

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA COLONEȘTI

JUDEȚUL BACĂU

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZONIFICARE

LOCALITĂȚI:

COLONEȘTI, CĂLINI, ZĂPODIA

- LEGENDA**
- * LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - * ZONIFICARE
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
 - ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - APE
 - * ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. - TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN.
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE - ZONA DE PROTECȚIE CIMITIRE - 50,00 M.
 - ZONA DE PROTECȚIE A APELOR CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - * DRUMURI
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
- Lista monumentelor istorice de pe raza comunei Colonești, conform Ordinului Ministrului Culturii nr. 2361/2010, publicat în M.O. 670 bis - 1 octombrie 2010:

Nr. Crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Adresa	Datare
1.	BC-II-m-B-00812	Biserica de lemn « Sfântul Dumitru »	Sătul Colonești	Cca. 1809
2.	BC-II-m-B-00813	Școala	Sătul Colonești	1902
3.	BC-II-m-B-00814	Biserica din palanta și vâlcea « Sfântul Nicolae »	Sătul Colonești	1673

NR. DOTĂRI COLONEȘTI

1. SEDIU PRIMĂRIE
2. CENTRU DE ZI PENTRU COPII + BIBLIOTECA COMUNALĂ + FARMACIE
3. SEDIU POLITIE
4. MAGAZIN (TURCAN M. LUCIAN I.I.)
5. ȘCOALA (MONUMENT ISTORIC)
6. ȘCOALA GIMNAZIALĂ " SMARANDA APOSTOLEANU" COLONEȘTI
7. GRĂDINIȚĂ
8. CAMIN CULTURAL
9. DISPENSAR MEDICAL UMAN
10. DISPENSAR VETERINAR
11. TEREN DE SPORT
12. MOARA DE PORUMB (S.C. CONSPRODAN S.R.L.)
13. MAGAZIN ȘI BAR (S.C. ZELEȚINUL S.R.L.)
14. TARG SAPTĂMĂNAL
15. ZONA MICA INDUSTRIE
16. ZONA PRESTARI SERVICII
17. ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
18. BISERICA SFANTUL DUMITRU ȘI CIMITIR (MONUMENT ISTORIC)
19. BISERICA SFANTUL NICOLAE (I CIMITIR (MONUMENT ISTORIC)
20. PUT FORAT
21. STAȚIE DE EPURARE
22. MAGAZIN ȘI BAR (S.C. ROZALINDA S.R.L.)
23. PUT FORAT DE MARE ADĂNCIME - 200 M
24. MONUMENT ÎNCHINAT EROILOR COMUNEI COLONEȘTI ȘI TROIA
25. PARC DE JOACA PENTRU COPII
26. FANTANA PUBLICA " FANTANA COLONEȘTEANULUI"

NR. DOTĂRI CĂLINI

27. ȘCOALA CLASELE I-IV CĂLINI
28. MAGAZIN (S.C. DORIGAB S.R.L.)
29. PARC DE JOACA PENTRU COPII
30. FANTANA PUBLICA " FANTANA CALINEANULUI"

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul localității Colonești:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	4,62	3,55	3,55	2,61
LOCUIȚE DE TOATE TIPURILE	31,56	23,88	109,84	80,91
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	1,00	0,77	1,33	0,98
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,65	0,50	1,50	1,11
CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI DE TRANSPORT	16,20	12,44	11,05	8,16
SPAȚII VERZI				
AMENAJATE/AMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1,26	0,97	1,71	1,28
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,50	0,38	0,03	0,02
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,95	0,73	1,90	1,40
TERENURI LIBERE	66,13	50,00	0,00	0,00
APE	1,80	1,38	1,80	1,33
PAZURI	0	0,00	0	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	3,00	2,30	3,00	2,22
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	130,21	100,00	135,59	100,00

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul localității Zăpodia:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	0	0,00	0,06	0,13
LOCUIȚE DE TOATE TIPURILE	13,00	29,55	34,94	77,77
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0	0,00	0	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0,00	0	0,00
CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI DE TRANSPORT	5,10	11,59	4,28	9,53
SPAȚII VERZI				
AMENAJATE/AMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0	0,00	0,8	1,78
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0	0,00	0	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0	0,00	0	0,00
TERENURI LIBERE	21,05	47,84	0	0,00
APE	0,05	0,11	0,05	0,11
PAZURI	0	0,00	0	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0	0,00	4,80	10,68
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	44,90	100,00	44,90	100,00

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al localității Călini:

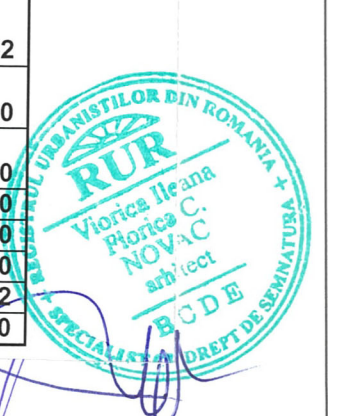
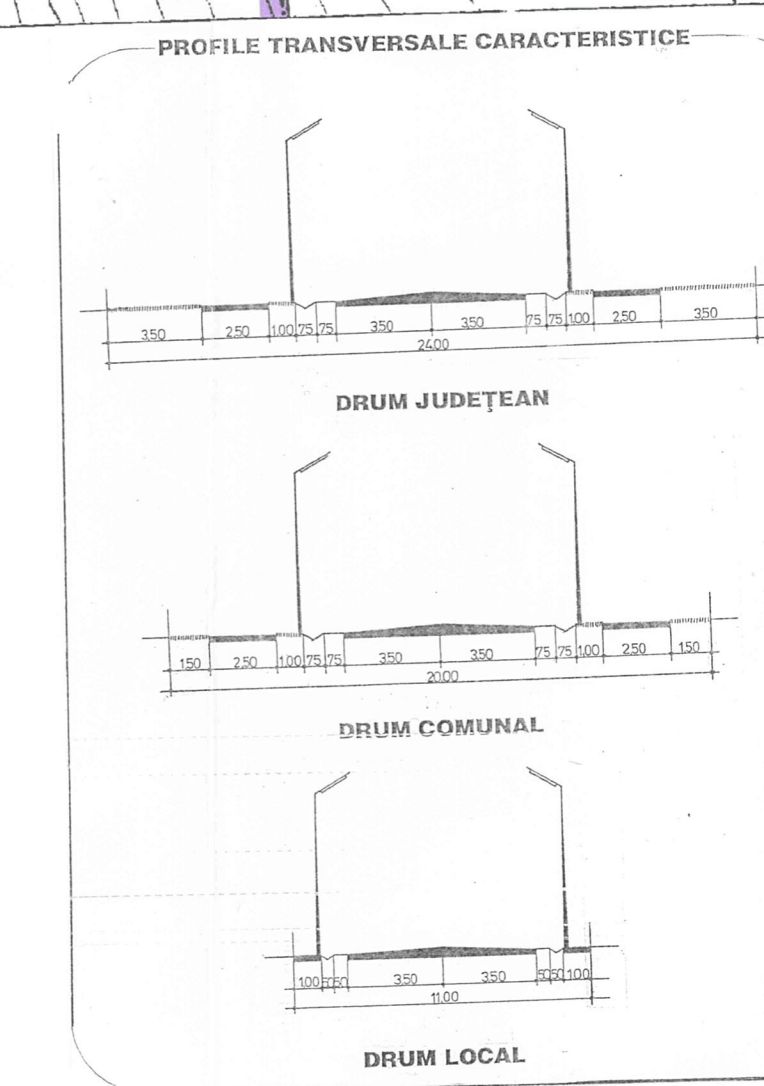
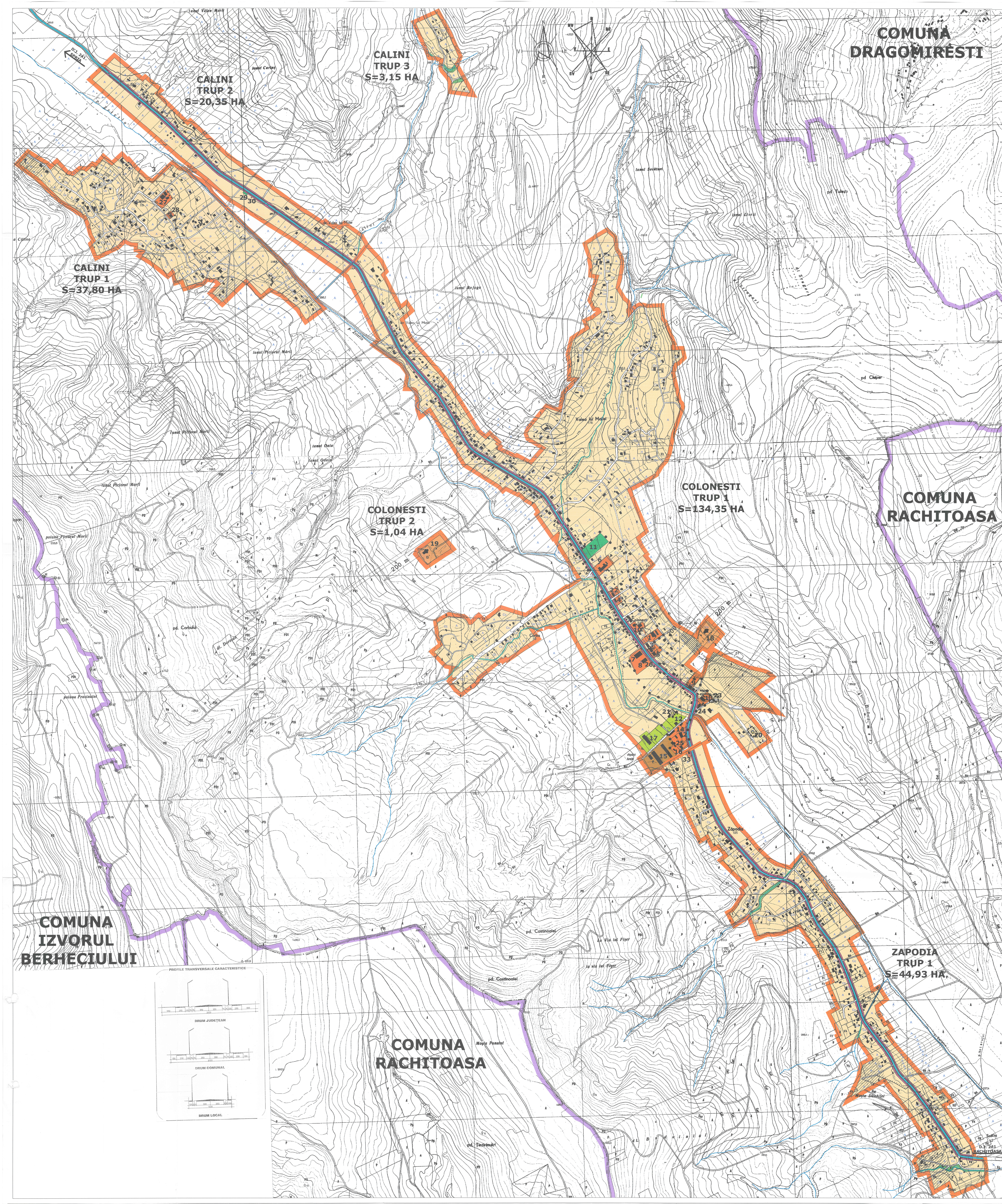
Zona funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	0,25	0,71	0,45	1,33
LOCUIȚE DE TOATE TIPURILE	12,80	36,65	63,81	87,95
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0	0,00	0	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0,00	0	0,00
CĂI DE COMUNICĂȚIE ȘI DE TRANSPORT	4,20	11,96	5,81	9,48
SPAȚII VERZI				
AMENAJATE/AMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0	0,00	0,38	0,62
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0	0,00	0	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0	0,00	0	0,00
TERENURI LIBERE	16,97	47,18	0	0,00
APE	0	0,00	0	0,00
PAZURI	0	0,00	0	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,30	3,70	1,30	2,22
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	35,12	100,00	61,36	100,00

Prezentul document reprezintă o copie autentică a planului urbanistic general al comunei Colonești, județul Bacău, înregistrat la Direcția Județeană de Urbanism și Construcții Bacău, în data de 19.11.2019.

S.C. NISTOR DESIGN S.R.L. / **J04/671/1994**

U.A.T. COMUNA COLONEȘTI

PLAN URBANISTIC GENERAL / REGLAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE LOCALITĂȚI: COLONEȘTI, CĂLINI, ZĂPODIA



Proiectant: S.C. NISTOR DESIGN S.R.L. / J04/671/1994
 Beneficiar: U.A.T. COMUNA COLONEȘTI
 Scara: 1:5000
 Data: 19.11.2019