

# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA COLONEȘTI

### JUDEȚUL BACĂU

#### 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

## - ZONIFICARE LOCALITĂȚI:

### SPRIA, VALEA MARE

#### LEGENDA

- \* LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- \* ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- \* ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. - TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN.
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE - ZONA DE PROTECȚIE CIMITIRE - 50,00 M.
- ZONA DE PROTECȚIE A APELOR CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- \* DRUMURI
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

NR.	DOTARI LOCALITATEA SPRIA
1.	ȘCOALA CLASELE I-VIII SPRIA
2.	BISERICA ORTODOXĂ SF. MIHAIL ȘI GAVRIL + CIMITIR
3.	MOARA DE PORUMB (BEJAN C. AGLAIA -I.F.)
4.	MAGAZIN ȘI BAR (S.C. BEBITA TRADING S.R.L.)
5.	MAGAZIN ȘI BAR (S.C. ZELETINUL S.R.L.)
6.	BAR (S.C. GAN-GAB S.R.L.)
7.	FANTANA PUBLICĂ
8.	CANTON SILVIC
9.	PUT FORAT
DOTARI LOCALITATEA VALEA MARE	
9.	ȘCOALA CLASELE I-IV VALEA MARE (NU FUNCȚIONEAZĂ)
10.	BISERICA ORTODOXĂ (SFIN) II ARHANGHELI MIHAIL (I GAVRIL + CIMITIR)
11.	FANTANA PUBLICĂ

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul localității Valea Mare:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.15	0.54	0.08	0.23
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	9.00	32.66	30.2	85.19
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0	0.00	0	0.00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0.00	0	0.00
CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI DE TRANSPORT	3.45	12.52	2.98	8.41
SPAȚII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0	0.00	0.29	0.82
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0	0.00	0.00	0.00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.25	0.91	0.3	0.85
TERENURI LIBERE	13.11	47.57	0	0.00
APE	0	0.00	0	0.00
PADURI	0	0.00	0	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.60	5.81	1.60	4.51
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	27.56	100.00	35.45	100.00

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul localității Spria:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	1.20	3.35	2.34	5.35
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	10.50	29.29	33.66	76.95
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0	0.00	0	0.00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0	0.00	0	0.00
CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI DE TRANSPORT	4.80	13.39	3.68	8.41
SPAȚII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0	0.00	0.31	0.71
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0	0.00	0	0.00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0	0.00	0.45	1.03
TERENURI LIBERE	16.05	44.77	0.00	0.00
APE	0.10	0.28	0.10	0.23
PADURI	0	0.00	0	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	3.20	8.93	3.20	7.32
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	35.85	100.00	43.74	100.00



10228/19.11.2015  
 Fbucur, localitate  
 prezenta este valabilă însoțită de procesul verbal de recepție nr. 2736  
 data: 19.11.2015

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Spria RO-BC-F  
 Nr. 0992/20-09-2011  
 VIROSCOP

S.C. NISTOR DESIGN S.R.L. J04/671/1994		Beneficiar: U.A.T. COMUNA COLONEȘTI		Proiect 4/2005 actualizat 2015
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNEȚUL	Scara	Faza:
SEF PROIECT	arh. NOVAC VIORICA		1:5000	P.U.G.
PROIECTAT	arh. NOVAC VIORICA		data: 2005	Titlu planșă:
DESENAT	s.arh. PILAT BEATRICE		actualizat 2015	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE LOCALITATI SPRIA, VALEA MARE
				Planșa 6

