aprobat favorabil de Comisia tehnică de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice din cadrul Consiliului Județean Bacău cu avizul numărul _____.

Intravilanul existent este alcătuit din următoarele localități:

- localitatea reședință de comună Colonești;
- localitățile componente: Zăpodia, Călini, Spria, Valea Mare și Satu

Nou.

Intravilanele propuse și aprobate în anul 1999 pe baza PUG-ului preliminar pentru toate localitățile comunei constituie baza de studiu și analiză a situației existente în cadrul elaborării prezentului PUG, în sensul identificării stadiului de realizare a prevederilor studiului de urbanism întocmit anterior.

Forma de relief a determinat dezvoltarea intravilanului de tip tentacular pentru localitățile comunei Colonești.

Zonele funcționale reprezintă imaginea evoluției unei așezări sub raportul funcționalității.

Condițiile improprii dezvoltării unor activități complexe au influențat negativ organizarea spațială a zonelor funcționale a localității.

CARACTERISTICI ALE ZONELOR FUNCȚIONALE

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este parțial comasată în centrul localităților componente ale comunei, parțial dispersată în teritoriu.

Conform bilanțului teritorial existent situația la nivelul zonei instituțiilor și serviciilor de interes public se prezintă astfel:

- total comună : 7,49 ha –2,35% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 4,62 ha –3,55% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Călini: 0,25 ha –0,71% din total;
 - localitatea Spria: 1,20 ha –3,35% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0,15 ha –0,54% din total;

- localitatea Satu Nou: 0,50 ha –1,12% din total, la care se adaugă suprafața de 0,77 ha introdusă în intravilan prin P.U.Z. – Construire mănăstire și chilii, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Colonești numărul 21/22.09.2006, astfel suprafața este de 1,27 ha –2,79% din total.

Această zonă însumează o mare diversitate de activități care sunt într-o relație complexă cu zona de locuit, circulație.

Acestea constituie elemente obligatorii ale localităților în scopul servirii populației, cu legături nemijlocite cu zona de locuit. Existența acestora a rezultat din necesități condiționate de mărimea, profilul și rolul în teritoriu, de nivelul de trai și de alți factori ai localităților.

În raport cu funcția pe care o îndeplinesc, instituțiile și serviciile au fost grupate în următoarele categorii:

- Administrație publică: Primăria Colonești, Poliție;
- Învățământ: școli generale, grădinițe;
- Sănătate: cabinete medicale și veterinar;
- Cultură: cămin cultural, bibliotecă;
- Cult: biserici;
- Comerciale și de alimentație publică: spații comerciale, târg săptămânal;
- Prestări servicii: moară, poștă.

Dotările reprezentative ale comunei sunt grupate în zona centrală a localității Colonești, reședința de comună. În localitățile aparținătoare ale comunei, dotările sunt slab reprezentate și numai cele specifice localităților rurale. Prin urmare, nu se poate spune că există o zonificare pe baza zonelor de deservire.

· Administrație publică:

Dotările administrative cuprind clădirile administrative locale. În comuna Colonești cele mai importante sunt: Consiliul Local - clădire cu regim de înălțime parter + etaj, stare bună; Poliția –construcție în stare bună.

· Învățământ

Pe total comună există șase unități pentru învățământul preșcolar, primar și gimnazial. Aceste șase unități dispun de 19 săli de clasă în care 414 elevi (100 preșcolari, 161 elevi în învățământul primar, 153 elevi în învățământul gimnazial) sunt educați de 26 cadre didactice dispuse astfel: 4 în învățământul preșcolar, 9 în învățământul primar, 13 în învățământul gimnazial. În medie într-o sală de clasă învață 21,78 elevi.

Indicatorul număr elevi/cadru didactic este 15,92.

Starea dotărilor de învățământ pe sate este următoarea :

- localitatea Colonești:

- o școală cu clasele I-VIII cu 5 săli de clasă, un laborator, teren de sport, clădire în stare bună;

- grădinița cu două săli de clasă funcționează în clădirea școlii vechi;

- localitatea Zăpodia:

- nu dispune de spațiu pentru școală sau grădiniță, copiii fiind educați la școala și grădinița din localitatea Colonești;

- localitatea Călini:

- o școală cu clasele I-IV în construcție cu cinci săli de clasă;

- grădiniță cu o sală de clasă;

- localitatea Spria:

- 1 școală cu clasele I-IV cu două săli de clasă;

- 1 școală cu clasele V-VIII cu cinci săli de clasă.

- localitatea Valea Mare:

- o școală aflată în regim de conservare din cauza degradării și a lipsei de copii;

- localitatea Satu Nou:

- o școală cu clasele I-IV cu patru săli de clasă;

- grădinița este situată în interiorul școlii și dispune de o sală de clasă;

Se impune dotarea clădirilor existente.

· Sănătate

Dotările de sănătate se află doar în localitatea Colonești și sunt reprezentate de clădirea Dispensarului medical uman cu trei cabinete și clădirea Dispensarului veterinar cu patru cabinete și locuință pentru medic.

· Cultură

Dotările de cultură sunt ne semnificative la nivel de comună și sunt reprezentate astfel:

- Cămin cultural Colonești cu aproximativ 100 locuri, amplasat lângă Primărie;

- Biblioteca comunală Colonești cu circa 8900 volume de carte, funcționează în clădirea Primăriei vechi;

Clădirile în care își desfășoară activitatea Căminul cultural și biblioteca necesită lucrări de reparații capitale, modernizări și dotări.

- Cult

Dotările de cult sunt următoarele:

- localitatea Colonești : două biserici ortodoxe cu cimitire;
- localitatea Valea Mare : biserică ortodoxă cu cimitir;
- localitatea Spria: biserică ortodoxă în construcție cu cimitir;
- localitatea Satu Nou: mănăstire de stil vechi și chilii în construcție, biserică baptistă.

- Comerciale și de alimentație publică

Dotările de comerț sunt reprezentate prin: magazin mixt în localitatea Colonești, târg săptămânal, spații comerciale (particulare sau nu) prezente în toate localitățile.

ZONA DE LOCUIT

Conform bilanțului teritorial existent situația la nivelul zonei de locuit se prezintă astfel:

- total comună: 89,50 ha –28,12% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 31,10 ha –23,88% din total;
 - localitatea Zăpodia: 13,00 ha –29,55% din total;
 - localitatea Călini: 12,80 ha –36,45% din total;
 - localitatea Spria: 10,50 ha –29,29% din total;
 - localitatea Valea Mare: 9,00 ha –32,66% din total;
 - localitatea Satu Nou: 13,10 ha –28,77% din total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline.

Dominanta generală este regimul scăzut de înălțime al clădirilor de locuit din cadrul gospodăriilor tradiționale. Ele sunt dezvoltate în special pe parter, mai puțin P + 1, în special locuințele construite după 1990 și sunt executate din materiale locale de construcție.

Locuințele sunt organizate în gospodării cu anexele necesare pe loturi cuprinse între 300 mp și 1000 mp.

Marea majoritate a locuințelor sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse cutremurelor.

Ponderea clădirilor de locuit executate din materiale durabile este de 15% pe total comună, în special cele realizate după 1990.

Locuințele nu beneficiază de rețea de alimentare cu apă sau de canalizare, fapt pentru care locuitorii și-au rezolvat individual alimentarea și înmagazinarea apei și evacuarea apelor menajere în bazine vidanjabile.

Caracterul rural determină un confort și un funcțional al spațiilor de locuire specific zonei rurale.

Pe total comună există un număr total de 783 locuințe. În perioada analizată prin prezenta documentație, numărul gospodăriilor a crescut de la 690 gospodării în anul 1977 la 736 gospodării în anul 2002, mărimea medie a unei gospodării fiind sensibil apropiată: 3,53 - 2,97 persoane/gospodărie.

Localități	Suprafața zonei de locuit propus 1999 - existent 2005	Suprafață totală intravilan propus 1999 - existent 2005	Număr de locuințe existent	Suprafața lot mediu existent - mp	Populație	Densitate în zona de locuit - loc/ha	Densitate netă - locuitori în teritoriul intravilan - loc/ha
Colonești	31,10	130,21	254	1224,41	689,00	22,15	5,29
Zăpodia	13,00	44,00	110	1181,82	284,00	21,85	6,45
Calini	12,80	35,12	121	1057,85	448,00	35,00	12,76
Spria	10,50	35,85	93	1129,03	252,00	24,00	7,03
Valea Mare	9,00	27,56	84	1071,43	155,00	17,22	5,62
Satu Nou	13,10	44,76	121	1082,64	362,00	27,63	8,09
TOTAL	89,50	317,50	783	1143,04	2190,00	24,47	6,90

Densitatea brută - locuitori în teritoriul administrativ al comunei:
 $2190 \text{ locuitori} / 4468,36 \text{ ha} = 0,49 \text{ locuitori/hectar}$.

ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE este reprezentată de terenul aferent unui abator care în prezent nu funcționează.

Conform bilanțului teritorial existent situația la nivelul zonei unităților industriale și de depozitare se prezintă astfel:

- total comună: 1,25 ha -0,39% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 1,00 ha -0,77% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0 ha -0% din total;
 - localitatea Călini: 0 ha -0% din total;
 - localitatea Spria: 0 ha -0% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0 ha -0% din total;

- localitatea Satu Nou: 0,25 ha –0,55% din total.

ZONA UNITĂȚILOR AGROZOOTEHNICE este reprezentată de societatea Drum Nou. Pe teritoriul comunei Colonești activitatea agrozootehnică se desfășoară în gospodării proprii în sistem individual.

Conform bilanțului teritorial existent situația la nivelul zonei unităților agrozootehnice se prezintă astfel:

- total comună: 0,65 ha –0,20% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 0,65 ha –0,50% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Călini: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Spria: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Satu Nou: 0 ha –0% din total.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT

Conform bilanțului teritorial existent situația la nivelul zonei căilor de comunicații și transport se prezintă astfel:

- total comună: 39,25 ha –12,33% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 16,20 ha –12,44% din total;
 - localitatea Zăpodia: 5,10 ha –11,59% din total;
 - localitatea Călini: 4,20 ha –11,96% din total;
 - localitatea Spria: 4,80 ha –13,39% din total;
 - localitatea Valea Mare: 3,45 ha –12,52% din total;
 - localitatea Satu Nou: 5,50 ha –12,08% din total.

Zona este reprezentată de zona aferentă drumului județean D.J. 241, drumurilor comunale D.C. 30, D.C. 31 și D.C. 55A și drumurilor locale.

ZONA SPAȚII VERZI ȘI SPORT

Conform bilanțului teritorial existent situația la nivelul zonei spațiilor verzi și sport se prezintă astfel:

- total comună: 1,26 ha –0,40% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 1,26 ha –0,97% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Călini: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Spria: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Satu Nou: 0 ha –0% din total.

În localitatea Colonești există un teren de sport în apropierea Școlii Gimnaziale "Smaranda Apostoleanu" Colonești.

Există parcuri pentru copii amenajate după cum urmează:

- în satul Colonești în curtea After school "Clubul cu lipici" și în curtea școlii vechi;
- în satul Călini pe islazul comunal;
- în satul Spria în curtea școlii cu clasele I – VIII;
- în satul Satu Nou în curtea școlii.

ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE

Conform bilanțului teritorial existent situația la nivelul zonei pentru construcții tehnico-edilitare se prezintă astfel:

- total comună: 0,50 ha –0,16% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 0,50 ha –0,38% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Călini: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Spria: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Satu Nou: 0 ha –0% din total.

Comuna Colonești dispune de rețea de alimentare cu apă doar în localitatea Colonești.

Există în localitatea Colonești două sisteme de alimentare cu apă după cum urmează:

Sistemul I - sursa Bâlcu Antohi

Apa este captată din subteran prin intermediul unui dren executat din tuburi de beton cu diametrul de 300 mm, perforate pe 2/3 din circumferință, având o lungime totală de 30 m, amplasat perpendicular pe direcția de curgere a apei, la adâncimea de 2,5 m, pe un pat din beton.

Drenul deversează într-un cămin colector circular executat din tuburi de beton cu dimensiunile : $D = 1,0$ m și $H = 5,0$ m.

Rețeaua de aducțiune este formată din conductă PVC cu $D_n = 100$ mm, în lungime totală de 30 m.

Rezervorul de înmagazinare este de tip semiîngropat realizat din beton armat având capacitatea de 100 mc.

Rețeaua de distribuție este executată din conducte din PVC cu $D_n = 100$ mm, în lungime totală de 1100 m.

Distribuția apei se face gravitațional, direct la consumatori.

Sistemul II

Apa este captată prin intermediul unui izvor.

Frontul de captare este situat în partea de vest a localității, izvorul deversând într-un cămin colector realizat din piatră de râu, de formă circulară, cu dimensiunile : $D = 1,0$ m și $H = 1,50$ m.

Rețeaua de aducțiune este realizată din conductă PVC cu $D_n = 40$ mm și $L = 25$ m.

Rezervorul de înmagazinare este realizat din beton armat, de formă cubică cu $D = 3$ m și $H = 3$ m, montat semiîngropat.

Rețeaua de distribuție este executată din conducte din PVC cu $D_n = 40$ mm, în lungime totală de 300 m.

Distribuția apei se realizează gravitațional și se alimentează sediul vechi al Primăriei unde funcționează After School "Clubul cu lipici", Biblioteca comunală Colonești și o farmacie (S.C. DAV – LUK FARM S.R.L.).

Pentru contorizarea volumelor de apă prelevate din sursele subterane sunt montate apometre la cele două sisteme de alimentare cu apă.

Localitatea Colonești nu dispune de sistem centralizat de colectare, epurare și evacuare a apelor uzate.

Localitățile comunei sunt racordate la rețeaua de alimentare cu energie electrică prin intermediul posturilor de transformare.

În comună există rețea de telefonie fixă și rețea de telefonie mobilă.

Localitățile comunei nu beneficiază de rețea de alimentare cu gaze naturale, încălzirea locuințelor se face cu sobe alimentate cu combustibil solid. Prepararea hranei se face cu butelii cu gaze lichefiate.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE

Conform bilanțului teritorial existent situația la nivelul zonei pentru gospodărie comunală și cimitire se prezintă astfel:

- total comună: 1,45 ha –0,46% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 0,95 ha –0,73% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Călini: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Spria: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0,25 ha –0,91% din total;
 - localitatea Satu Nou: 0,25 ha –0,55% din total.

În comună sunt amenajate trei cimitire ortodoxe.

ZONA TERENURILOR LIBERE ocupă cea mai mare suprafață din intravilanele satelor componente ale comunei Colonești și cuprinde terenurile agricole. O parte din aceste suprafețe de teren își vor schimba destinația, transformându-se în terenuri aparținătoare zonei de locuit formată din loturi de maxim 1000 mp. Aceste loturi vor trebui să asigure deschiderea la stradă de minim 12,00 m și maxim 20,00 m.

Conform bilanțului teritorial existent situația la nivelul zonei terenurilor libere se prezintă astfel:

- total comună: 156,07 ha –49,04% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 69,13 ha –53,09% din total;
 - localitatea Zăpodia: 21,05 ha –47,84% din total;
 - localitatea Călini: 16,57 ha –47,18% din total;
 - localitatea Spria: 16,05 ha –44,77% din total;
 - localitatea Valea Mare: 13,11 ha –47,57% din total;
 - localitatea Satu Nou: 20,16 ha –44,28% din total.

ZONA APELOR

Conform bilanțului teritorial existent situația la nivelul zonei apelor se prezintă astfel:

- total comună: 1,95 ha –0,61% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 1,80 ha –1,38% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0,05 ha –0,11% din total;
 - localitatea Călini: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Spria: 0,10 ha –0,28% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Satu Nou: 0 ha –0% din total.

Zona apelor în intravilan este reprezentată de către albiile pâraielor care traversează localitățile și de afluenții acestora.

ZONA PĂDURILOR

În comuna Colonești nu sunt terenuri acoperite cu păduri în intravilan.

ZONA TERENURILOR NEPRODUCTIVE

Conform bilanțului teritorial existent situația la nivelul zonei terenurilor neproductive se prezintă astfel:

- total comună : 18,90 ha –5,94% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 3,00 ha –2,30% din total;
 - localitatea Zăpodia: 4,80 ha –10,91% din total;

- localitatea Călini: 1,30 ha –3,70% din total;
- localitatea Spria: 3,20 ha –8,93% din total;
- localitatea Valea Mare: 1,60 ha –5,81% din total;
- localitatea Satu Nou: 5,00 ha –10,98% din total.

ZONA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Conform Monitorului Oficial numărul 670 bis/1.X.2010 pe teritoriul comunei Colonești se află următoarele monumente istorice și de arhitectură:

Nr. Crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Adresa	Datare	Perimetrul de protecție
1.	BC-II-m-B-00812	Biserica de lemn « Sf. Dumitru »	Satul Colonești	Cca. 1809	Rază de 200 m
2.	BC-II-m-B-00813	Școala	Satul Colonești	1908	Rază de 200 m
3.	BC-II-m-B-00814	Biserica din paianta și vălătuci « Sf. Nicolae »	Satul Colonești	1673	Rază de 200 m

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Intravilanele propuse și aprobate pentru toate localitățile comunei Colonești în cadrul Planului Urbanistic General Preliminar al comunei Colonești întocmit în anul 1999 constituie baza situației existente de studiu și analiză în cadrul prezentului P.U.G.

Pentru determinarea bilanțului teritorial propus la nivelul anului 1999 și existent la nivelul anului 2005 s-a procedat la studiul reactualizării datelor documentare furnizate de O.C.P.I. Bacău: registrul și planurile cadastrale privind structura intravilanelor și extravilanelor întregului teritoriu administrativ al comunei Colonești.

Bilanțul teritorial al suprafețelor din teritoriul administrativ al comunei evidențiază ponderea suprafețelor terenurilor cuprinse în intravilanele localităților, identificate în următoarele categorii de folosință: agricol, păduri, ape, căi de comunicație, curți-construcții și teren neproductiv.

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ - comuna Colonești –O.C.A.O.T.A. 1990

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	CATEGORIA DE FOLOSINTA						
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL
		PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI-CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	2942.99	1115.52	25.19	80.1	8.87	55.65	4228.32
INTRAVILAN	186.7	3	0.5	14.97	31.07	3.8	240.04
TOTAL	3129.69	1118.52	25.69	95.07	39.94	59.45	4468.36
% DIN TOTAL	70.04	25.03	0.57	2.13	0.89	1.33	100

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ - comuna Colonești –existent 1999

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	CATEGORIA DE FOLOSINTA						
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL
		PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI-CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	2850.1	1118.52	23.74	65.89	3.47	39.95	4101.67
INTRAVILAN	227.8	0	1.95	37.8	79.64	19.5	366.69
TOTAL	3077.9	1118.52	25.69	103.69	83.11	59.45	4468.36
% DIN TOTAL	68.88	25.03	0.57	2.32	1.86	1.33	100

Bilanț teritorial existent al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ - comuna Colonești –propus 1999 –existent 2005 conform PUG aprobat:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	CATEGORIA DE FOLOSINTA						
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL
		PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI-CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	2898.41	1118.52	23.74	67.34	2.9	39.95	4150.86
INTRAVILAN	156.07	0	1.95	39.25	101.33	18.9	317.5
TOTAL	3054.48	1118.52	25.69	106.59	104.23	58.85	4468.36
% DIN TOTAL	68.36	25.03	0.57	2.39	2.33	1.32	100

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent conform PUG aprobat:

Zona funcțională	Suprafata(ha)								
	Colonești	Zapodia	Calini	Spria	Valea Mare	Satu Nou	Trupuri izolate	TOTAL	Din total intravilan
INSTITUȚII ȘI SERVICII	4,62	0	0,25	1,20	0,15	0,50	0	6,72	2,12%
LOCUIȚE DE TOATE TIPURILE	31,10	13,00	12,80	10,50	9,00	13,10	0	89,50	28,19%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	1,00	0	0	0	0	0,25	0	1,25	0,39%
UNITĂȚI AGRO-ZOOȚEHNICE	0,65	0	0	0	0	0	0	0,65	0,20%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT	16,20	5,10	4,20	4,80	3,45	5,50	0	39,25	12,36%
SPAȚII VERZI AMENAJATE/ NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1,26	0	0	0	0	0	0	1,26	0,40%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,50	0	0	0	0	0	0	0,50	0,16%
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,30	0	0	0	0	0	1,15	1,45	0,46%
TERENURI LIBERE	69,13	21,05	16,57	16,05	13,11	20,16	0	156,07	49,16%
APE	1,80	0,05	0	0,10	0	0	0	1,95	0,61%
PĂDURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	3,00	4,80	1,30	3,20	1,60	5,00	0	18,90	5,95%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	129,56	44,00	35,12	35,85	27,31	44,51	1,15	317,5	100,00%

În conformitate cu avizul Consiliului Județean Bacău numărul 29/15.08.2006 și cu avizul Consiliului Local al comunei Colonești numărul 21/22.09.2006 a fost introdusă în intravilan suprafața de teren de 0,77 ha pentru Construire mănăstire și chilii în satul Satu Nou, comuna Colonești. De asemenea, în anul 2013 a fost modificată suprafața teritoriului administrativ al comunei Colonești prin Hotărâre de guvern. Astfel, bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ și în intravilanul existent se transformă după cum urmează:

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent conform PUG aprobat + PUZ Construire mănăstire și chilii:

Zona funcțională	Suprafata(ha)							TOTAL	Din total intravilan
	Colonesti	Zapodia	Calini	Spria	Valea Mare	Satu Nou	Trupuri izolate		
INSTITUȚII ȘI SERVICII	4.62	0	0.25	1.20	0.15	0.50	0.77	7.49	2.35%
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	31.10	13.00	12.80	10.50	9.00	13.10	0	89.50	28.12%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	1.00	0	0	0	0	0.25	0	1.25	0.39%
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.65	0	0	0	0	0	0	0.65	0.20%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT	16.20	5.10	4.20	4.80	3.45	5.50	0	39.25	12.33%
SPAȚII VERZI AMENAJATE/ NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.26	0	0	0	0	0	0	1.26	0.40%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.50	0	0	0	0	0	0	0.50	0.16%
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.30	0	0	0	0	0	1.15	1.45	0.46%
TERENURI LIBERE	69.13	21.05	16.57	16.05	13.11	20.16	0	156.07	49.04%
APE	1.80	0.05	0	0.10	0	0	0	1.95	0.61%
PĂDURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	3.00	4.80	1.30	3.20	1.60	5.00	0	18.90	5.94%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	129.56	44.00	35.12	35.85	27.31	44.51	1.92	318.27	100.00%

În consecință, bilanțul teritorial existent al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ - comuna Colonești –propus 1999 –existent 2005 devine:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	CATEGORIA DE FOLOSINTA						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI-CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	2906.77	1045.72	23.7 4	35.35	2.9	147.27	4161.7 5
INTRAVILAN	156.07	0	1.95	39.25	102.1	18.9	318.27
TOTAL	3062.84	1045.72	25.6 9	74.6	105	166.17	4480.0 2
% DIN TOTAL	68.37	23.34	0.57	1.67	2.34	3.71	100

Încadrarea în rangul localităților conform Legii 351/2001:

Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri este următoarea:

Nr. Rangul Statutul localitatii

1.1. IV sate reședință de comună

1.2 V sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor sau orașelor

Elemente și nivel de dotare ale localităților rurale de rang IV:

Rangul IV este atribuit satelor reședință de comună. Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- gradiniță, școală primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor ;

- alimentare cu apă prin cișmele stradale.

Elemente și nivel de dotare ale localităților rurale de rang V

Rangul V este atribuit satelor componente ale comunelor și satelor aparținând municipiilor sau orașelor. Existența unor dotări publice sau comerciale și dimensiunea acestora sunt determinate de numărul de locuitori și de specificul așezării. Dotările minime obligatorii în satele având peste 200 de locuitori sunt:

- școală primară;
- punct sanitar;
- magazin pentru comerț alimentară și nealimentară.

Aceste dotări sunt necesare și în cazul satelor având o populație de până la 200 de locuitori, când satele respective sunt izolate, situate la distanțe de peste 3-5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotări.

În concluzie, localitatea reședință de comună - Colonești se încadrează în rangul IV iar localitățile componente –Zăpodia, Călini, Spria, Valea Mare, Satu Nou se încadrează în rangul V.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Ca urmare a Ordinului numărul 62/N/31.07.1998 emis de către M.L.P.A.T. privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, Comisia de Urbanism D.U.A.T.L.P. Consiliul Județean Bacău în colaborare cu Oficiul de Studii Geologice și Agrochimice Bacău, Oficiul Județean Cadastru, Geodezie și Cartografie Bacău și Inspectoratul Județean de Protecție Civilă Bacău a întocmit lucrarea “ Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul județului Bacău” .

Inundațiile sunt produse la viituri locale, care produc blocaje cu plutitori a secțiunii de scurgere a albiei și blocaje cu plutitori a secțiunii de scurgere de sub poduri și podețe.

Alunecările de teren se produc datorită înclinării straturilor și sunt generate la suprafețele de contact între materiale diferite (luturi cu prafuri nisipoase cu intercalații de argile) datorită infiltrațiilor apelor de precipitație sau provenite din numeroasele izvoare de pe versanți.

Terenul din comună prezintă în general caracteristici geotehnice bune, permițând amplasarea unor construcții cu mai multe nivele, cu excepția zonelor cu alunecări de teren, precum și a celor din apropierea unor pante abrupte.

Măsuri de remediere

Se recomandă decolmatarea pârâurilor, consolidarea malurilor, plantarea de vegetație arborescentă de-a lungul malurilor, stabilizarea zonelor afectate de alunecări sau inundații prin împăduriri. Pentru torenții de pe versanți se propune executarea de galerii de drenaj.

În cazul alunecărilor de teren deja declanșate, prima măsură ce va trebui luată este nivelarea sumară a terenului și astuparea crăpăturilor terenului cu pământ bătut, pentru a împiedica pătrunderea în teren a apei din precipitații și a contribui la scurtarea timpului de consolidare.

În zonele cu alunecări de teren se va institui interdicție de construire pe o rază de 200 m în jurul acestei zone.

Se recomandă efectuarea de studii geotehnice preliminare pentru construcțiile propuse amplasate în apropierea zonelor cu alunecări.

Se impune efectuarea unui studiu de specialitate la nivelul comunei, prin care să se prevadă reabilitarea cursurilor de apă, supraînălțarea malurilor și eventualele devieri în zonele afectate.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

1. GOSPODĂRIREA APELOR

Comuna Colonești este situată în bazinul hidrografic al pârâului Zeletin, care curge de la NV spre SE, având un curs permanent, dar cu scăderi mari ale debitului în perioada secetoasă.

Alte pâraie care curg pe teritoriul comunei Colonești, au un caracter permanent, dar scăderi mari ale debitului în perioada secetoasă și se varsă în pârâul Zeletin sunt: pârâul Valea lui Matei care izvorăște din locul numit Valea lui Matei, pârâul Cotin care izvorăște din locul numit Cotini și pârâul Spria care izvorăște din locul numit Valea Mare.

Pe lângă aceste cursuri de apă permanente există și văi care au apă sezonier sau numai la precipitații mari, datorită bazinului colector restrâns și a nisipurilor care drenează în subteran precipitațiile.

Albiile pâraielor au un curs sinuos format în timp pe văile înguste (cu pante mari ce induc un caracter torențial) și care deșează în zona de luncă până la vărsare pe terenuri pe care le transformă în terenuri neproductive.

2. INSTALAȚII DE ALIMENTARE CU APA

Comuna Colonești nu dispune în prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apă pentru populație și pentru obiectivele social-culturale. Locuitorii comunei se alimentează cu apă din fântâni cu găleată.

Blocul din localitatea Colonești dispune de un sistem de alimentare cu apă nefuncțional, format din 4 puțuri săpate la mică adâncime (5,00 –7,00 m) și un puț colector. Sistemul dispune de un rezervor de înmagazinare de 50 mc și de o rețea de distribuție prevăzută cu bransamente și racorduri la consumatori.

Alimentarea cu apă pentru blocul cu 8 apartamente se face prin captarea unor izvoare de coastă situate la 2,00 km de localitate, cu drenuri și puț colector de unde apa va fi înmagazinată într-un rezervor de 100 mc și apoi va fi distribuită gravitațional la consumatori. De la acest sistem mai sunt racordate 26 gospodării individuale.

Rețele de apă potabilă existente: 1,40 km în satul Colonești.

3. CANALIZAREA PLUVIALĂ

Apele pluviale se scurg prin rigolele de pământ executate pe ambele laturi ale drumurilor comunale și ulițe, spre pâraiele din zonă.

4. CANALIZAREA MENAJERĂ

Comuna Colonești dispune în prezent de o fosă septică ce deservește blocul cu 8 apartamente din localitatea Colonești.

Locuitorii folosesc în general latrine cu fose vidanjabile, iar apele meteorice și pluviale se scurg liber pe pante și rigole naturale spre pâraie, mare parte infiltrându-se în sol.

Rețele de canalizare existente: 0,35 km în satul Colonești.

5. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din comuna Colonești se face din axul LEA 20 KV prin intermediul posturilor de transformare aeriene cu capacitatea de 63 KVA și 100 KVA.

Rețeaua electrică de medie tensiune este realizată din linie electrică aeriană pe stâlpi din beton, executată în sistem "buclat" cu funcționare radială, fiind amplasată pe marginea drumurilor sau trecând prin grădini și terenuri cu altă destinație.

Posturile de transformare sunt de tipul aerian, pe stâlpi din beton armat, echipate cu transformatoare alimentate la tensiunea de 20/0,4 KV și capacitatea de 63 KVA și 100 KVA.

Rețeaua electrică de iluminat public este executată pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată din aceleași posturi de transformare.

Pentru gospodăriile individuale, alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune, aerian, prin console pozate pe clădiri.

Primăria Colonești a realizat extinderea rețelei pentru distribuția energiei electrice și a iluminatului public în comună după cum urmează:

- extindere rețea electrică în localitatea Colonești care cuprinde următoarele: doi stâlpi de susținere SE 4 în fundație burată, doi stâlpi de întindere SE 10 în fundație turnată, un stâlp terminal SE 10 în fundație turnată, conductor NFA2X 50+3x70mmp în lungime de 211 m pentru distribuție energie electrică (prelungire ax), priză de pământ cu $R_p \leq 10 \Omega$ la stâlpul terminal 1/2/65 – 1 buc., conductor NFA2X 50+1x16mmp în lungime de 211 m pentru iluminat public; număr de consumatori alimentați = 3;
- extindere rețea electrică în localitatea Zăpodia care cuprinde următoarele: doi stâlpi de susținere SE 4 în fundație burată, trei stâlpi de întindere în colț și aliniament SE 10 în fundație turnată, un stâlp terminal SE 10 în fundație turnată, conductor T2XIR 50+3x50mmp în lungime de 230 m pentru distribuție energie electrică (prelungire ax), priză de pământ cu $R_p \leq 10 \Omega$ la stâlpul terminal 1/4/13-1buc., conductor T2XIR 50+1x16mmp în lungime de 270 m pentru iluminatul public, un stâlp SE 10 în fundație turnată ca derivație din LEA 0,4 kV existentă, circuitul 4 și susținere a conductoarelor circuitelor 2, 3 și 4, priză de pământ cu $R_p \leq 10 \Omega$ la stâlpul terminal 1/2-3-4/1A – 1 buc.; număr de consumatori alimentați = 1;
- extindere rețea electrică în localitatea Călini care cuprinde următoarele: un stâlp de susținere SE 4 în fundație burată, un stâlp de întindere SE 10 în fundație turnată, un stâlp terminal SE 10 în fundație turnată, conductor NFA2X 50+3x50mmp în lungime de

121 m pentru distribuție energie electrică (prelungire ax), priză de pământ cu $R_p \leq 10 \Omega$ la stâlpul terminal 1/1/60 – 1 buc., conductor NFA2X 50+1x16mmp în lungime de 121 m pentru iluminat public; număr de consumatori alimentați = 1;

Cele trei rețele electrice au fost cedate prin contract de comodat de către Comuna Colonești către S.C. E.ON Distribuție România S.A.

ILUMINAT PUBLIC:		
Operator: S.C. I.R.E. CONSTRUCT S.R.L. BACĂU		
Satul:	Lungime rețea (km):	Număr de abonați:
Colonești	6,06	299
Zăpodia	3,17	126
Călini	2,97	145
Spria	2,65	102
Valea Mare	2,75	85
Satu Nou	3,25	129

6. TELEFONIA

Centrala telefonică digitală este amplasată în fața Școlii Gimnaziale "Smaranda Apostoleanu" Colonești. Capacitatea centralei telefonice este de 211 abonați.

Pe teritoriul comunei Colonești și respectiv a satelor componente ale comunei există instalații de telecomunicații aeriene pe stâlpi și instalații de telecomunicații subterane, pozate subteran, la cca. 0,8 - 1,5 m adâncime care aparțin operatorului Telekom Romania Communications S.A..

Stația de telefonie mobilă GSM BA 0365 TO Orange este amplasată pe un deal în partea de est a localității Colonești.

7. TELEVIZIUNEA PRIN CABLU (CATV)

Televiziunea prin satelit este preponderentă în comuna Colonești.

În comuna Colonești nu există televiziune prin cablu, programele tv fiind recepționate prin satelit.

Programele tv naționale mai pot fi recepționate și digital terestru.

8. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

În prezent, încălzirea imobilelor, atât a locuințelor individuale, cât și a societăților comerciale și a obiectivelor social – culturale se realizează în

sistem de încălzire locală cu sobe cu combustibil solid (lemn de foc și cărbune) în toate localitățile comunei.

În comună nu există centrale termice cu posibilități de extindere a capacității sau de reutilare și reabilitare.

Utilizarea sistemului de încălzire locală, cu sobe cu combustibil solid prezintă atât avantaje, cât și dezavantaje.

Ca avantaje se pot menționa:

- posibilitatea încălzirii numai a spațiilor utilizate;
- cost de investiții redus;
- exploatarea facilă și deci puțin costisitoare.

Dezavantajele sunt:

- randamente termice reduse comparativ cu alte sisteme de încălzire;
- inconveniente de ordin igienic și pericol de incendiu în manipularea combustibilului.

9. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În prezent, satele aparținătoare comunei Colonești nu sunt alimentate cu gaze naturale. Prepararea hranei se face utilizând butelii cu GPL la aragaze sau lemn de foc la sobe cu plită.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

MEDIUL NATURAL

Comuna Colonești este situată în zona estică a județului Bacău, la limita cu județul Vaslui.

Pe teritoriul comunei Colonești s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și a solului.

Calitatea aerului:

În afară de formele directe de poluare, formele indirecte de poluare a aerului provin din arderea de combustibili solizi pentru încălzirea în anotimpul rece a clădirilor.

Calitatea solului:

Pe plan local colectarea și reciclarea deșeurilor solide constituie sursa de poluare a solului. Lipsesc depozitele controlate de reziduuri solide. Resturile menajere sunt depozitate în spatele curților, pe malul apei, constituind astfel un factor de risc în poluarea apelor din zonă.

În conformitate cu noile norme în vigoare, Primăria comunei Colonești a făcut demersurile necesare pentru ca deșeurile menajere să fie preluate și gestionate de un serviciu de specialitate, cu un regulament de salubritate conform cu legislația prezentă. Deșeurile menajere rezultate sunt colectate de către o societate autorizată și transportate la depozitul ecologic din Bacău. Toate deșeurile necesită colectare separată, pe categorii.

Astfel, sunt necesare următoarele:

- organizarea de platforme betonate pentru depozitarea gunoiului în containere special amenajate și împrejmuirea platformelor;
- ecologizarea zonelor în care s-au depozitat necontrolat deșeuri de toate tipurile.

Construirea unor puncte de colectare și a unor depozite intermediare de deșeuri menajere, constituirea unui sistem selectiv de colectare și dotarea cu mijloace de transport adecvate ar reduce considerabil poluarea solului.

În condițiile actuale se poate considera că poluarea solului este semnificativă deoarece depozitarea deșeurilor nu se face organizat, nu se realizează un management al deșeurilor (colectare selectivă, depozitare, sortare, valorificare după caz și transport pe platforme ecologice). Deșeurile sunt abandonate de-a lungul pâraielor sau la marginea gospodăriilor individuale.

Cadavrele de animale sunt preluate de către S.C. Protan S.A. Bacău.

Ca sursă de poluare amintim traficul vehiculelor pentru poluarea aerului și generarea de zgomote, lipsa sau insuficiența instalațiilor de colectare a apelor uzate (canalizare) pentru sol și apă, lipsa unui sistem eficient de colectare a deșeurilor solide pentru sol și apele freatice.

Poluarea solului se manifestă prin utilizarea pe scară largă a îngrășămintelor chimice dublată de îmbunătățirea procedeeleor de înglobare a acestora în sol, inclusiv perfecționarea calităților de a fi absorbite.

Priorități:

Soluția eficientă pentru combaterea dăunătorilor și pentru protecția mediului constă în reducerea treptată a pesticidelor utilizate în prezent, cu tendința de a le înlocui prin metoda ecologică de combatere a dăunătorilor.

Lupta biologică constă în:

- utilizarea unor procedee specifice ingineriei genetice prin manipularea speciilor de dăunători existenți în direcția pierderii acelor însușiri care atacă recoltele agricole ;
- controlul comportamental al principalelor grupe de dăunători în vederea evitării prezenței lor în zonele cu culturi agricole și în perioadele în care acestea sunt vulnerabile;
- selecția plantelor de cultură în direcția producerii de specii rezistente la dăunători.

Calitatea apei:

În urma analizei apei potabile din fântânile comunei sunt înregistrate valori foarte mari de nitrați, nitriți, substanțe organice, cloruri. Din acest motiv sunt înregistrate cazuri de intoxicare cu nitriți la copiii sub un an.

Priorități:

Înființarea stațiilor de captare și racordarea locuințelor comunei la alimentarea cu apă centralizată.

Reducerea pesticidelor utilizate pentru combaterea dăunătorilor și înlocuirea cu metode ecologice de combatere a dăunătorilor.

Nu doar acțiunea omului are ca efect degradarea terenurilor, ci și acțiunea factorilor de mediu, cum ar fi apa în exces.

Inundațiile și alunecările de teren sunt fenomene care au loc cu o oarecare frecvență. Cursurile de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei sunt în general neregularizate.

Cauzele adiacente care au concurat la producerea inundațiilor sunt insuficiența deschiderilor și neîntreținerea subtraversărilor.

Cauzele care au favorizat alunecările de teren au fost:

- compoziția terenului (materiale contractile: lut argilos și argile prăfoase);
- ploii prelungite;
- creșterea volumului apei freatică.

MEDIUL CONSTRUIT

În prezent, pe teritoriul comunei există 883 locuințe. Peste 80% din totalul locuințelor sunt într-o stare bună din punct de vedere constructiv și beneficiază de un grad de confort satisfăcător pentru mediul rural (sunt asigurate funcțiunile principale: dormit, pregătirea hranei, depozitare, adăpostirea animalelor).

Din punct de vedere constructiv, restul construcțiilor sunt într-o stare rea, nesatisfăcătoare cerințelor unei locuiri decente și care nu prezintă siguranță în exploatare. Cauzele sunt efectele cutremurelor prin care au trecut începând cu 1977, efecte care nu au putut fi remediate din motive pecuniare.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

În urma analizei situației existente s-au depistat o serie de disfuncționalități care se cer a fi remediate sau eliminate definitiv, prin reglementări ce vor fi prevăzute atât în teritoriul administrativ, cât și în fiecare localitate componentă a comunei.

Disfuncționalități la nivelul teritoriului administrativ al comunei:

- Activitatea economică este foarte slab reprezentată, dar dezvoltă opțiuni pentru alte profile funcționale motivate de cadrul natural, ca: zone de vacanță, agrement, sport.
- În teritoriul administrativ intravilan nu există delimitate zone protejate ale patrimoniului natural valoros sau cu riscuri naturale, nici zonele aferente riscurilor, nici a fondului construit cu valoare de patrimoniu;
- În teritoriul administrativ extravilan nu sunt delimitate zonele de protecție a rețelelor tehnico –edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze –existente și propuse);
- Tendința de dezvoltare spațială a localităților este prioritar tentaculară, de o parte și de alta a drumurilor principale;

Se impune prioritar reconsiderarea zonei centrale prin întocmirea în acest sens a unei documentații de urbanism în faza PUZ.

În toate celelalte localități ale comunei se remarcă o lipsă acută de unități de interes public, în special în domeniul sănătății, culturii, comerțului, serviciilor publice, sport - turism.

Industrie și servicii:

Disfuncționalități:

- insuficienta dezvoltare a serviciilor de interes public;
- prezența șomajului ridicat (mai ales în rândul tineretului).

Priorități:

- rentabilizarea activităților de producție - desfacere.
- încurajarea și susținerea agenților economici care creează locuri de muncă.

Agricultură:

- terenurile agricole au fost împărțite în exploatații agricole de până la 2 ha;

- distrugerea fertilității solului prin eroziune datorită amplasării parcelelor din deal în vale.

Exploatare:

- nu există amenajările pentru irigații;

- fermierii nu sunt pregătiți să facă față aplicării udărilor la cerere;

Fond forestier :

- diminuarea capacităților de producție a solurilor ca urmare a manifestării fenomenelor de degradare (eroziune);

- lipsa perdelelor forestiere antierozionale;

- neoptimizarea folosințelor agricole;

- lipsa lucrărilor de corectare a torenților.

Turism:

- asigurarea mijloacelor de transport dinspre localitățile urbane;

- preocupare pentru dezvoltarea agroturismului;

- crearea de noi puncte de interes turistic.

Populația și rețeaua de localități :

- dezechilibre pe sexe și grupe de vârstă cu consecințe pentru creșterea populației;

- există rezervă mare de populație foarte tânără (10-29 ani) care se concretizează într-o creștere masivă a cererii de locuri de muncă.

Căi de comunicație și transport :

- rețea neadaptată la cerințele traficului;

- trasee cu capacitate portantă insuficientă;

- prezența punctelor critice pe traseele drumurilor cu trafic important;

- intersecții neamenajate corespunzător normativelor;

- 75% din drumuri sunt din pământ, balastate în proporție de 41 % (nu sunt incluse drumurile agricole de exploatație care sunt nebalastate);

- profile transversale necorespunzătoare pentru rezolvarea cărora se instituie zona de interdicție de construire în vederea supralărgirii arterei de circulație conform Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

Gospodărirea apelor:

- pâraurile din localitățile comunei Colonești nu sunt regularizate integral;

- lipsesc lucrările de amenajare a torenților pâraurilor;

- lipsesc acumulările nepermanente care vor prelua debitele de apă provenite din topirea zăpezilor sau a ploilor puternice.

Echipare hidroedilitară:

- capacitatea surselor este necorespunzătoare cerințelor actuale;
- lungimi reduse de rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- apa menajeră nu este epurată corespunzător.

Alimentarea cu gaze naturale:

- nu se utilizează gazele naturale în sectorul casnic.

Calitatea mediului:

- mediu afectat de agenți economici (tehnologii învechite, grad ridicat de uzură a instalațiilor);

- zona productivă a localității Colonești necesită interes pentru re tehnologizare, reconversie și diversificarea activităților;
- există zone de depozitare necontrolată a deșeurilor;
- sunt prezente zone cu eroziuni, torenți, alunecări de teren.

Zone protejate:

- lipsesc zonele cu plantație de protecție între zona productivă și cea de locuit;

- lipsesc fondurile pentru protejarea, conservarea și reabilitarea fondului istoric și turistic existent;

- lipsesc delimitările zonelor de protecție sanitară.

Fond construit:

- fondul construit existent este alcătuit din case tradiționale cu regim de înălțime parter, P+ 1, aflate în stare mediocră și bună, realizate din paiantă, chirpici și cărămidă.

- cea mai mare parte din locuințe nu dispune de instalații interioare.

Echipare edilitară:

- nu există sistem de alimentare cu apă pentru gospodării individuale. Acestea se alimentează în prezent din fântâni care nu asigură condiții de potabilitate ale apei.

- nu există un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere și meteorice.

- drumurile nu sunt echipate cu rigole pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale.

- deșeurile menajere sunt deversate în pârauri, ceea ce duce la poluare acestora.

- posturile de transformare existente sunt insuficiente pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici și edilitari pentru situația existentă și de perspectivă.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Din discuțiile cu factorii de decizie din cadrul Consiliului local au rezultat mai multe necesități și opțiuni ale populației, dintre care se pot aminti următoarele mai importante cu caracter prioritar:

- relansarea economică locală prin reconsiderarea incintelor existente (reutilare, re tehnologizare, conversie funcțională, redistribuire a suprafețelor);
- extinderea intravilanului cu suprafețe noi destinate unităților mici și mijlocii pentru producție, servicii, comerț, dacă necesitățile de asigurare a condițiilor de realizare a lor o solicită imperios în scopul încurajării inițiativei particulare, dar doar în condiții legale;
- valorificarea cadrului natural în vederea amenajărilor specifice dezvoltării turismului, zonelor de agrement sau zonelor destinate construirii locuințelor de vacanță și de lux;
- asigurarea amplasamentelor necesare dezvoltării zonei de locuit, realizării obiectivelor de utilitate publică și a unei zone specifice pentru producție și servicii;
- dezvoltarea infrastructurii prin lucrări specifice de realizare a rețelelor tehnico –edilitare;
- îmbunătățirea circulației și a îmbrăcăminții stradale, crearea de trasee noi ce completează trama stradală actuală;
- crearea de noi puncte pentru agrement și sport;
- plantări și amenajări cu scop recreativ, asigurarea locurilor de joacă pentru copii;
- soluționarea problemelor edilitar – gospodărești prin rezervarea de amplasamente special amenajate pentru colectarea gunoiului stradal și menajer;
- personalizarea și studierea zonei centrale a localității reședință de comună.
- pe toată raza comunei se impune respectarea măsurilor PSI stipulate în HG nr. 51/1992. În acest sens, este necesar:
 - realizarea unui sediu de pompieri în zona centrală, lângă Primărie;

- realizarea drumurilor conform prescripțiilor de la capitolul de drumuri pentru a permite accesul mașinilor de intervenție a pompierilor, precum și pentru evacuarea bunurilor și materialelor;

- respectarea prescripțiilor PSI de proiectare a construcțiilor;
- prevederea hidranților în zona instituțiilor și a zonelor de producție;

- luarea măsurilor de dotare cu stingătoare pe bază de CO₂ în instituții, școli, casă de cultură, cămin cultural, magazine, spații de alimentație publică etc.

În concluzie, mediul rural al comunei poate, prin realizarea acestor opțiuni ale populației, să ofere condiții de viață tot mai civilizate și confortabile populației, caracteristice spațiului urban.

CAPITOLUL III. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

Organizarea urbanistică a teritoriului localităților comunei Colonești a făcut obiectul multor studii anterioare de sistematizare și urbanism – PUG preliminar 1999 – ce au prevăzut reglementări urbanistice pe anumite perioade de timp.

Prezentul PUG conține planificarea teritorială, strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism, aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor situate pe teritoriul unei unități administrative, referitor la:

- delimitarea intravilanțelor;
- împărțirea localității în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea ;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al localităților, posibilități de dezvoltare;
- stabilirea reglementărilor specifice localităților comunei și zonelor funcționale pentru amplasarea și destinația construcțiilor, precum și regimul de înălțime;
- amplasarea obiectivelor de interes public;
- delimitarea zonelor de interdicție definitivă sau temporară de construcție;
- dezvoltarea sistemului de rețele tehnico - edilitare, corelată cu necesitățile rezultate;

- reabilitarea, protecția și conservarea mediului cu identificarea și eliminarea surselor de poluare;
- asigurarea condițiilor necesare de dezvoltare și dotare a localităților comunei conform legii 351/2001 privind încadrarea localităților în rangul IV și V.

Actualul studiu își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare, să fundamenteze și să reglementeze disfuncționalitățile existente rezultate în urma analizei multicriteriale a situației existente în intravilanele localităților comunei studiate.

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru redactarea prezentei documentații s-au studiat următoarele:

- PUG preliminar întocmit în anul 1999, documentație ce a evidențiat disfuncționalități existente ce au fost analizate și dezvoltate în cadrul prezentului studiu;
- Studiu geotehnic, documentație ce a evidențiat terenurile cu condiții specifice de fundare, necesare pentru stabilirea zonelor optime pentru noi dezvoltări urbane;
- Studiul Zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul comunei care evidențiază zonele afectate de posibile calamități;
- Reambularea bazei topografice scara 1:5000 în vederea completării planurilor de situație cu construcțiile realizate până în prezent;
- Studii pentru alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale;
- Studii privind determinarea potențialului natural și uman existent în vederea relansării economice;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău.

Pentru întocmirea prezentului studiu s-au folosit date culese de proiectant în teren, prin conlucrarea cu factorii locali și județeni abilitați și interesați în domeniu.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI

În cadrul mediului geografic existent, localitățile componente separat și întreg teritoriul administrativ parcurg multiple și semnificative transformări

cu mutații importante atât cantitative, cât și calitative. Au avut loc schimbări în cadrul structurii activităților economice, în cadrul zonei de locuit (ca spațiu de locuire, dar și ca suprafață de teren afectată), în nivelul de dotare, în structura populației etc.

Evoluția posibilă a comunei este legată de valorificarea resurselor umane caracteristice așezărilor rurale și de dezvoltarea activităților productive din cadrul unităților economice cu profil industrial și agrozootehnic care pot fi revitalizate. Prioritatea principală la acest nivel este menținerea și dezvoltarea sectorului primar - concentrat în acest moment la nivelul micii gospodării particulare.

Comuna Colonești dispune de forță de muncă, dar și de potențial economic și natural ce constituie posibile premize de reactivare a economiei comunei în scopul asigurării resurselor locale de forță de muncă.

Pentru realizarea echilibrului zonal se impun următoarele:

- modernizarea și extinderea infrastructurii;
- sprijinirea investițiilor cu caracter productiv;
- asigurarea corespunzătoare a dotărilor de utilitate publică;
- creșterea gradului de dotare tehnico-edilitară.

Pe baza analizei existente și consultând și factorii interesați s-au stabilit priorități de intervenție pentru etapa următoare:

- Un loc important în cadrul acțiunilor cu caracter programatic îl va ocupa încurajarea liberei inițiative în domeniul investițional în unități productive mici și mijlocii, societăți comerciale și de atragere a capitalului străin.
- Concomitent cu adoptarea măsurilor de dezvoltare rezultate din PUG se va face reconsiderarea proprietăților, reglându-se pe baze legale delimitările de spații publice și private.
- Imperioasă și de necontestat este construirea obiectivelor de utilitate publică pentru care se vor rezerva amplasamente, pe terenuri al căror statut juridic va fi stabilit în prealabil. Eventuala trecere în domeniul privat se va face conform legii și printr-o dreaptă și justă despăgubire.
- De asemenea se vor rezerva terenurile necesare construirii de străzi locale și amenajări de intersecții ce vor completa trama stradală majoră, pe baza documentațiilor ce se vor întocmi ulterior ca PUZ sau PUD, care vor ține cont de propunerile PUG.
- Zonele destinate construirii de locuințe individuale în sistem de lotizare vor urmări reglementările PUG, inclusiv cele legate de organizarea circulației și cele legate de echiparea tehnico-edilitară (alimentare cu apă, canalizare, electrică, telecomunicații, gaz metan).

- O direcție importantă de dezvoltare o constituie asigurarea amenajărilor și agrementărilor pentru petrecerea timpului liber, cu accent pe protejarea, îmbunătățirea și completarea suprafețelor împădurite.
- Apariția de noi și diversificate activități economice;
- Crearea de noi locuri de muncă;
- Asigurarea dotărilor publice corespunzătoare;
- Creșterea gradului de dotare tehnico –edilitară;
- Delimitarea de zone pentru construcțiile de vacanță, pentru agrement;
- Regularizarea pâraielor și a afluenților acestora și stabilirea zonelor de protecție ecologică pe lungimea întregului traseu, pe lățimea de 5,00 m pe ambele maluri;
- Modernizarea târgului săptămânal și a pieței agroalimentare;
- Respectarea limitelor zonelor de protecție și protejate ce vor fi delimitate prin prezenta documentație;
- Modernizarea DN, DJ, DC privind respectarea profilelor transversale conform Legii 82 /1998 și Ordonanței 43 /1997, precum și a intersecțiilor aferente;
- alimentarea centralizată cu apă pentru toate localitățile componente ale comunei;
- alimentarea centralizată cu gaze naturale pentru toate localitățile componente ale comunei;
- realizarea stațiilor de epurare care să deservească toate localitățile componente ale comunei;
- realizarea de rețele de canalizare pentru toate localitățile componente ale comunei.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu a rețelei de localități ale comunei sunt necesare o serie de propuneri conform prevederilor Planului de Amenajare a Teritoriului Județean, privind următoarea problemă:

1. Propunerile și măsurile privind funcțiile economice în teritoriu prevăd acțiuni necesare în domeniile: industrie, agricultură, silvicultură, lucrări de îmbunătățiri funciare.
2. Propuneri și măsuri privind căile de comunicație.
3. Propuneri privind delimitarea zonelor protejate.
4. Propuneri privind stabilirea zonelor de agrement și vacanță.

Existența drumului județean D.J. 241 pe teritoriul comunei Colonești facilitează legăturile organice de intercondiționalitate cu celelalte localități ale județului.

Comuna constituie o sursă continuă de aprovizionare și totodată un consumator de produse oferite de municipiul Bacău, fapt pentru care căile de comunicație rutieră sunt exploatate la maxim. De aici rezultă oportunitatea și necesitatea modernizării traseului drumului județean D.J. 241 pe teritoriul administrativ al comunei, corelat cu modernizarea lor și pe teritoriul celorlalte comune străbătute de ele.

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriul comunei, cât și în vecinătățile sale, este necesară îmbunătățirea continuă a stării de viabilitate a tuturor drumurilor existente, executarea de lucrări de întreținere și reparații specifice, constând în plombarea gropilor mici cu mixtură asfaltică, colmatarea fisurilor cu mastic bituminos, executarea de tratamente de regenerare a suprafeței de rulare la drumurile cu îmbrăcăminte asfaltică și lucrări de stratificare și reprofilare a traseelor de drumuri alcătuite din balast.

Pentru asigurarea unei scurgeri rapide a apelor de pe platforma drumurilor este necesară decolmatarea șanțurilor și rigolelor de scurgere existente și executarea de noi șanțuri și rigole acolo unde situația o impune.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Perioada actuală este marcată de procesul de tranziție la economia de piață în care au apărut o serie de fenomene sociale și economice deosebite.

Unitățile economice cu profil industrial și de construcții din municipiul Bacău captau până acum mare parte a forței de muncă și din comuna Colonești. În prezent aceste unități au fost nevoite să-și restrângă activitatea și implicit să elibereze forța de muncă, fapt ce produce un real impact asupra populației comunei.

Profilul economic dominant al comunei este agrozootehnic, astfel că se impune studierea posibilității de a fi dezvoltat sectorul primar, agricol și zootehnic, precum și valorificarea suprafețelor mari de pășuni și fânețe și sectorul terțiar al prestațiilor de servicii.

Este necesară sprijinirea și stimularea crescătorilor de animale prin acordarea de credite subvenționate.

Se impune preocuparea factorilor interesați de cucerire de noi piețe de desfacere în elaborarea unui studiu de marketing care să orienteze direcțiile

noi de dezvoltare a producției prin integrarea producției agricole obținute pe plan local.

Obiectivele ar fi:

- încurajarea sistemului asociativ de lucru a terenurilor în vederea asigurării condițiilor de aplicare a tehnologiilor și a tratamentelor adecvate culturilor pentru obținerea de producții ridicate la nivel de eficiență stimulativ ;

- atragerea proprietarilor de terenuri în materializarea de programe sectoriale speciale (microferme);

- valorificarea resurselor agricole (cereale) prin dezvoltarea sectorului de morărit și panificație (existent deja pe raza localității Colonești);

- creșterea animalelor și prelucrarea produselor;

- extinderea livezilor și viilor și valorificarea produselor;

- dezvoltarea culturilor de plante medicinale;

- dezvoltarea și reconsiderarea meșteșugurilor tradiționale;

- activități agroturistice prin dezvoltarea turismului local.

Specificul teritoriului (zonă de deal, pădure, pășune și fânețe) determină dezvoltarea sectorului zootehnic. Acest sector continuă să fie un real potențial economic care poate asigura locuri de muncă, contribuind la dezvoltarea economică a comunei. Perspectiva aceasta este dată de dezvoltarea micilor ferme agrozootehnice în gospodării familiale, asociații, în măsura în care ele vor avea capacitatea să răspunda cerințelor pieții.

Este în interesul comunității ca prin asociere fermierii să genereze societăți particulare care să se ocupe și cu prelucrarea materiei prime și comercializarea produselor finite rezultate pe piața locală și zonală.

Este necesar ca autoritățile publice locale să atragă noi surse de venituri la bugetul local, cu impact asupra realizării unor obiective de utilitate publică.

În perspectiva următorilor zece ani, profilul activităților realizate în comună va fi preponderent agrozootehnic, mică producție, prestări servicii și activități social-culturale.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Prin Planul Urbanistic General preliminar întocmit în anul 1999, a fost estimată, pentru o perioadă viitoare de 5 ani, o populație totală de circa 2200 persoane.

În faza actuală de proiectare – Plan Urbanistic General definitiv, actualizat 2015, prognoza populației se întocmește pentru o perioadă de circa 10 ani. Astfel, orizontul studiat devine anul 2025.

În urma actualizării caracteristicilor demografice manifestate în ultimii ani în comună, a potențialului natural și economic, a colacionării acestora cu rezultatele recensământului populației și locuințelor rezultă următoarele ipoteze de evoluție:

- Ipoteza creșterii biologice

Prin aplicarea coeficienților cincinali de supraviețuire asupra fiecărei grupe de vârstă în parte și prin corelarea ratei medii anuale a fertilității (154 ‰) cu grupele feminine fertile, rezultă un număr total de locuitori estimați pentru anul 2025 de circa 2077 persoane. Ținând cont de caracteristicile genetice ale sexelor se prognozează un număr de circa 1095 bărbați (52,7% din populația totală) și de 982 femei (47,3% din populația totală).

- Ipoteza creșterii tendențiale (variantă finală)

Sporul total mediu estimat funcție de ultimele actualizări este de 5‰ , din care spor natural mediu anual 1,7‰ și spor migratoriu mediu anual 3,3‰ . Rezultă pentru următorii 10 ani un număr total de locuitori prognozați de circa 2300 persoane din care 1220 bărbați (53% din populația totală) și 1080 femei (47% din populația totală). Se păstrează și pentru perspectivă tendința actuală, respectiv ponderea mare (65%) a sporului migratoriu în creșterea numărului de locuitori. În majoritatea situațiilor, sosirile definitive în comună se reflectă în principal la grupele de vârstă tinere, apte de muncă sau la pensionari.

Repartiția populației prognozate pe localități componente:

Localități componente	Număr locuitori prognozați
Colonești	700
Călini	500
Satu Nou	400
Spria	260
Valea Mare	160
Zăpodia	280
TOTAL	2300

Repartiția populației estimate pe grupe de vârstă și sexe:

Grupe de vârstă	Total	Masculin	Feminin
0 –4 ani	230	116	114
5 –9 ani	200	101	99
10 –14 ani	180	91	89
15 –19 ani	130	67	63
20 –24 ani	180	90	90
25 –29 ani	190	110	80
30 –34 ani	130	80	50
35 –39 ani	130	80	50
40 –44 ani	130	70	60
45 –49 ani	120	70	50
50 –54 ani	100	50	50
55 –59 ani	100	50	50
60 –64 ani	90	50	40
65 –69 ani	110	60	50
70 –74 ani	88	58	30
75 –79 ani	73	30	43
80 –84 ani	56	22	34
85 ani și peste	62	25	37
TOTAL	2300	1220	1079

Estimarea numărului de gospodării:

- Estimarea numărului de gospodării pe baza structurii populației pe grupe de vârstă și sexe:
 - Populație de vârstă nupțialității – anul 2015: 906 persoane
 - Rata medie anuală de formare de noi gospodării: 4,3 ‰
 - Numărul de gospodării estimate anul 2015: 20 gospodării noi
 - Populație de vârstă nupțialității – anul 2020: 780 persoane
 - Rata medie anuală de formare de noi gospodării: 4,3 ‰
 - Numărul de gospodării estimate anul 2020: 15 gospodării noi

- Estimarea numărului de gospodării pe baza creșterii numărului de locuitori:
 - Creștere număr locuitori anul 2015: 120 persoane
 - Rată medie anuală de formare de noi gospodării: 4,3%
 - Număr gospodării estimate: 2 gospodării noi
 - Creștere număr locuitori anul 2020: 49 persoane
 - Rată medie anuală de formare de noi gospodării: 4,3%
 - Număr gospodării estimate: 1 gospodărie.
- Număr total de gospodării noi estimate anul 2020: 38 gospodării
- Număr total de gospodării estimate anul 2012: 736 gospodării + 38 gospodării = 774 gospodării

Repartiția numărului de gospodării pe localități componente:

Localități componente	Număr gospodării estimate - 2012	Număr mediu persoane/gospodărie
Colonești	250	2,80
Călini	135	3,70
Satu Nou	135	2,96
Spria	94	2,76
Valea Mare	65	2,46
Zăpodia	95	2,95
Total	774	2,97

Estimarea necesarului de locuințe:

- Necesari locuințe rezultat din prognoza numărului de gospodării: 38 locuințe;
- Necesari locuințe rezultat din situația fondului locuibil (structură și perioadă de construcție): 20 locuințe;
- Necesari total clădiri cu funcțiunea de locuință: 58 locuințe.

B2. Resurse de muncă:

Din analiza structurii populației estimate pe grupe de vârstă și sexe, rezultă:

- Populația în vârstă aptă de muncă va fi în perspectivă de circa 1150 persoane (50% din numărul total al locuitorilor) din care:
 - Bărbați 16 –59 ani: 650 persoane;
 - Femei 16 –54 ani: 480 persoane;
 - Bărbați 60 –61 ani: 10 persoane;

- Femei 55 –56 ani: 10 persoane.
- Populația peste aceste limite de vârstă care realizează activități agricole în gospodăriile personale va fi de circa 340 persoane, din care 180 persoane de sex masculin și 160 persoane de sex feminin.
- În concluzie, resursele de muncă ale comunei vor fi de circa 1490 persoane (65% din populația totală), din care 840 persoane de sex masculin și 650 persoane de sex feminin.

B3. Activități economice:

În perspectiva următorilor zece ani este necesar un proces de revitalizare a activităților economice profitabile pentru comună.

Din analiza situației existente, având în vedere tradiția locală, rezultă următoarele ipoteze de dezvoltare:

* Sector primar:

- culturi cerealiere
- legumicultură și grădinărit
- viticultură
- culturi de arbust (măceș, coacăz, afin, zmeur, cătină)
- creșterea animalelor și a păsărilor

* Sector secundar:

- unități de mică industrie prelucrătoare pentru:
 - legume și fructe;
 - lapte și produse derivate;
 - masă lemnoasă existentă;
 - lână.

* Sector terțiar:

- Unități de prestări servicii către populație:
 - Reparații unelte agricole
 - Reparații obiecte casnice și mobilier
- Comerț alimentar și nealimentar;
- Activități cu caracter administrativ, social și de informare.

Sintetizând, din punct de vedere al potențialului economic, ipotezele de dezvoltare au la bază tradiția locală, evoluția demografică și libera inițiativă, dublate de programe financiare concrete, favorabile comunei.

Concluzii capitol B –Estimări pentru perspectivă

1. În perspectiva următorilor zece ani se estimează un număr total de locuitori de circa 2300 persoane. Față de populația existentă înseamnă o creștere cu un ritm mediu anual de circa 5%.
2. Această creștere se va realiza pe baza sporului natural și a sosirilor definitive în comună, ponderea sporului migratoriu față de sporul total fiind de circa 60% - 70%.
3. Din punct de vedere al structurii pe grupe de vârstă și sexe, se estimează:
 - Grupele de vârstă 0 –4 ani și 5 –9 ani vor reprezenta circa 8 – 10 % din populația totală;
 - Grupele de vârstă 10 –14 ani și 15 –19 ani vor reprezenta circa 5 –8% din populația totală;
 - Grupele de vârstă 20 –24 ani și 25 –29 ani vor reprezenta circa 9% din populația totală;
 - Grupele de vârstă 30 –34 ani, 35 –39 ani și 40 - 44 ani vor reprezenta circa 5% din populația totală;
 - Grupele de vârstă cuprinse în intervalul 45 –49 ani și 65 –69 ani vor reprezenta circa 4 - 5% din populația totală;
 - Grupele de vârstă de 70 ani și peste vor reprezenta circa 2 - 4% din populația totală.
4. Corespunzător evoluției populației rezultă o creștere a numărului de gospodării de circa 38 gospodării.
5. Resursele de muncă ale comunei (populație în vârstă aptă de muncă și populație peste limita de vârstă care efectuează activități economice) vor fi de circa 65%.
6. Profilul activităților realizate în comună va fi în continuare predominant agrozootehnic. În condițiile unor programe financiare viabile și concrete se va putea extinde sectorul terțiar (prestări servicii, comerț, activități social-cultural informaționale).

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE

În contextul dezvoltării economico-sociale și a transformărilor politice din Europa de est, evoluția traficului rutier atrage după sine luarea unor măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație.

Îmbunătățirea stării de viabilitate pe drumurile județene, comunale și locale se propune a se realiza prin modernizarea tuturor traseelor, cu prioritate a celor ce asigură legătura între localități.

Sunt necesare lucrări de consolidare în zonele cu alunecări de teren și lucrări de protecție pentru eliminarea factorilor de risc și instabilitate, putându-se astfel trece la lucrări de modernizare și protecție.

În acest sens, obiectivele strategiei pe termen lung își propun:

- aducerea în stare tehnică bună și foarte bună a rețelei principale de drumuri locale;

- pietruirea în prima etapă a tuturor drumurilor de pământ care leagă satele;

- asfaltarea tuturor drumurilor locale în a doua etapă.

Pentru îmbunătățirea siguranței circulației în intravilanul localităților componente ale comunei se propun următoarele lucrări:

- executarea de trotuare pentru circulația pietonilor, de-a lungul traseelor drumurilor de ambele părți;

- executarea pistelor pentru bicicliști;

- executarea de spații de parcare amenajate în centrul civic al localităților;

- montări de hidranți pe rețeaua stradală;

- rectificarea traseelor ulițelor și dimensionarea lor conform normativelor și executarea de șanțuri pentru scurgerea apelor, deoarece în perioadele ploioase se distruge suprafața carosabilă a acestora;

- pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continuă a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri existentă se impun lucrări de întreținere și reparații specifice;

- drumurile care au calea de rulare alcătuită din unul sau mai multe straturi de balast necesită în permanență lucrări de balastare și reprofilare cu autogrederul;

- pentru a îmbunătăți starea de viabilitate, pentru asigurarea scurgerii apelor este necesară revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente, precum și decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor, rigolelor și camerelor de cădere la podețe;

- înlocuirea podețelor și punților de lemn cu podețe și punți din beton armat pentru a fi mai eficiente;

- asfaltarea drumurilor locale.

Prin Planul de Urbanism General, având în vedere situația existentă a căilor de circulație rutieră, se propun următoarele lucrări:

- lucrări de reprofilare pe traseul drumului județean D.J. 241;
- redimensionarea podețelor subdimensionate, fapt care duce la inundații în zonele aferente;
- construirea de noi podețe pentru evitarea eroziunii structurii drumului și inundarea zonelor aferente;
- se propune mărirea suprafețelor de drumuri din intravilanul localităților prin modernizarea celor existente și prin crearea de noi trasee în zonele unde se va preconiza realizarea de noi locuințe.

COLONEȘTI

În intravilanul localității Colonești se vor propune următoarele lucrări pentru îmbunătățirea siguranței circulației:

- lucrări de întreținere și de modernizare a drumului județean D.J. 241;
- lucrări de balastare în primă fază și acolo unde există posibilitatea, lucrări de rectificare a traseelor drumurilor locale și a ulițelor și de corectări de pantă pe traseele cu pante mari, conform normativelor în vigoare, urmând ca pe viitor să se întocmească documentația necesară și să se execute modernizarea și asfaltarea tuturor drumurilor locale;
- se propune curățirea canalelor și camerelor de cădere ale podurilor și podețelor pentru a evita inundarea zonelor învecinate;
- se propune mărirea suprafețelor de drumuri din intravilanul localității prin modernizarea celor existente și prin crearea de noi trasee în zonele unde se va preconiza realizarea de noi obiective.

ZĂPODIA

În intravilanul localității Zăpodia se vor propune următoarele lucrări pentru îmbunătățirea siguranței circulației:

- lucrări de întreținere și de modernizare a drumului județean D.J. 241;
- lucrări de balastare în primă fază și acolo unde există posibilitatea, lucrări de rectificare a traseelor drumurilor locale și a ulițelor și de corectări de pantă pe traseele cu pante mari, conform normativelor în vigoare, urmând ca pe viitor să se întocmească documentația necesară și să se execute modernizarea și asfaltarea tuturor drumurilor locale;
- se propune curățirea canalelor și camerelor de cădere ale podurilor și podețelor pentru a evita inundarea zonelor învecinate;

- se propune mărirea suprafețelor de drumuri din intravilanul localității prin modernizarea celor existente și prin crearea de noi trasee în zonele unde se va preconiza realizarea de noi obiective.

CĂLINI

În intravilanul localității Călini se vor propune următoarele lucrări pentru îmbunătățirea siguranței circulației:

- lucrări de modernizare, de întreținere și de asfaltare a drumului comunal D.C. 55A;

- lucrări de balastare în primă fază și acolo unde există posibilitatea, lucrări de rectificare a traseelor drumurilor locale și a ulițelor și de corectări de pantă pe traseele cu pante mari, conform normativelor în vigoare, urmând ca pe viitor să se întocmească documentația necesară și să se execute modernizarea și asfaltarea tuturor drumurilor locale;

- se propune curățirea canalelor și camerelor de cădere ale podurilor și podețelor pentru a evita inundarea zonelor învecinate;

- se propune mărirea suprafețelor de drumuri din intravilanul localității prin modernizarea celor existente și prin crearea de noi trasee în zonele unde se va preconiza realizarea de noi obiective.

SPRIA

În intravilanul localității Spria se vor propune următoarele lucrări pentru îmbunătățirea siguranței circulației:

- lucrări de întreținere și de modernizare a drumului județean D.J. 241;

- lucrări de modernizare, de întreținere și de asfaltare a drumului comunal D.C. 30;

- lucrări de balastare în primă fază și acolo unde există posibilitatea, lucrări de rectificare a traseelor drumurilor locale și a ulițelor și de corectări de pantă pe traseele cu pante mari, conform normativelor în vigoare, urmând ca pe viitor să se întocmească documentația necesară și să se execute modernizarea și asfaltarea tuturor drumurilor locale;

- se propune curățirea canalelor și camerelor de cădere ale podurilor și podețelor pentru a evita inundarea zonelor învecinate;

- se propune mărirea suprafețelor de drumuri din intravilanul localității prin modernizarea celor existente și prin crearea de noi trasee în zonele unde se va preconiza realizarea de noi obiective.

VALEA MARE

În intravilanul localității Valea Mare se vor propune următoarele lucrări pentru îmbunătățirea siguranței circulației:

- lucrări de modernizare și de asfaltare a drumului comunal D.C. 31;
- lucrări de balastare în primă fază și acolo unde există posibilitatea, lucrări de rectificare a traseelor drumurilor locale și a ulițelor și de corectări de pantă pe traseele cu pante mari, conform normativelor în vigoare, urmând ca pe viitor să se întocmească documentația necesară și să se execute modernizarea și asfaltarea tuturor drumurilor locale;
- se propune curățirea canalelor și camerelor de cădere ale podurilor și podețelor pentru a evita inundarea zonelor învecinate;
- se propune mărirea suprafețelor de drumuri din intravilanul localității prin modernizarea celor existente și prin crearea de noi trasee în zonele unde se va preconiza realizarea de noi obiective.

SATU NOU

În intravilanul localității Satu Nou se vor propune următoarele lucrări pentru îmbunătățirea siguranței circulației:

- lucrări de modernizare și de asfaltare a drumului comunal D.C. 30;
- lucrări de balastare în primă fază și acolo unde există posibilitatea, lucrări de rectificare a traseelor drumurilor locale și a ulițelor și de corectări de pantă pe traseele cu pante mari, conform normativelor în vigoare, urmând ca pe viitor să se întocmească documentația necesară și să se execute modernizarea și asfaltarea tuturor drumurilor locale;
- se propune curățirea canalelor și camerelor de cădere ale podurilor și podețelor pentru a evita inundarea zonelor învecinate;
- se propune mărirea suprafețelor de drumuri din intravilanul localității prin modernizarea celor existente și prin crearea de noi trasee în zonele unde se va preconiza realizarea de noi obiective.

2. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE

Serviciile de transport feroviar sunt asigurate de stația de cale ferată din municipiul Bacău.

Pe teritoriul comunei Colonești nu există cale ferată.

3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI AERIENE

Serviciile de transport aerian sunt asigurate de aeroportul din municipiul Bacău. În comuna Colonești nu există aeroport.

4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

Se propune amenajarea de-a lungul căilor carosabile de trotuare pietonale, precum și de trasee amenajate special pentru bicicliști și atelaje agricole.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.

Documentația de față a analizat și revizuit intravilanul propus prin Planul Urbanistic Preliminar al comunei Colonești întocmit și avizat de General Proiect S.A. Bacău în 1999.

Configurația și suprafața intravilanului existent, delimitat în anul 1999, în cadrul documentației PUG preliminar, a fost studiat, analizat și reactualizat, conform situației existente aflate pe teren în scopul propunerii unei noi delimitări corecte a sa.

Astfel a fost rezolvată problema cuprinderii în intravilan a întregului fond construit, cât și necesitatea extinderii unor noi suprafețe corespunzătoare zonelor funcționale existente, la solicitarea factorilor locali de decizie. În acest mod se asigură eficiența și raționalitatea construirii disciplinate a terenurilor cu destinația curți-construcții stabilite în limitele intravilanului.

Suprafața intravilanului celor șase localități componente ale comunei Colonești este distribuită în 13 trupuri în teritoriu, conform tabelului de mai jos:

TRUP	ZONE COMPONENTE	HA
1	Localitatea Colonești	134.35
2	Biserica Sfântul Nicolae	1.04
	Total Colonești	135.39
1	Localitatea Zapodia	44.93
	Total Zapodia	44.93
1	Localitatea Calini	37.80
2	Localitatea Calini	20.35
3	Localitatea Calini	3.15
	Total Calini	61.30
1	Localitatea Spria	43.63
2	Ocol silvic	0.11
	Total Spria	43.74
1	Localitatea Valea Mare	35.15

2	Biserica Sf. Arh. Mihail si Gavril	0.30
	Total Valea Mare	35.45
1	Localitatea Satu Nou	28.71
2	Localitatea Satu Nou	9.18
3	Localitatea Satu Nou	11.75
	Total Satu Nou	49.64
	TOTAL	370.45

Suprafețele incluse în noul intravilan vor fi scoase din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

Pentru toate terenurile incluse în cadrul localităților se va stabili destinația lor în cadrul zonelor funcționale.

Criteriul principal în structurarea zonelor funcționale reglementate a fost aplicarea prevederilor legale din toate domeniile:

- La zona de locuit s-a asigurat un lot de circa 1000 mp/gospodărie, conform Legii 18/1991, cu dimensiuni în principal de 20 m elevație la stradă și adâncime de circa 50 m.

- Configurarea noilor intravilane propuse va respecta în general tipologia intravilanului existent al localității.

- Au fost regularizate toate cursurile de apă din cadrul localităților. S-au stabilit zone de protecție (verzi) de-a lungul cursurilor de apă ce traversează localitățile conform Legii apelor 107/1996 și Ordinului 125/1996.

- S-au stabilit zone de protecție pentru rețelele și construcțiile tehnico-edilitare propuse.

- S-au stabilit zone protejate pentru obiective și monumente istorice și de arhitectură din teritoriul intravilanelor.

- S-au rezervat suprafețe de teren cu amplasamente orientative pentru realizarea construcțiilor cu caracter tehnico-edilitar și gospodăresc conform Ordinului Ministerului Sănătății numărul 536/1997 și Hotărârea de Guvern numărul 101/1997 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară.

- S-a propus fluidizarea și completarea tramei stradale cu trasee noi sau supralărgiri protejate de zone de protecție conform Ordinului 43/1997 și a Legii 82/1998 a drumurilor pentru o circulație facilă, civilizată și rapidă;

- Pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor s-au prevăzut măsuri conform legislației în domeniu ca:

- Organizarea și dotarea remizelor PSI;
- Asigurarea unor rezervoare de apă;

- Asigurarea fluidizării traficului de căi de circulație locale, corect dimensionate;
 - Se instituie măsura restrictivă de construire la marginea pădurilor la minim 1000 m distanță.
- Se reglementează prin prisma prevederilor protecției mediului conform O.U.G. 195/2005 modul de amplasare a construcțiilor în cadrul zonelor funcționale în raport de gradul de poluare și impact ce-l produc față de mediul înconjurător, precum și protecția mediului natural;
- Se reglementează circulația juridică a terenurilor și exproprierea pentru cauză de utilitate publică în următorul sens:
- Terenul pentru construirea unor construcții de interes public, reglementat prin PUG, poate fi expropriat pentru cauză publică pe baza legislației în vigoare, sau poate rămâne în proprietate particulară în condiții de neconstruibilitate pentru a asigura zonele de protecție ale diferitelor obiective.

Față de intravilanul existent, intravilanul propus s-a modificat în urma transferărilor de suprafețe între intravilan și extravilan.

Reglementarea noului intravilan s-a făcut prin includere de terenuri agricole din extravilan în intravilan - terenuri necesare dezvoltării zonei de locuit.

În cadrul intravilanului s-au reglementat următoarele schimbări de destinație și mișcări de terenuri:

· S-au primit din extravilan:

- terenuri agricole în vederea acoperirii necesarului de teren aparținător zonei de locuit (suprafețe necesare rezultate în urma creșterii populației și din necesitatea unei zone de locuit –rezervă);
- terenuri agricole necesare dezvoltării rețelei de căi de comunicație.

· Și-au schimbat destinația în cadrul intravilanului:

- terenuri din cadrul zonei de locuit vor trece la zona căilor de comunicație și transport în vederea realizării prospectului drumurilor conform Ordonanței 43/97 privind regimul juridic al drumurilor sau pentru rezolvarea intersecțiilor conform normativelor.
- terenuri agricole vor fi transformate în zonă de protecție, zonă de echipare tehnico –edilitară, zonă de servicii și instituții publice sau zonă de locuit.

Comparând bilanțul zonelor funcționale din intravilanul propus pentru localitățile comunei cu intravilanul existent rezultă o modificare procentuală

semnificativă: se propune o creștere a intravilanului comunei Colonești cu 131,49 ha față de intravilanul existent în anul 1990 și cu 52,18 ha față de intravilanul existent în anul 2005.

Situația pe localități este:

Localități	OCAOTA 1990	Existent 1999	Propus 1999 - Existent 2005 conform PUG avizat	Propus 2005 conform masuratorilor topometrice	Diferenta existent conform PUG avizat --propus	Diferenta 1990 - 2005
COLONEȘTI	102,36	147,36	130,21	135,39	5,18	33,03
ZĂPODIA	27,68	44,38	44,00	44,93	0,93	17,25
CĂLINI	24,38	40,58	35,12	61,30	26,18	36,92
SPRIA	31,30	54,05	35,85	43,74	7,89	12,44
VALEA MARE	22,81	28,81	27,56	35,45	7,89	12,64
SATU NOU	31,51	51,51	45,53	49,64	4,11	18,13
TOTAL	240,04	366,69	318,27	370,45	52,18	130,41

La solicitarea reprezentanților Primăriei comunei Colonești suprafața de teren de 20,35 ha + 3,15 ha = 23,50 ha se va muta de la localitatea Colonești la localitatea Călini.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

· ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

Conform bilanțului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru instituții publice și servicii se prezintă astfel:

- total comună : 8,30 ha –2,24% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 3,53 ha –2,61% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0,06 ha –0,13% din total;
 - localitatea Călini: 0,45 ha –0,73% din total;
 - localitatea Spria: 2,34 ha –5,35% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0,08 ha –0,23% din total;
 - localitatea Satu Nou: 1,84 ha –3,71% din total.

În urma analizei făcute se constată că în comuna Colonești există o dotare corespunzătoare în general, bine distribuită pe localități, mai ales în ceea ce privește dotările de învățământ gimnazial, comerț și cult.

Se consideră necesar ca în zona centrală a localității Colonești să se elaboreze un Plan Urbanistic Zonal care să organizeze circulația rutieră și pietonală, precum și să identifice terenuri posibile a deveni amplasamente pentru dotări de interes public.

· ZONA DE LOCUIT SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Conform bilanțului teritorial propus situația la nivelul zonei de locuit și funcțiuni complementare se prezintă astfel:

- total comună : 298,45 ha –80,56% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 109,54 ha –80,91% din total;
 - localitatea Zăpodia: 34,94 ha –77,77% din total;
 - localitatea Călini: 53,36 ha –87,05% din total;
 - localitatea Spria: 33,66 ha –76,95% din total;
 - localitatea Valea Mare: 30,20 ha –85,19% din total;
 - localitatea Satu Nou: 36,75 ha –74,03% din total.

Zona de locuit pe total comună asigură un lot mediu de circa 1000 mp/gospodăric. Față de situația existentă, zona s-a modificat prin schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole (ele devin curți construcții cu funcțiunea zonă de locuit).

Organizarea suprafețelor din cadrul zonei de locuit a fost stabilită cu scopul asigurării unei densități optime, ținând cond de prognoza demografică și economică.

În urma analizei făcute, având în vedere populația prognozată pentru următorii 5 ani, perspectiva dezvoltării micilor ferme agrozootehnice și ocuparea forței de muncă în viitor s-a reglementat mărirea zonei de locuit și acceptarea construirii de locuințe până la realizarea unui P.O.T. maximum de 30%, conform Hotărârii pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

În cadrul zonei de locuit s-au evidențiat zonele puse sub interdicție temporară sau definitivă de construire până la întocmirea Planurilor urbanistice zonale.

· ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE

Conform bilanțului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru unități industriale și depozite se prezintă astfel:

- total comună : 1,33 ha –0,36% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 1,33 ha –0,98% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0 ha –0% din total;

- localitatea Călini: 0 ha –0% din total;
- localitatea Spria: 0 ha –0% din total;
- localitatea Valea Mare: 0 ha –0% din total;
- localitatea Satu Nou: 0 ha –0% din total.

Se consideră că zona propusă va asigura terenul necesar dezvoltării unităților cu caracter industrial pentru viitorul apropiat.

- ZONA UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE

Conform bilanțului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru unități agrozootehnice se prezintă astfel:

- total comună : 1,50 ha –0,40% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 1,50 ha –1,11% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Călini: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Spria: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Satu Nou: 0 ha –0% din total.

Pe această suprafață funcționează deja o serie de societăți comerciale cu tradiții în activitățile zootehnice, dar s-au rezervat terenuri și pentru posibila lor extindere și dezvoltare sau apariția unor noi societăți de profil.

- ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT

Conform bilanțului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru căi de comunicații și transport se prezintă astfel:

- total comună : 33,43 ha –9,02% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 11,05 ha –8,16% din total;
 - localitatea Zăpodia: 4,28 ha –9,53% din total;
 - localitatea Călini: 5,81 ha –9,48% din total;
 - localitatea Spria: 3,68 ha –8,41% din total;
 - localitatea Valea Mare: 2,98 ha –8,41% din total;
 - localitatea Satu Nou: 5,63 ha –11,34% din total.

Modificarea suprafeței de teren a rezultat din:

- Necesitatea rezervării de teren în vederea realizării prospectelor de căi de comunicație conform Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

- Necesitatea unor noi artere de circulație pentru noile zone rezidențiale propuse pe terenuri care în existent sunt terenuri libere.

- Necesitatea amenajării intersecțiilor existente cu scopul obținerii unei minime vizibilități conform normativelor republicane.

· ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Conform bilanțului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru spații verzi, sport, agrement, protecție se prezintă astfel:

- total comună : 3,86 ha –1,04% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 1,71 ha –1,26% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0,8 ha –1,78% din total;
 - localitatea Călini: 0,38 ha –0,62% din total;
 - localitatea Spria: 0,31 ha –0,71% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0,29 ha –0,82% din total;
 - localitatea Satu Nou: 0,42 ha –0,85% din total.

Zona cuprinde terenul de sport. De asemenea, mai cuprinde plantațiile de protecție (între zonele de locuit și zonele de producție), zona de protecție a apelor și terenurile de joc aferente zonei de locuit.

· ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE

Conform bilanțului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru construcții tehnico-edilitare se prezintă astfel:

- total comună : 0,03 ha –0,01% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 0,03 ha –0,02% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Călini: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Spria: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0 ha –0 % din total;
 - localitatea Satu Nou: 0 ha –0 % din total.

Zona pe total comună este alcătuită din puț captare apă, rezervor apă.

· ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE

Conform bilanțului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru gospodărie comunală și cimitire se prezintă astfel:

- total comună : 2,65 ha –0,72% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 1,90 ha –1,40% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Călini: 0 ha –0% din total;
 - localitatea Spria: 0,45 ha –1,03% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0,30 ha –0,85% din total;

- localitatea Satu Nou: 0 ha –0% din total.

În conformitate cu legislația în vigoare s-au desființat platformele de gunoi. Preluarea și gestionarea deșeurilor menajere se face de către un serviciu de salubritate, respectiv SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA pentru satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale agenților economici de pe teritoriul comunei.

· ZONA TERENURILOR LIBERE

Conform bilanțului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru terenuri libere se prezintă astfel:

- total comună : 0,00 ha –0,00% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 0,00 ha –0,00% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0,00 ha –0,00% % din total;
 - localitatea Călini: 0,00 ha –0,00% din total;
 - localitatea Spria: 0,00 ha –0,00% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0,00 ha –0,00% din total;
 - localitatea Satu Nou: 0,00 ha –0,00% din total.

· ZONA APE

Conform bilanțului teritorial propus situația la nivelul zonei apelor se prezintă astfel:

- total comună : 2,00 ha –0,54% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 1,80 ha –1,33% din total;
 - localitatea Zăpodia: 0,05 ha –0,11% din total;
 - localitatea Călini: 0 ha –0 % din total;
 - localitatea Spria: 0,10 ha –0,23% din total;
 - localitatea Valea Mare: 0 ha –0 % din total;
 - localitatea Satu Nou: 0 ha –0 % din total.

Toate cursurile de apă care traversează intravilanele au fost propuse pentru regularizare, instituindu-se zona de protecție- zonă verde de 5,00 m de o parte și de alta a albiei.

· ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

Conform bilanțului teritorial propus situația la nivelul zonei terenurilor neproductive se prezintă astfel:

- total comună : 18,90 ha –5,10% din total, din care:
 - localitatea Colonești: 3,00 ha –2,22% din total;
 - localitatea Zăpodia: 4,80 ha –10,68% din total;

- localitatea Călini: 1,30 ha –2,12% din total;
- localitatea Spria: 3,20 ha –7,32% din total;
- localitatea Valea Mare: 1,60 ha –4,51% din total;
- localitatea Satu Nou: 5,00 ha –10,07% din total.

BILANȚ TERITORIAL

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent corelat cu capacitatea de noi suprafețe, mutațiile de suprafețe între zonele funcționale justificate și de introducerea în intravilan de noi terenuri.

Bilanț teritorial propus al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ al comunei Colonești:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	CATEGORIA DE FOLOSINTA						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		PADUR I	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI-CONSTRUCTI I	NEPRODUCTI V	
EXTRAVILAN	2848.82	1045.72	23.69	41.17	2.9	147.27	4109.57
INTRAVILAN	0	0	2	33.43	316.12	18.9	370.45
TOTAL	2848.82	1045.72	25.69	74.6	319.02	166.17	4480.02
% DIN TOTAL	63.59	23.34	0.57	1.67	7.12	3.71	100

BILANȚ TERITORIAL PROPUS TOTAL COMUNĂ

Zona funcțională	Suprafata(ha)							Din total intravilan
	Colonesti	Zapodia	Calini	Spria	Valea Mare	Satu Nou	TOTAL	
INSTITUȚII ȘI SERVICII	3.53	0.06	0.45	2.34	0.08	1.84	8.3	2.24%
LOCUIȚE DE TOATE TIPURILE	109.54	34.94	53.36	33.66	30.20	36.75	298.45	80.56%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	1.33	0	0	0	0	0	1.33	0.36%
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	1.5	0	0	0	0	0	1.5	0.40%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT	11.05	4.28	5.81	3.68	2.98	5.63	33.43	9.02%
SPAȚII VERZI AMENAJATE/ NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.71	0.8	0.33	0.31	0.29	0.42	3.86	1.04%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.03	0	0	0	0	0	0.03	0.01%
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.9	0	0	0.45	0.3	0	2.65	0.72%
TERENURI LIBERE	0	0	0.00	0.00	0	0	0	0.00%
APE	1.80	0.05	0.05	0.10	0	0	2	0.54%
PĂDURI	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	3.00	4.80	1.30	3.20	1.60	5.00	18.90	5.10%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	135.39	44.93	61.30	43.74	35.45	49.64	370.45	100.00%

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al localității Colonești:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	4.62	3.55	3.53	2.61
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	31.10	23.88	109.54	80.91
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	1.00	0.77	1.33	0.98
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.65	0.50	1.50	1.11
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT	16.20	12.44	11.05	8.16
SPAȚII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.26	0.97	1.71	1.26
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.50	0.38	0.03	0.02
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.95	0.73	1.90	1.40
TERENURI LIBERE	69.13	53.09	0.00	0.00
APE	1.80	1.38	1.80	1.33
PADURI	0	0.00	0	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	3.00	2.30	3.00	2.22
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	130.21	100.00	135.39	100.00

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al localității Zăpodia:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	0	0.00	0.06	0.13
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	13.00	29.55	34.94	77.77
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0	0.00	0	0.00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0.00	0	0.00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT	5.10	11.59	4.28	9.53
SPAȚII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0	0.00	0.8	1.78
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0	0.00	0	0.00
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0	0.00	0	0.00
TERENURI LIBERE	21.05	47.84	0	0.00
APE	0.05	0.11	0.05	0.11
PADURI	0	0.00	0	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	4.80	10.91	4.80	10.68
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	44.00	100.00	44.93	100.00

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al localității Călini:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.25	0.71	0.45	0.73
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	12.80	36.45	53.36	87.05
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0	0.00	0	0.00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0.00	0	0.00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT	4.20	11.96	5.81	9.48
SPAȚII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0	0.00	0.38	0.62
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0	0.00	0	0.00
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0	0.00	0	0.00
TERENURI LIBERE	16.57	47.18	0	0.00
APE	0	0.00	0	0.00
PADURI	0	0.00	0	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.30	3.70	1.30	2.12
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	35.12	100.00	61.30	100.00

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al localității Spria:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	1.20	3.35	2.34	5.35
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	10.50	29.29	33.66	76.95
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0	0.00	0	0.00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0.00	0	0.00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT	4.80	13.39	3.68	8.41
SPAȚII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0	0.00	0.31	0.71
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0	0.00	0	0.00
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0	0.00	0.45	1.03
TERENURI LIBERE	16.05	44.77	0.00	0.00
APE	0.10	0.28	0.10	0.23
PADURI	0	0.00	0	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	3.20	8.93	3.20	7.32
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	35.85	100.00	43.74	100.00

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al localității Valea Mare:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.15	0.54	0.08	0.23
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	9.00	32.66	30.2	85.19
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0	0.00	0	0.00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0.00	0	0.00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT	3.45	12.52	2.98	8.41
SPAȚII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0	0.00	0.29	0.82
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0	0.00	0.00	0.00
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.25	0.91	0.3	0.85
TERENURI LIBERE	13.11	47.57	0	0.00
APE	0	0.00	0	0.00
PADURI	0	0.00	0	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.60	5.81	1.60	4.51
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	27.56	100.00	35.45	100.00

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al localității Satu Nou:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	1.27	2.79	1.84	3.71
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	13.10	28.77	36.75	74.03
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.25	0.55	0.00	0.00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT	5.50	12.08	5.63	11.34
SPAȚII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00	0.42	0.85
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.25	0.55	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	20.16	44.28	0.00	0.00
APE	0.00	0.00	0.00	0.00
PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	5.00	10.98	5.00	10.07
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	45.53	100.00	49.64	100.00

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele expuse la riscuri naturale delimitate în studiul întocmit de Consiliul Județean Bacău în colaborare cu Oficiul de Studii Geologice și Agrochimice Bacău, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bacău și Agenția de Protecție Civilă Bacău s-au propus și realizat parțial următoarele măsuri de remediere:

- Modificarea geometriei la partea superioară și la piciorul versanților afectați de alunecări;
- Plantarea de vegetație corespunzătoare care să ajute la stabilizarea terenului;
- Regularizarea pâraurilor;
- Consolidarea versanților afectați de alunecări;
- Crearea de acumulări pentru controlul debitelor.

În zonele de risc existente se interzice temporar până la eliminarea cauzelor provocatoare de risc, construirea oricărui obiectiv pentru a evita pagubele materiale și pierderile de vieți omenești. În acest sens se va stimula întocmirea de studii și proiecte de specialitate, precum și execuția lucrărilor necesare. Primăria comunei, împreună cu instituțiile abilitate, vor asigura includerea cu prioritate a acestor categorii de lucrări și intervenția imediată, precum și realizarea de fonduri pentru realizarea lor.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Dotările cumulează o mare diversitate de activități și se relaționează cu zonele de locuit, producție și circulație.

1. GOSPODĂRIREA APELOR

Comuna Colonești nu dispune de documentații sau proiecte în curs de elaborare pentru regularizarea pâraielor sau a afluenților.

Pentru etapa imediată va rămâne în atenția Consiliului Local amenajarea malurilor pâraielor de pe teritoriul administrativ, în mod deosebit în intravilanul comunei.

Pentru protecția apelor se impune studierea și realizarea unui sistem centralizat al evacuării apelor menajere.

2. ALIMENTAREA CU APĂ

Având în vedere gradul avansat de uzură a instalațiilor și rețelelor de alimentare cu apă existente, repunerea lor în funcțiune și modernizările aferente implică cheltuieli mari și în plus nu ar asigura necesarul de apă decât pentru o zonă restrânsă din cadrul localității.

În baza studiilor de fezabilitate realizate în ultimii ani, există posibilitatea dezvoltării unui sistem centralizat de alimentare cu apă, sistem care să acopere necesarul pentru întreaga comună.

Sistemul propus consta din sursă de apă, stație de tratare a apei, rezervor de înmagazinare a apei și rețea de distribuție.

Sistemul de alimentare cu apă trebuie să asigure necesarul de apă și cerința de apă, atât pentru consumul prezent, cât și pentru perspectivă.

Sursa de apă va fi constituită dintr-un puț forat la adâncimea de 200 m, puțul fiind echipat cu instalații hidraulice, pompă submersibilă și contor de apă cu Dn 50 mm. Se prevede pentru sursa de apă o zonă de protecție sanitară cu regim sever cu lungimea de 40 m și lățimea de 30 m, rezultând o suprafață de 0,12 ha, zonă împrejmuită cu gard din sârmă ghimpată pe spalieri din beton armat, cu porți metalice de acces.

Aducțiunea apei se va realiza cu conducte din PE-HD PE100 PN 10 D 1600 mm. Conductele vor fi pozate în tranșee cu lățimea de 80 cm, adâncimea minimă de 1,30 m, pe un strat de nisip nespălat de râu cu grosimea de 10 cm. Lateral, până la marginea tranșeei și deasupra conductelor, pe o înălțime de 15 cm se prevede de asemenea nisip nespălat de râu pentru protejarea conductelor. Deasupra stratului de nisip se realizează umplutură de pământ fără bolovani, pietre sau rădăcini, cu plasarea la adâncimea de 60 cm față de nivelul terenului a benzii avertizoare de conductă de apă.

Stația de tratare a apei include o construcție parter de dimensiuni 3x6 m în plan și 3 m înălțime și echipamente și instalații pentru tratarea apei. Echipamentul pentru tratarea apei include debitmetru electronic, pompă dozatoare cu membrană și microprocesor pentru hipoclorit de sodiu, recipient cu capacitatea de 100 l pentru stocarea soluției de hipoclorit de sodiu, agitator manual și instalația de legătură dintre debitmetrul electronic, pompa dozatoare, unitatea de control și tabloul de alimentare cu energie electrică. De asemenea, se va prevedea instalație electrică pentru alimentarea echipamentului de tratare, pentru iluminat interior și exterior.

Înmagazinarea apei poate fi realizată într-un rezervor în construcție semiîngropată cu capacitatea de 200 mc. Rezervorul de înmagazinare are rol

de compensare diurnă a apelor, de asigurare a rezervei de incendiu și a cerinței de apă în sistem pe durata stingerii incendiilor.

Amplasarea rezervorului se va face la o cotă dominantă pentru întreaga comună, astfel încât apa să fie distribuită gravitațional la consumatori.

Se prevede pentru rezervor o zonă de protecție sanitară cu regim sever cu lungimea de 40 m și lățimea de 40 m, rezultând o suprafață de 0,16 ha, zonă împrejmuită cu gard din sârmă ghimpată pe spalieri din beton armat, cu porți metalice de acces.

Rețeaua de distribuție pentru întreg sistemul de alimentare cu apă al comunei se va realiza cu conducte din polietilenă de înaltă densitate PE-HD PE 100 Pn 6, D = 75 –200 mm. La intersecția străzilor se vor amplasa cămine de vane și cămine de golire, iar în punctele cu cote superioare față de rețea, cămine de aerisire. La plecarea din rezervor, având în vedere cota dominantă de amplasament, pe conducta de distribuție se va monta un reductor de presiune astfel încât presiunea în instalație să nu depășească 6 bar.

Pe rețeaua de distribuție cu Dn 160 mm și 110 mm se vor amplasa hidranți exteriori de incendiu cu Dn 100 mm. Distanța maximă între doi hidranți nu va fi mai mare de 200 m.

Consumul individual de apă va fi contorizat la fiecare consumator branșat la rețea, cu un contor de apă (apometru) cu Dn 10 sau Dn 15, funcție de necesarul de apă. Contoarele se vor monta în cămine individuale pentru fiecare consumator, sau maxim trei contoare grupate într-un cămin, în funcție de amplasamentul consumatorilor.

De asemenea, pe rețeaua de distribuție vor fi prevăzute cișmele stradale.

3. CANALIZAREA PLUVIALĂ

Preluarea apelor pluviale se propune a se realiza în rigole deschise din dale de beton amplasate pe laturile carosabilului, cu deversare liberă într-un emisar, considerându-se că aceste ape sunt convențional curate. Acest lucru implică faptul că la gospodăriile individuale care au grajduri pentru creșterea animalelor panta de scurgere de la grajduri să nu fie spre trama strădală.

Executarea unor rigole deschise prezintă risc de colmatare prin depunerea aluviunilor antrenate de apele pluviale de pe carosabilul executat din pământ sau carosabil balastat. În condițiile modernizării tramei stradale, gradul de colmatare în timp se reduce, iar investiția și funcționalitatea unor rigole amenajate din dale de beton este justificată.

5. CANALIZAREA MENAJERĂ

Deoarece relieful este tipic deluros, cu așezările satelor în lungul pâraielor, nu conferă posibilitatea unui sistem de canalizare centralizat pe comună.

În condițiile realizării unui sistem centralizat de alimentare cu apă, este necesară și realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajeră. Sistemul de canalizare este recomandabil a fi realizat în sistem divizor, colectoarele de canalizare urmând a fi dimensionate fără a se lua în calcul debitul de ape pluviale.

Canalizarea menajeră va fi constituită din:

- rețea de colectoare de serviciu;
- rețea de colectoare majore;
- stație de epurare a apelor uzate menajere;
- gură de vărsare a apelor epurate convențional curate, în emisar.

Debitele de apă uzată menajeră, în funcție de care se va calcula stația de epurare, vor rezulta în funcție de consumatorii individuali racordați la sistemul centralizat de alimentare cu apă.

Având în vedere că alimentarea cu apă a consumatorilor individuali va consta în multe cazuri din cișmele amplasate pe străzi sau în curți, tehnologia de epurare poate fi realizată în stații de capacități mici sau mijlocii.

Stațiile de epurare de capacități mici, respectiv de 1,6 mc/zi – 20 mc/zi, pot fi utilizate pentru gospodării colective.

Stațiile de epurare de capacități medii, respectiv de 20 mc/zi – 250 mc/zi, pot fi utilizate pentru grupuri de străzi sau zone din cadrul comunei.

Stațiile de epurare cu capacități mari, de peste 250 mc/zi, sunt indicate în condițiile unui sistem centralizat de canalizare menajeră la nivelul întregii comune.

Părțile componente ale unei astfel de stații de epurare sunt constituite din:

- grătar, deznisipator, separator de grăsimi;
- decantor primar;
- filtru biologic;
- decantor secundar;
- construcții pentru fermentarea nămolului și deshidratarea nămolului;
- stație de clorare cu clor gazos;
- cămin pentru măsurarea debitelor și gură de vărsare în emisar.

Indiferent de varianta de epurare pusă în practică, este obligatorie asigurarea unei zone de protecție sanitară. Pentru stațiile de epurare de

capacități mici, zona de protecție trebuie să prezinte un perimetru delimitat la cel puțin 10 m de laturile stației.

Pentru stațiile de epurare mari, zona de protecție se extinde până la minim 300 m (pe toate laturile amplasamentului), față de așezările umane sau alte obiective socio-economice.

5. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru viitor se prevede o creștere a consumului casnic și edilitar și o creștere a consumului agenților economici privați. Prin modernizarea agenților economici consumul de energie electrică a acestora va scădea.

Alimentarea cu energie electrică se va face din axul LEA 20 KV prin intermediul posturilor de transformare existente, acestea fiind suficiente pentru a putea asigura alimentarea cu energie electrică și pentru zonele propuse a fi introduse în intravilan.

Se vor mai executa lucrări de devieri, reparații capitale și îmbunătățiri ale nivelului de tensiune, extinderi de rețele electrice trifazate de joasă tensiune etc.

6. TELEFONIA

Pentru creșterea calității convorbirilor telefonice se vor înlocui circuitele clasice existente cu circuite/cable din fibre optice.

Odata cu aceste lucrări se vor moderniza și rețelele telefonice interurbane care vor contribui și ele la creșterea calității convorbirilor.

Pentru noile obiective se vor prevedea centrale telefonice proprii.

În cazul în care se va adopta soluția realizării unei canalizări tehnico-edilitare vizitabile, se vor introduce în aceasta și conductele aferente rețelelor de telecomunicații.

7. TELEVIZIUNEA PRIN CABLU (CATV)

Se va urmări ca traseele rețelei CATV să urmărească trasa stradală. Pentru a evita improvizațiile și traseele dezordonate și inestetice din punct de vedere urbanistic ale cablurilor, odată cu extinderea rețelei telefonice se va realiza și infrastructura pentru CATV.

În afara activității de preluare și retransmisie a unor emisiuni europene de TV satelit, firmele care au ca obiect de activitate televiziunea prin cablu se vor ocupa și de crearea unor posturi locale de TV.

8. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Se propune realizarea lucrărilor de alimentare cu gaze naturale la nivelul comunei. După finalizarea realizării lucrărilor de introducere a gazelor naturale în comună, se va crea posibilitatea ca încălzirea imobilelor să se realizeze și astfel:

- în sistem de încălzire locală cu sobe utilizând arzătoare de gaze naturale;
- cu centrale termice proprii care pot fi utilizate cu echipamente producătoare de energie termică, utilizând drept combustibil gazele naturale.

Opțiunea pentru un sistem de încălzire sau altul, ca și pentru tipul de combustibil utilizat aparține beneficiarilor.

În prima etapă se propune realizarea centralei termice proprii (pe combustibil solid, urmând ca ulterior să fie trecută pe gaze naturale) și instalația de încălzire centrală la sediul Primăriei.

De asemenea, se propune realizarea de centrale termice proprii și instalații de încălzire centrală la școlile din localitățile comunei Colonești, după finalizarea lucrărilor de instalații gaze naturale.

9. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale va fi posibilă după ce se aprobă alimentarea cu gaze a comunei Tamași, prin extinderea rețelei majore de repartitie gaze propuse, înainte de SRMP Chetriș - Tamași și montarea unei stații de reglare măsură predare.

După realizarea lucrărilor de gaze naturale propuse în comuna Colonești, la sistemul de distribuție se vor racorda abonații imobilelor particulare, societăți comerciale și obiective social-culturale.

Gazele naturale se vor utiliza de fiecare abonat, pentru:

a) prepararea hranei la aragaze sau la sobe cu plită echipate cu arzătoare de gaze naturale;

b) încălzire:

- locală, cu sobe echipate cu arzătoare de gaze naturale;
- centrală, utilizând centrala termică proprie pentru producere agent termic, atât pentru încălzire în perioada rece a anului, cât și pentru preparare apă caldă pentru consum menajer pe tot parcursul anului.

Racordarea abonaților la sistemul de distribuție a gazelor naturale se va realiza pe baza documentațiilor tehnice avizate de operatorul licențiat de distribuție a gazelor naturale pentru bransamente gaze naturale presiune redusă și instalații de utilizare gaze naturale presiune joasă.

Re țelele de distribuție a gazelor naturale se amplasează pe teren aparținând domeniului public, în acostamentul drumurilor aferente localităților comunei. S.R.M.-urile se amplasează pe teren aflat în proprietatea Consiliului Local Colonești, având categoria de folosință arabil și care vor ocupa câte o suprafață de 150 mp/ stație. Rețelele de distribuție gaze naturale de presiune redusă vor avea diametrele între 2" și 6" și se vor realiza cu conducte de polietilenă de înaltă densitate PE 80 - SDR11, pozate subteran, la adâncimea de 0,9 m. S.R.M.-urile sunt tipizate, fiind alcătuite dintr-o platformă betonată sub o copertină metalică de protecție, având dimensiunile în plan de 8 x 6 m și înălțimea de 3 m.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru stoparea procesului de poluare a apelor (grajduri amplasate pe malurile pâraielor) se propune instituirea zonei de protecție sanitară de-a lungul pâraielor care străbat zona de intravilan. În această zonă s-a impus și interdicție definitivă de construire pe o fâșie de 5,00 m de-a lungul malurilor.

Delimitarea zonelor de protecție sanitară cu regim de restricție s-a propus pentru rezervoare de apă, puțuri de captare a apei, stații de epurare.

Pentru sursa de apă se prevede o zonă de protecție sanitară cu regim sever cu lungimea de 40 m și latimea de 30 m, rezultând o suprafață de 0,12 ha, zona împrejmuită cu gard din sarma ghimpată pe spalieri din beton armat, cu porți metalice de acces.

Pentru rezervorul de înmagazinare a apei se prevede o zonă de protecție sanitară cu regim sever cu lungimea de 40 m și latimea de 40 m, rezultând o suprafață de 0,16 ha, zona împrejmuită cu gard din sarma ghimpată pe spalieri din beton armat, cu porți metalice de acces.

În aceste zone sunt permise culturile de plante perene, păioase, pomi fructiferi, dar este interzisă folosirea substanțelor fitofarmaceutice.

În vederea protejării fondului construit față de riscurile naturale se propune regularizarea pâraielor, consolidarea malurilor și realizarea de plantații de protecție cu scop de stabilizare a terenurilor cu risc de alunecări. S-au mai rezervat terenuri și pentru spații de joc aferente zonei de locuit în limitele cerute de normative.

Monitorizarea factorului de mediu sol

- urmărirea modului de transport, depozitare și livrare al materialelor și deșeurilor:

Preluarea și gestionarea deșeurilor menajere se face de către un serviciu de salubritate, respectiv SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA pentru satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale agenților economici de pe teritoriul comunei;

- gestiunea deșeurilor pe tipuri, cantități și destinație; urmărirea extinderii sistemului de colectare selectivă a deșeurilor (număr de puncte de colectare, nr. containere):

Pe teritoriul comunei Colonești există un nr. de 27 containere de 1,1 m.c. din metal pentru colectarea deșeurilor menajere în zonele inaccesibile: 6 în satul Colonești, 4 în satul Zăpodia, 10 în satul Călini, 2 în satul Spria, 2 în satul Valea Mare, 3 în satul Satu Nou.

În comuna Colonești au fost predate către gospodării un nr. de 500 pubele reziduale de capacitate de 120 litri pentru colectarea deșeurilor menajere în zonele accesibile după cum urmează: 161 în satul Colonești, 106 în satul Zăpodia, 34 în satul Călini, 86 în satul Spria, 32 în satul Valea Mare, 81 în satul Satu Nou.

De asemenea există amplasate la magazinele din comună coșuri realizate din plasă de sârmă pentru colectarea deșeurilor PET după cum urmează: 2 coșuri în satul Colonești și 1 coș în satul Spria.

Preluarea deșeurilor de origine animală se realizează de către S.C. Protan S.A.

- urmărirea suprafețelor de teren afectate de fenomene de eroziune, risc de alunecare și lucrărilor efectuate pentru remediere: alunecările de teren nu sunt prezente în intravilanul comunei și acolo unde s-au manifestat în trecut fenomenul a fost stabilizat.

Monitorizarea zonelor de recreere, spații verzi

- ținerea evidenței suprafețelor de spații verzi amenajate în intravilanul localităților comunei – parcuri, aliniamente stradale, de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări.

Conform Hotararii Consiliului Local Colonești nr. 83/10.10.2016 privind aprobarea introducerii, modificării și scoaterii unor suprafețe de teren în Registrul Local al Spațiilor Verzi din cadrul comunei Colonești, suprafața de teren cu destinația de spațiu verde la nivelul comunei este

de 54938,00 mp, spațiu aferent unui număr de 2106 locuitori, rezulta o suprafață de 26,08 mp spațiu verde/locuitor, respectându-se astfel condiția din avizul emis de Agenția pentru Protecția mediului Bacău..

Platformă ecologică pentru colectarea și managementul gunoiului de grajd și a materialelor refolosibile:

Schema platformei comunale pentru colectarea și managementul gunoiului de grajd și a materialelor refolosibile la nivel de comună prevede următoarele construcții:

- o platformă de formă rectangulară cu pereți pe trei laturi (fără latura frontală), cu pardoseală din beton armat turnat în câmpuri, și pereți din prefabricate din beton armat, totul dimensionat să reziste sarcinii specifice exercitate de volumele de gunoi depozitate, utilajelor, forțelor exterioare și atingerii accidentale a pereților de către utilajele de încărcare-descărcare. Platforma nu va avea pereți despărțitori interiori pentru a nu stânjeni manevrarea utilajelor și dispunerea liberă a grămezilor de gunoi de grajd. Platforma este prevăzută la partea frontală cu un radier din beton, necesar manevrării utilajelor și descărcării mijloacelor de transport. Pe toată lungimea părții frontale este prevăzut un canal de colectare a efluentului, de formă rectangulară, consolidat cu dale din beton și acoperit cu un grătar metalic, care are rolul de a prelua apa din precipitații și efluenții din gunoiul depozitat și să o conducă la un bazin de stocare.
- un bazin de stocare din beton armat, semiîngropat, de formă rectangulară, amplasat în imediata apropiere de platformă, în care se vor colecta efluenții de pe platformă.
- trei boxe din beton armat, de formă rectangulară, deschise la partea frontală, destinate colectării celor trei categorii de materiale inerte aduse de gospodăria comunei respective (sticlă, metal, plastic/carton).
- drum de acces în incinta platformei ecologice de la poarta de intrare până la radierul din fața platformei și de la aceasta până la poarta de ieșire, drum consolidat cu beton asfaltic.
- împrejmuire cu gard din sârmă ghimpată pe stâlpi din beton armat. La intrarea și la ieșirea din incintă împrejmuirea este prevăzută cu porți metalice pentru accesul cu mijloace de transport. De asemenea, se prevede și împrejmuirea bazinului de stocare a efluenților.

În vederea realizării unui filtru biologic, concomitent cu îmbunătățirea aspectului peisagistic al zonei se va înființa o perdea de arbori paralelă cu împrejmuirea platformei ecologice.

Platformă ecologică individuală pentru colectarea gunoiului de grajd:

Terenul pe care vor fi amplasate platformele ecologice individuale va fi situat în curtea proprietarilor de animale, în apropierea grajdului. Terenul va fi plan sau cu o ușoară pantă.

Schema privind sistemul colectării și managementului gunoiului de grajd și a materialelor refolosibile la nivel de proprietar prevede următoarele construcții :

- o platformă de formă rectangulară, prefabricată, din beton armat cu plasă de sârmă, prevăzută la cele patru colțuri cu stâlpi metalici detașabili, montați în platformă în goluri protejate cu țevă din metal. Stâlpii metalici sunt prevăzuți, pe două laturi, cu un ghidaj metalic sudat în care se vor monta dulapi din lemn care formează pereții. Toată lucrarea este dimensionată să reziste sarcinii specifice exercitate de volumele de gunoi depozitate. Platforma este prevăzută cu un sifon metalic de colectare a efluentului acoperit cu un grătar metalic.
- un bazin de stocare a efluentului din metal, semiîngropat, de formă rectangulară, amplasat în apropiere de platformă. Efluenții din gunoiul depozitat vor fi conduși la bazin printr-o conductă din PVC. Se asigură acoperirea bazinului cu un capac metalic prins în balamale și prevăzut cu mâner.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.G. tratează probleme specifice unei dezvoltări armonioase a activităților economico-sociale specifice comunei Colonești.

Analiza multicriterială a situației existente stabilește obiectivele și măsurile de dezvoltare a localității. Acestea sunt orientate în scopul amenajării teritoriului, în scopul stabilirii dreptului de proprietate și a unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Analiza în teritoriu a condus la stabilirea de zone care necesită studii suplimentare. Ele au fost semnalate în piesele desenate, iar autorizarea construirii în zonă se va face după întocmirea și aprobarea în prealabil a planurilor urbanistice zonale sau de detaliu pentru respectivele amplasamente.

Modul de utilizare a terenurilor este reglementat pentru fiecare unitate teritorială în parte prin indici de control impuși (P.O.T. și C.U.T.).

Studiul elaborat în cadrul PUG-ului cuprinde o serie de reglementări ca:

- soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților existente este reglementată în limitele teritoriului aferent, ce prevede extinderea intravilanului existent la cererea factorilor de decizie a comunei;
- pentru organizarea unei circulații fluente și asigurarea accesibilității în localitățile comunei, precum și organizarea circulației pe drumurile locale, s-au reglementat următoarele:
 - pentru drumurile importante, D.J., D.C. au fost trasate limitele zonelor de protecție în vederea respectării profilului transversal specific ca limită de construibilitate în conformitate cu Ordinul numărul 43/1997 și Legea numărul 82/1998.
 - au fost reglementate traseele drumurilor locale în vederea fluidizării lor, reabilitării cu profile transversale caracteristice, respectării limitei de construibilitate, modernizării lor și asigurării continuității lor pentru deservirea construcțiilor ce vor fi realizate în viitor.
 - prin studiul PUG se propune modernizarea intersecțiilor dintre drumurile principale D.J., D.C., cât și a drumurilor locale.
- destinația tuturor terenurilor din intravilan este reglementată prin zonificare:
 - au fost stabilite zonele funcționale caracteristice, specifice, necesare în vederea planificării spațiale și teritoriale pe fiecare localitate în parte, pentru desfășurarea coordonată și de calitate a vieții cetățenilor, conform bilanțurilor teritoriale anexate la documentație.
 - la stabilirea zonelor funcționale s-a propus protejarea lor unele față de altele prin zonele de protecție indicate și dimensionate conform legislației în vigoare și în regim de "nonedificandi". Se impune prin prevederile PUG-ului asigurarea construirii acestor zone în specificul proiectat, fără imixțiuni de funcțiuni complementare incompatibile cu zona respectivă.
 - a fost prevăzută delimitarea intravilanului propus, conform cerințelor factorilor de decizie locali, ce va permite dezvoltarea controlată a localităților de-a lungul drumurilor județene și comunale în viitor.
 - în zona funcțională de locuire se propune realizarea de construcții în regim de înălțime P, P+1,2 din materiale durabile (fără învelitori din eternită, pereți din paiantă sau vălătuci), cu secțiuni de plan confortabile ce vor cuprinde obligatoriu rezervarea de spații pentru băi și grupuri sanitare în vederea îmbunătățirii confortului

construcției și aspectului estetic al ambientului.

· Zonele protejate și limitele acestora au fost stabilite conform planului de situație pentru zonele cu valoare istorică, peisagistică, ecologică sau protejate sanitar:

- în aceste zone este interzisă construirea și este necesară obținerea avizelor de specialitate în cazuri speciale.

· Protejarea unor suprafețe din extravilan:

- suprafața din teritoriul administrativ al comunei Colonești ocupată cu păduri va fi protejată conform normelor de protecție în domeniu.

- se vor proteja cursurile de apă existente pentru menținerea unui mediu ecologic corespunzător.

· Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare:

- se va iniția studiu PUZ pentru rezolvarea zonei centrale a reședinței de comună - localitatea Colonești, în vederea amplasării sau modernizării obiectivelor de utilitate publică: instituții și servicii compatibile cu specificul acestei zone.

- se va iniția studiu PUZ pentru parcelarea tuturor suprafețelor de teren introduse în intravilan.

- se va iniția un studiu de circulație privind oportunitatea reabilitării și modernizării circulației locale.

- se va iniția studiu privind delimitarea bornării intravilanului localităților comunei Colonești.

- se va iniția studiu pentru delimitarea zonelor protejate și a zonelor de risc din teritoriul intravilan.

- se vor iniția studii de specialitate pentru regularizarea apelor, eliminarea riscurilor naturale provocate de acestea, precum și consolidări de versanți.

- orice modificare privind schimbarea destinației terenurilor din zonele funcționale, precum și necesitățile exprese de introducere în intravilan a unor terenuri destinate construirii se va face în conformitate cu legislația actuală, pe baza unor documentații întocmite, avizate și aprobate.

- interdicțiile temporare de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

· În teritoriul intravilanului localităților comunei Colonești au fost stabilite următoarele zone cu interdicție definitivă de construire:

- o raza de 20,00 m în jurul obiectivelor cu valoare istorică și de arhitectură aprobate;
- în zonele de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare;
- în zonele de protecție ale cursurilor de apă - 5,00 m de o parte și de alta a albiei.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pentru a facilita realizarea obiectivelor de utilitate publică, prezentăm lista solicitărilor și necesităților localităților comunei Colonești în acord cu Primăria comunei:

1. Modernizarea școlilor din localitățile comunei și dotarea acestora cu săli de sport.
2. Modernizarea punctului sanitar uman și a punctului sanitar veterinar din comună.
3. Introducerea apei potabile și a gazului metan în toate localitățile comunei.
4. Înființarea rețelei de canalizare în toate localitățile comunei.
5. Modernizarea și dotarea corespunzătoare a bibliotecilor existente.
6. Înființarea de sedii pentru filiale bancare, asociații nonguvernamentale.
7. Modernizarea și dotarea pieței agroalimentare din localitatea Colonești.
8. Modernizarea și dotarea târgului săptămânal din localitatea Colonești.
9. Înființarea unui serviciu comunal de pompieri.

- Tipurile de proprietate asupra terenurilor din intravilan:

În cadrul intravilanului localităților comunei Colonești există terenuri ce aparțin:

a. Proprietate publică

- terenuri proprietate publică de interes național, județean;
- terenuri proprietate publică de interes local.

b. Proprietate privată

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

În teritoriul comunei Colonești există aceste forme de proprietate și sunt evidențiate conform planșelor Proprietatea asupra terenurilor.

În vederea realizării de noi obiective de utilitate publică este necesară realizarea acțiunii de circulație juridică a terenurilor între deținători pentru a asigura deținerea legală a terenului în vederea construirii.

Toate obiectivele de utilitate publică vor fi realizate pe terenuri ce vor fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, sau se vor stimula forme de preluare prin concesionare sau schimb, din domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice, în scopul general de asigurare a construirii funcțiunii publice respective.

Lista obiectivelor propuse spre realizare conform strategiei locale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice:

- Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public;
- Modernizarea și extinderea rețelei electrice;
- Construcția unui complex de energie neconvențională;
- Inițierea măsurilor în vederea constituirii asociației de Dezvoltare Intercomunitară și a operatorului unic de operarea serviciului de canalizare și alimentare cu apă;
- Alimentarea cu apă a localității Colonești din comuna Colonești;
- Canalizare și epurare ape uzate în localitatea Colonești;
- Realizare rețea de gaz metan;
- Realizarea unui sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor;
- Inițierea unui sistem local de penalizare a depozitării neautorizate a deșeurilor;
- Realizare centre de valorificare a deșeurilor colectate selectiv;
- Achiziționarea de mijloace de transport adecvate pentru transportul deșeurilor de la generatori la punctele de colectare;
- Informarea și pregătirea populației în domeniul gospodăririi deșeurilor menajere;
- Educația ecologică a copiilor în toate formele de învățământ – includerea în activitățile școlare a unor campanii de colectare selective a deșeurilor.

Extras din “STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA A COMUNEI COLONESTI IN PERIOADA 2014-2020”

OBIECTIVELE ȘI ACȚIUNILE PROPUSE:

- AGRICULTURĂ, SILVICULTURĂ ȘI DEZVOLTARE RURALĂ

Optimizarea condițiilor pentru sprijinirea activităților rentabile în zootehnie și agricultură

Asistența acordată fermierilor în vederea întocmirii de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă pentru modernizarea exploatațiilor

Susținerea înființării de asociații a producătorilor comunei

Încurajarea și sprijinirea parteneriatului public - privat în vederea înființării unor ferme agrozootehnice

Implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale

- INFRASTRUCTURA ȘI MEDIU

Modernizarea drumurilor comunale

Realizarea rețelei de canalizare

Realizarea stației de epurare și tratare a apelor reziduale

Construcție pod

Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor

Închiderea platformelor de gunoi

Realizarea rețelei de distribuție gaz metan

Montarea unui post de transformare în comună în vederea îmbunătățirii parametrilor curentului electric

Lucrări de reabilitare și de extindere a rețelei de iluminat public

Realizarea de alei pietonale în comună

- ECONOMIC

Sprijinirea firmelor locale prin asigurarea resurselor umane

Susținerea întreprinzătorilor străini care doresc să investească în zonă

Valorificarea bunurilor și serviciilor generate de capitalul natural din comună

Încurajarea dezvoltării serviciilor din sectorul privat

Sustinerea IMM-urilor

Crearea cadrului prielnic pentru consultanță în afaceri

- EDUCAȚIE ȘI CULTURĂ

Reabilitarea, extinderea și dotarea cu utilități a cladirilor în care funcționează instituțiile de învățământ din mediul rural

-construcția de grădinițe noi și dotarea acestora

Reabilitarea, modernizare, construcția căminelor culturale în toate localitățile comunei

Amenajare bază sportivă în comună

Reabilitarea bisericilor

Amenajarea și dotarea unor centre de joacă și recreere pentru copiii comunei

Prevenirea și corectarea parasirii timpurii a școlii, diminuarea abandonului școlar

Asigurarea transportului în comun pentru elevii și școlarii din satele comunei cu acces nelimitat la servicii de educație

- SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Construirea unui complex social care să cuprindă un cămin - azil pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier

Construirea unui dispensar medical și dotarea acestuia

Construirea unor cabinete stomatologice și farmacii în localitățile comunei

- ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență

Dotare cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate

DURATA DE VIAȚĂ A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE ECONOMICO – SOCIALĂ

Strategia de dezvoltare economico - socială a unității administrative teritoriale Colonești cuprinde perioada 2014 - 2020, adică următoarea perioadă de planificare la nivel continental.

Această perioadă de planificare strategică a fost corelată cu perioada de planificare stabilită la nivelul Regiunii de Dezvoltare Nord - Est și a Uniunii Europene, perioadă adoptată la nivel național și regional. Strategia cuprinde obiectivele propuse a se realiza în comună pentru rezolvarea nevoilor identificate și pe baza resurselor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiei.

Perioada susmenționată se suprapune cu procesul de planificare europeană și conține etapa 2013 - 2020, ce coincide cu următorul ciclu de planificare european, când vor fi puse în practică conceptele europene de dezvoltare locală.

Perioada vizată este caracterizată printr-o mutație și o schimbare profundă în multe domenii, astfel încât nu se pot construi scenarii predictibile cu valabilitate până în 2020. În ultimă instanță dezvoltarea comunei Colonești va depinde de autoritățile locale în cea mai mare măsură, dar și de alți factori. Datorită situației extrem de fluide și a caracterului de noutate, autoritatea locală trebuie să fie foarte flexibilă și adaptabilă la noul mediu de dezvoltare. Strategia își propune o inventariere a

problemelor existente la nivel local și furnizează posibile soluții de rezolvare a acestora. Este evident că în decursul anilor următori vor apărea mutații semnificative, astfel încât va fi necesară o replanificare continuă în funcție de noile evoluții.

Prioritățile pe care le are în vedere strategia de dezvoltare sunt următoarele, urmând cursul priorităților de dezvoltare propuse de Strategia Europa 2020:

- consolidarea cercetării, dezvoltării tehnologice și inovării;
- îmbunătățirea utilizării, calității și accesului la tehnologiile informației și comunicațiilor;
- îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, a sectorului agricol (în cazul FEADR) și a celui de pescuit și acvacultură (pentru FEPAM);
- sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon în toate sectoarele;
- promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii și a gestionării riscurilor;
- protecția mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor;
- promovarea sistemelor de transport durabile și eliminarea blocajelor din cadrul rețelelor de infrastructură;
- promovarea ocupării și sprijinirii mobilității forței de muncă;
- promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei;
- investițiile în educație, competențe și învățare pe tot parcursul vieții;
- consolidarea capacității instituționale și o administrație publică eficientă.

Managementul general al dezvoltării socio-economice a comunei Colonești necesită următoarele etape de abordare:

1. Programare: este un proces extern autorității locale, fiind dependent de guvern; programarea a început înainte de aderarea României la Uniunea Europeană. Prezenta strategie este produsul etapei de programare și propune un mod local de abordare a problematicii dezvoltării locale.

2. Inițiere de proiecte: în această etapă se elaborează propunerile de proiecte, documentațiile și cererile de finanțare în funcție de capacitatea localității de a acoperi cofinanțarea proiectelor.

3. Implementarea: în această etapă se vor aplica proiectele ce vor fi selectate de către finanțatori. Perioada de implementare se va prelungi până în 2020 conform regulilor de implementare deja schitate.

4. Evaluarea: etapa de evaluare de la finalul proiectelor va măsura impactul produs în dezvoltarea economico-socială a comunității și va fundamenta dezvoltarea în următoarea etapă.

Ciclul de proiect de va aplica pe toata perioada prognozata, dar se pot identifica si cicluri mai mici de evaluare si replanificare pas cu pas in limitele impuse de conditionalitatea programelor operationale.

NIVELUL DE ÎNCADRARE A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI COLONESTI ÎN PLANURILE DE DEZVOLTARE DE LA NIVEL EUROPEAN, NAȚIONAL, REGIONAL ȘI JUDEȚEAN

Strategia de dezvoltare locală a comunei Colonesti se încadrează în contextul strategic de dezvoltare durabilă a Uniunii Europene și se aliniază la toate principiile și cerințele de dezvoltare specificate în: Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene, Planul de Dezvoltare Națională 2014 - 2020, Planul de Dezvoltare al Regiunii Nord-Est 2014-2020 și Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Bacău.

Principiile și obiectivele strategice de dezvoltare economică și sociala locală a comunei **Colonesti**, prezentate în acest document se regăsesc în toate documentele de dezvoltare enumerate mai sus, acestea având ca scop final asigurarea unui cadru coerent de dezvoltare a comunității locale în vederea alinierii la standardele de viață ale unei societăți europene.

Corelația Strategiei de dezvoltare locală a comunei *Colonesti* cu Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene

Obiectivele strategiei de dezvoltare locală a comunei **Colonesti** se încadrează în cele aferente **Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene** și anume:

- **Protecția mediului:** protejarea capacității planetei de a susține viața în toată diversitatea sa, respectul față de resursele naturale ale planetei și asigurarea protecției și îmbunătățirii calității mediului; prevenirea și reducerea poluării mediului și promovarea producției și consumului durabile pentru a rupe legătura dintre creșterea economică și degradarea mediului;
- **Echitate și coeziune socială:** promovarea unei societăți democratice, deschise incluziunii sociale, coezive, sănătoase, sigure și drepte, respectând drepturile omului și diversitatea culturală, care creează oportunități egale și combate discriminarea în toate formele sale;
- **Prosperitate economică:** promovarea unei economii prospere, inovative, bazate pe cunoaștere, competitivitate și eco-eficiente, care să susțină un standard ridicat de viață și calitatea ocupării forței de muncă în toate regiunile Uniunii Europene;
- **Respectarea responsabilităților internaționale:** încurajarea și apărarea stabilității instituțiilor

democratice în lume, bazate pe pace, securitate și libertate; promovarea activă a dezvoltării durabile în toată lumea și asigurarea corelării între politicile interne și externe ale UE și

dezvoltarea durabilă globală.

Principiile care guvernează aplicarea strategiei de dezvoltare durabilă sunt similare celor promovate în **Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene**.

- promovarea și protejarea drepturilor fundamentale;
- solidaritatea între generații;
- o societate democratică și deschisă;
- participarea cetățenilor la deciziile administrative;
- implicarea sectorului de afaceri și a partenerilor sociali în implementarea strategiei;
- buna guvernare și coerența politicilor publice la nivel local;
- integrarea (corelarea) politicilor publice;
- utilizarea celor mai bune cunoștințe existente;
- principiul precauției;
- principiul "poluatorul plătește".

Corelația Strategiei de dezvoltare locală a comunei Colonesti cu Planul Național de Dezvoltare 2014 - 2020

PND este un concept specific politicii europene de coeziune economică și socială (Cohesion Policy), menit să ofere o concepție coerentă și stabilă privind dezvoltarea statelor membre ale Uniunii Europene, transpusă în priorități de dezvoltare, programe, proiecte în concordanță cu principiul programării fondurilor structurale. În contextul aderării României la UE în anul 2007, PND are rolul major de a alinia politica națională de dezvoltare la prioritățile comunitare de dezvoltare.

PND 2014-2020 reprezintă documentul de planificare strategică și programare financiară multianuală, aprobat de Guvern și elaborat într-un larg parteneriat, care va orienta dezvoltarea socio-economică a României.

Prin obiectivele urmărite, Strategia de dezvoltare locală a comunei *Colonesti* se încadrează în demersurile urmate de **Planul Național de Dezvoltare 2014-2020**, care vizează **reducerea cât mai rapidă a disparitatilor de dezvoltare socio-economică între România și Statele Membre ale Uniunii Europene**.

În vederea atingerii obiectivului global și a obiectivelor specifice, la nivel național s-au stabilit **șase priorități de dezvoltare** pentru perioada 2014-2020, care se regăsesc și la nivelul strategiei comunei **Colonesti**:

- Creșterea competitivității economice și dezvoltarea economiei;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- Protejarea și îmbunătățirea calității mediului;

- Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocupării și incluziunii sociale și întărirea capacității administrative;
- Dezvoltarea economiei rurale și creșterea productivității în sectorul agricol;
- Diminuarea disparităților de dezvoltare între regiunile țării.

Corelația Strategiei de dezvoltare locală a comunei Colonești cu Agenda 21 și Programele Operaționale prin intermediul cărora se vor gestiona Fondurile Structurale și de Coeziune

În Strategia de dezvoltare locală a comunei Colonești se regăsesc o serie dintre prioritățile naționale de dezvoltare. **Prioritățile naționale de dezvoltare:**

- Creșterea competitivității economice și dezvoltarea economiei bazate pe cunoaștere:
 - o Creșterea competitivității prin îmbunătățirea accesului pe piață al întreprinderilor, în special al IMM-urilor;
 - o Dezvoltarea economiei bazate pe cunoaștere prin promovarea cercetării și inovării și accelerarea dezvoltării societății informaționale;
 - o Îmbunătățirea eficienței energetice și valorificarea resurselor regenerabile de energie;
 - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport:
 - o Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport trans-europene și a rețelilor de legătură;
 - o Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport de interes național și îmbunătățirea serviciilor aferente;
 - o Dezvoltarea durabilă a sectorului transporturi.
 - Protecția și îmbunătățirea calității mediului:
 - o Îmbunătățirea standardelor de viață prin asigurarea serviciilor de utilități publice la standardele de calitate și cantitate cerute, în sectoarele de apă și deșeuri;
 - o Îmbunătățirea sistemelor sectoriale de management de mediu.
- Dezvoltarea capacității administrative și a bunei guvernări
 - o Creșterea competitivității economiei agro-alimentare și silvice prin adaptarea ofertei la cerințele pieței;
 - o Creșterea standardelor de viață în zonele rurale prin diversificarea activităților rurale;
 - o Dezvoltarea economică durabilă a fermelor și a exploatațiilor forestiere;
 - o Promovarea inițiativelor de tip „LEADER”
 - o Asigurarea pescuitului durabil și dezvoltarea acvaculturii.

- Diminuarea disparitiilor de dezvoltare între regiunile țării:
- o Îmbunătățirea infrastructurii publice regionale și locale;
- o Consolidarea mediului de afaceri regional și local;
- o Dezvoltarea turismului regional și local;
- o Dezvoltarea urbană durabilă;
- o Cooperarea teritorială europeană.

Corelația Strategiei de dezvoltare locală a comunei Colonești cu Strategia de dezvoltare durabilă a Regiunii Nord-Est

Strategia de dezvoltare durabilă a Regiunii Nord-Est are ca obiectiv global creșterea standardului de viață al comunității și dezvoltarea durabilă a Regiunii Nord-Est.

Direcțiile strategice vizate de strategia de dezvoltare a Regiunii Nord-est sunt:

- Dezvoltarea întreprinderilor și afacerilor;
- Adaptarea resurselor umane la cerințele economiei de piață;
- Promovarea regiunii.

Prioritățile vizate de Regiunea Nord-Est prin demersul strategic durabil sunt:

- Dezvoltarea resurselor umane;
- Dezvoltarea IMM-urilor;
- Mediu;
- Dezvoltarea zonelor rurale;
- Dezvoltarea turismului
- Dezvoltarea serviciilor sociale
- Dezvoltarea infrastructurii rutiere și edilitare.

Se poate astfel observa că, prin prisma direcțiilor strategice urmărite, strategia de dezvoltare locală a comunei **Colonești** se înscrie în traiectoria de dezvoltare vizată de Regiunea Nord-Est.

Corelația Strategiei de dezvoltare locală a comunei Colonești cu Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bacău

Având în vedere că Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Bacău pe intervalul 2014-2020 este în curs de elaborare, în acest moment nu este posibilă argumentarea corelației strategiei de dezvoltare a comunei **Colonești** cu aceasta.

Trebuie însă specificat că strategiile de dezvoltare județeană urmăresc integrarea pe orizontală a planificării dezvoltării economico-sociale la nivel teritorial, motiv pentru care strategiile de dezvoltare locale se înscriu în traiectoria impusă de

administrația publică de la nivel de județ. Mai mult, administrația publică a comunei Colonesti a informat și a solicitat sprijin de la autoritatea județeană în demersul de fundamentare și elaborare a strategiei de dezvoltare locală.

Principii care au stat la baza elaborării și vor sta la baza implementării strategiei de dezvoltare locală a comunei Colonesti:

- **principiul descentralizării** procesului de luare a deciziei, prin trecerea de la nivelul central/guvernamental la cel regional și local;
- **principiul parteneriatului**, prin crearea și promovarea de parteneriate între toți actorii implicați;
- **principiul planificării**, în vederea atingerii obiectivelor stabilite;
- **principiul co-finanțării**, adică obligativitatea contribuției financiare a diversilor actori implicați în realizarea programelor și proiectelor de dezvoltare;
- **promovarea coeziunii teritoriale** prin intermediul unei dezvoltări socio-economice echilibrate și de îmbunătățire a competitivității;
- **Durabilitatea**, condiții mai bune de trai pentru populația săracă precum și un minimum de condiții necesare pentru un trai decent și pentru sănătatea și bunăstarea tuturor;
- **Competitivitatea**, permite dezvoltarea economiei proprii în context regional, național și chiar internațional, promovarea unui sector privat productiv și competitiv;
- **Sprijin financiar**, putere financiară care să faciliteze accesul la o varietate de surse financiare pentru a satisface nevoile de investiții și dezvoltare.
- **bună administrare**, reacția eficientă și efectivă la problemele comunității
- prin responsabilizarea autorităților locale și parteneriatul cu societatea civilă;
- **Transparență și obiectivitate**, procesul trebuie să fie transparent și să reflecte interesele comunității ca întreg;
- **Coerență și continuitate**, construcția documentului de planificare nu înseamnă finalizarea procesului strategic; acest document trebuie să rămână deschis ideilor și completărilor viitoare; promovarea și protecția drepturilor fundamentale ale omului;
- **solidaritatea în interiorul generațiilor și între generații;**

- **cultivarea unei societăți deschise și democratice;**
- **informarea și implicarea activă a cetățenilor în procesul decizional.**

În implementarea programelor și proiectelor ce se subsumează cadrului strategic al PND, va fi asigurată conformitatea cu legislația și prevederile politicilor specifice în domenii orizontale precum ajutorul de stat, achizițiile publice, protecția mediului și egalitatea de șanse între femei și bărbați.

Ajutorul de stat. Consiliul Concurenței este instituția responsabilă pentru aplicarea politicii de concurență și ajutor de stat. Schemele de finanțare și secțiunile relevante ale cererilor de finanțare vor fi analizate de Consiliul Concurenței prin prisma respectării regulilor de ajutor de stat aplicabile în perioada 2014-2020.

Achizițiile publice. Noua legislație cadru și secundară în domeniul achizițiilor publice fost finalizată în anul 2006 și deplin armonizată cu acquis-ul comunitar. Începând cu anul 2007, toate licitațiile de achiziții publice, inclusiv cele din cadrul proiectelor finanțate din fonduri comunitare, vor respecta procedurile prevăzute în noua legislație.

Protecția mediului. Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile (MMDD) este responsabil pentru politica națională din domeniul protecției mediului, precum și de realizarea strategiei și a reglementărilor specifice privind dezvoltarea și armonizarea acestor activități cu cadrul general al politicii guvernamentale. MMDD coordonează implementarea strategiei guvernamentale în domeniile de interes, reprezentând autoritatea de stat competentă în domeniul protecției mediului. Reprezentanții autorităților de mediu (MMDD, Agențiile Regionale de Protecția Mediului) vor participa, unde este cazul, la comitetele de selecție a proiectelor care vor fi stabilite la nivel local, precum și la comitetele de monitorizare.

Egalitatea de șanse între femei și bărbați. Instituția responsabilă pentru coordonarea politicilor naționale referitoare la egalitatea de șanse între femei și bărbați este Agenția Națională pentru Egalitatea de șanse între Femei și Bărbați (ANES). Reprezentanții ANES vor participa, unde este cazul, la comitetele de selecție a proiectelor care vor fi stabilite la nivel local, precum și la comitetele de monitorizare. Criteriile de selecție a proiectelor și indicatorii de program/proiect vor integra, unde este cazul, aspectele privind egalitatea de șanse.

PORTOFOLIUL DE PROIECTE PRIORITARE PENTRU PERIOADA 2013-2020:

- REALIZARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ COMUNA COLONEȘTI, REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE ȘI TRATARE A APELOR UZATE
- MODERNIZARE ULIȚE COMUNA COLONEȘTI
- MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER
- REALIZARE ALEI PIETONALE
- REALIZAREA REȚELEI DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, 25 KM
- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI EXTINDERE A REȚELEI DE ILUMINAT PUBLIC
- AȘEZĂMÂNT CULTURAL ÎN COMUNA COLONEȘTI
- REABILITARE ȘI MODERNIZARE A SCOLILOR DIN COMUNA COLONEȘTI
- CONSTRUIRE CAPELA IN COMUNA COLONEȘTI
- CONSTRUIRE CASA PRAZNICALA

Proiecte de investiții realizate până la finele anului 2013:

- Construire sediu primărie în sat Colonești, comuna Colonești, județul Bacău.
- Construire dispensar medical uman în sat Colonești, comuna Colonești, județul Bacău.
- Modernizare târg săptămânal comunal.
- Amenajare parc de joacă pentru copii în satele Colonești și Călini.

IV. CONCLUZII ȘI MĂSURI

Unitatea teritorial-administrativă - comuna Colonești prezintă condiții privind amenajarea și dezvoltarea sa în totalitate, neidentificându-se probleme referitoare la teritoriile administrative înconjurătoare.

Există posibilități de dezvoltare economică și socială, fiind asigurate amplasamente pentru construcții cu profil economic și dispunând de resurse de muncă corespunzătoare.

Pentru materializarea și susținerea unui program de dezvoltare, este necesară susținerea privatizării, a inițiatorilor de întreprinderi mici și mijlocii, ce prelucrează produsele specifice zonei, de origine animală sau vegetală,

reluarea meştesugurilor tradiţionale şi revitalizarea unor vechi obiceiuri, re tehnologizarea unităţilor existente.

Propunerile P.U.G. sunt axate pe realizarea unei imagini îmbunătăţite a localităţilor componente din comuna Coloneşti şi a ridicării gradului de confort al locuinţelor.

Se evidenţiază necesitatea stabilirii direcţiilor de dezvoltare planimetrică şi spaţială a localităţilor.

Se interzice realizarea construcţiilor sau amenajărilor cu funcţiuni incompatibile cu zonificarea propusă.

Propunerile de îmbunătăţire a infrastructurii comunei au rolul de a facilita evoluţia în plan economic, social şi urbanistic.

În acest scop se impune continuarea proiectării prin noi studii de specialitate care să fundamenteze şi să asigure dezvoltarea în continuare a comunei:

- planuri urbanistice zonale pentru zonele puse sub interdicţie temporară de construire;
- reactualizarea ridicărilor topo la scara 1:5000 si 1:25000;
- studiu de circulaţie;
- studiu care să delimiteze eventualele zone posibil a fi afectate în viitor de factori naturali de risc.

Prin studiul PUG s-a avut în vedere creerea condiţiilor favorabile de consolidare în teritoriu a programului de dezvoltare prin:

- Reglementarea si organizarea căilor de comunicaţie;
- Organizarea şi dezvoltarea localităţilor;
- Identificarea tipului de proprietate;
- Determinarea circulaţiei juridice a terenurilor;
- Stabilirea de strategii pentru planificarea teritorială a intravilanului prin zonificarea funcţională a teritoriului.

Din analiza multicriterială a situaţiei existente privind dezvoltarea de perspectivă rezultă necesitatea reorganizării intravilanului având ca motivaţie:

- concentrarea în teritoriu;
 - scurtarea reţelelor tehnico-edilitare (electricitate, telefonie, gaz metan, apă, canal) şi a căilor de circulaţie;
 - concentrarea obiectivelor de utilitate publică.
- Priorităţi de intervenţie în funcţie de necesităţi şi opţiunile populaţiei.

Sunt necesare următoarele:

- Realizarea reţelelor tehnico-edilitare pentru deservirea întregului teritoriu intravilan al localităţilor;

- Diminuarea până la eliminare a surselor de creare a riscurilor naturale;
- Reabilitarea tramei stradale existente;
- Realizarea de investiții pe baza programelor guvernamentale;
- Asigurarea cu terenuri bune de construcții pentru locuințe și utilitate publică.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea disciplinei în construcții atât de către factorii de decizie, cât și de comunitate în ansamblu sunt factori pozitivi de accelerare a transformărilor dorite, de traducere în realitate a reglementărilor propuse prin prezentul studiu și prin Regulamentul local de urbanism al comunei Colonești.

Colectiv de elaborare
arch. Novac Viorica



s.arh. Pilat Beatrice

