

MEMORIU DE PREZENTARE

Cuprins

1. Introducere

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul P.U.Z.
- 1.3. Surse documentare

2. Stadiul actual al dezvoltării

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrare în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale P.U.G.
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației
- 3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică
- 3.9. Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse

4. Concluzii

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

1. Denumire lucrare: P.U.Z. ”Construire și dotare cămin cultural în sat Colonești, comuna Colonești, Județul Bacău”

2. Amplasament: Stada Lotul Școlar nr. 1, Sat Colonești, Comuna Colonești, Județul Bacău

3. Beneficiar: COMUNA COLONEȘTI

4. Proiectant : S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.

5. Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal

6. Data elaborării: Noiembrie 2023

1.2. OBIECTUL P.U.Z.

Solicitări ale temei-program

Prezenta documentație a fost întocmită ca urmare a comenzii beneficiarului, Comuna Colonești, conform cerințelor certificatului de urbanism nr. 4 din data 18.04.2023 eliberat de Primăria Colonești și studiază o suprafață de teren de 6,23 ha (din care 6594 mp au generat prezenta documentație) , situată în intravilanul satului Colonești, comuna Colonești.

Terenul de amplasament se află în zona centrală a localității și în zona de protecție a monumentului istoric ”Școală” – cod LMI BC-II-m-B-00813. La o distanță de 275 m, în partea de est a școlii se află monumentul istoric Biserica de lemn ”Sfântul Dumitru”, cod BC-II-m-B-00812, iar în partea de nord-vest a amplasamentului studiat, trup 2 al localității Colonești, la o distanță de 1035 m se află monumentul istoric Biserica din paiantă și vălătuci ”Sfântul Nicolae”, cod BC-II-m-B-00814.

Conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 47, punctul 3, elaborarea Planului Urbanistic Zonal este obligatorie în cazul zonelor centrale ale localităților și a zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor.

În concordanță cu tema de proiectare formulată de beneficiar și respectând legislația în vigoare, prin prezenta documentație se propune studierea zonei și stabilirea condițiilor de amplasare în teren a unui cămin cultural, proiect tip , realizat de Compania Națională de Investiții, precum și ridicarea interdicției de construire

pentru zona studiată.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Strategia de dezvoltare locală a comunei Colonești prevede ca investiții prioritare o serie de lucrări pe diferite domenii și anume, pentru domeniul ”cultură și culte” sunt propuse următoarele:

- Întreținere/modernizare și reabilitare a Monumentelor istorice
- Finalizare investiție: Construire și dotare cămin cultural în sat Colonești, comuna Colonești, județul Bacău
- Construire cămin cultural nou – în satele Călini, Satu Nou, Spria
- Dotare cămin cultural cu instrumente muzicale și costume populare
- Construirea de capele mortuare pe lângă fiecare biserică în satele Colonești, Călini, Satu Nou, comuna Colonești – conform legislației în vigoare
- Construire casă praznicală în sat Colonești, sat Călini, sat Satu Nou, comuna Colonești
- Reabilitarea bisericilor din comuna Colonești
- Înființare ”Muzeul satului” al comunei Colonești
- Realizarea monografiei comunei Colonești .

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La întocmirea studiului s-au avut în vedere:

- P.U.G. Comuna Colonești și Regulamentul Local de Urbanism
- Ridicare topografică a zonei studiate
- Studiul geotehnic efectuat pe amplasament.

Ca metodologie folosită, datele conținute în piesele scrise și desenate au fost structurate conform prescripțiilor și cadrului conținut aprobat prin Ordinul M.L.P.T.L. nr. 176/N/16.08.2000.

P.U.Z.-ul este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative cu implicații asupra dezvoltării urbanistice se menționează:

- Legea privind autorizarea executării construcțiilor (nr. 50/1991, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare);

- Ordonanța de urgență privind protecția mediului (nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997);
- Legea apelor (nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare);
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare);
- HGR nr. 525/1996, modificat pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Codul civil;
- Legea privind protejarea monumentelor istorice 422/2001;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Ca surse de informare s-au folosit datele culese din teren și concluziile rezultate în urma discuțiilor cu organele locale de decizie.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Zona studiată în cadrul prezentei documentații face parte din zona centrală a localității și cuprinde mai multe funcțiuni: zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, zonă instituții și servicii și zonă căi de comunicație rutieră, drumuri. Pentru amplasamentul pe care urmează a se construi căminul cultural prin P.U.G. Comuna Colonești s-a instituit funcțiunea de instituții și servicii și s-a propus realizarea unei grădinițe și a unui cămin cultural. În prezent terenul este liber de construcții.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Amplasamentul studiat se află în centrul localității Colonești, la o distanță de 25 de metri față de monumentul istoric ”Școală” .

Monumentul istoric ”Școală” - cod BC-II-m-B-00813 ”Smaranda Apostoleanu” datează din anul 1908 când a fost edificată prin grija Smarandei Apostoleanu, personalitate marcantă cu implicații majore în viața socială a comunității, la acea vreme.

Clădirea are o suprafață de 168 mp, pe care se desfășoară patru spații ce au avut funcțiunea de săli de clasă. Pereții construcției sunt din cărămidă, tâmplăria interioară

și exterioară fiind din stejar.

În prezent, clădirea se află în stare bună iar autoritățile locale intenționează transformarea acesteia în muzeu.

Poziția zonei față de intravilanul localității

Parcela care a generat prezenta documentație aparține domeniului public al comunei Colonești, conform H.G. nr. 1.347/2001 și H.C.L. nr. 32/2009, are o suprafață de 6594 mp, număr cadastral 60011 și categoria de folosință arabil.

Conform "Planului urbanistic general" al comunei Colonești aprobat prin H.C.L. nr. 27 din 31.03.2017 destinația terenului este de instituții publice și servicii.

Vecinătățile proprietății sunt următoarele:

- N - N-E – domeniu public drum județean DJ 241, nr. cad. 61617
- S – S-E - teren proprietate privată
- S- S-V - drum de exploatare
- N- N -V– drum de exploatare.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Caracteristici geotehnice

Comuna Colonești este situată în partea de nord a Colinelor Tutovei, unitate morfologică majoră care se extinde la sud de Podișul Central Moldovenesc și cuprinde în principal partea vestică a bazinului hidrografic al râului Bârlad.

Zona studiată face parte din versantul de est al pârâului Zeletin.

Amplasamentul este reprezentat de o terasă coluvială din malul stâng al râului, cu relief plan și aproape orizontal.

Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona comunei Colonești este de -0,80-0,90 m de la cota terenului conform STAS 6054/77 – "Adâncimi maxime de îngheț".

Condiții seismice

Conform normativului P-100-1/2013 – Cod de proiectare seismică aprobat de M.T.C.T., accelerația terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă, în perimetrul studiat, corespunzătoare unui interval mediu de recurență de referință de 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, este: $a_g = 0,35g$.

Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns, pentru zona amplasamentului considerat, este: $T_C = 0,7$ sec.

Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică a zonei studiate este compusă din râul Zeletin cu afluenții săi permanenți sau torențiali.

Stratul de apă subterană nu a fost interceptat până la adâncimea de -6,00 m C.T.N. și este posibil ca el să nici nu apară în subteranul amplasamentului sau să fie foarte slab.

Clima

Climatul zonei geografice din partea de nord a Colinelor Tutovei se încadrează în categoria de climă temperat continental caldă, cu nuanțe de stepă.

Temperatura medie anuală este de 9,8°C, luna cea mai caldă fiind Iulie, cu o medie de 21,7°C, iar luna cea mai rece Ianuarie, cu o medie de -3,6°C. Numărul mediu multianual al zilelor cu îngheț este de 193 zile pe an.

Media multianuală a cantității de precipitații se situează în jurul valorii de 440 mm, cele mai multe precipitații căzând în sezonul cald (Iunie, Iulie, August) și în special sub formă de averse (maxim 82 l /24 ore), determinând intense procese de eroziune.

Direcțiile predominante ale vânturilor sunt dinspre nord și nord-vest.

Riscuri naturale

În conformitate cu "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea aV-a – Zone de risc natural" comuna Colonești se încadrează astfel:

- cutremure de pământ – intensitatea seismică exprimată în grade MKS este VIII;
- din punct de vedere al inundațiilor, comuna Colonești nu este afectată de inundații pe cursuri de apă și pe torenți;
- din punct de vedere al alunecărilor de teren, comuna Colonești nu este într-o zonă cu potențial de alunecare.

2.4. CIRCULAȚIE

Localitatea Colonești este străbătută de la nord la sud de drumul județean DJ 241 ce face legătura cu comuna Izvorul Berheciului prin localitatea Spria și cu comuna Răchitoasa în sud.

Accesul la amplasament se realizează pe latura de nord-est, direct din drumul județean DJ 241, drum cu două benzi de circulație, cu o parte carosabilă cu îmbrăcăminte asfaltică, de minim 6,00 m, prevăzut pe partea dreaptă cu rigolă pentru

preluarea apelor pluviale.

Trama stradală aferentă zonei de studiu este alcătuită din drumuri locale cu îmbrăcăminte asfaltică și balastate, cu profile neconforme.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Zona studiată în cadrul prezentei documentații face parte din zona centrală a localității și cuprinde mai multe funcțiuni: zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, zonă instituții și servicii și zonă căi de comunicație rutieră, drumuri. Pentru amplasamentul pe care urmează a se construi căminul cultural prin P.U.G. Comuna Colonești s-a instituit funcțiunea de instituții și servicii și s-a propus realizarea unei grădinițe și a unui cămin cultural. În prezent terenul este liber de construcții.

În cadrul zonei studiate, zona de instituții și servicii este reprezentată de sediul primăriei, amplasamentul studiat și un dispensar veterinar.

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

În zona studiată există rețea de alimentare cu energie electrică, telefonie precum și o rețea de alimentare cu apă.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Pe amplasament nu există probleme speciale legate de protecția mediului sau riscuri naturale. Conform studiului geotehnic realizat pentru amplasament rezultă că terenul are stabilitatea asigurată, prin configurația sa nu favorizează apariția proceselor geomorfologice active sau degradarea terenului. Zona studiată nu este una inundabilă în condiții normale.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În urma consultării autorităților locale și a factorilor interesați cu privire la organizarea zonei, s-au stabilit principalele categorii de intervenții asupra zonei studiate.

Pentru documentația P.U.Z. au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului conform prevederilor Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea ” Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și ”Regulamentului de

informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

În urma acestui proces nu au rezultat observații sau propuneri cu privire la intenția de elaborare și avizarea P.U.Z.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Anterior elaborării P.U.Z. au fost întocmite următoarele studii:

- ridicarea topografică a zonei
- studiu geotehnic
- P.U.G. Comuna Colonești.

Concluziile studiului geotehnic vor fi preluate de specialiști în vederea realizării proiectelor de structuri aferente obiectivelor propuse.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Planul urbanistic general al comunei Colonești prevede pentru zona centrală următoarele:

Funcțiunea dominantă a zonei:

- Zona are o funcțiune complexă de interes public. Este o zonă mixtă cu funcțiune de interes general, cu dotări publice în coabitare cu funcțiunea de locuire.

Funcțiuni complementare ale zonei centrale:

- Instituții și servicii publice (administrație, cultură, învățământ, sănătate, cult, comerț, sport, turism);
- Spații verzi amenajate;
- Accese pietonale, carosabile, parcaje;
- Mici activități economice cu caracter nepoluant care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericol de explozie.

Utilizare funcțională

Utilizări permise

- Orice obiectiv de interes public cu funcțiune administrativă, cultură,

comercială, de cult, învățământ, financiar-bancară, locuințe cu finisaje pretențioase, de cea mai bună calitate care să confere centrului civic o ținută deosebită;

- Amenajări de zone verzi publice, accese pietonale, carosabile și parcaje sau garaje sub sau supraterane.

Interdicții temporare

În zona centrală a localității Colonești nu va fi permisă amplasarea niciunei construcții până la întocmirea și aprobarea unui P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) a zonei centrale în vederea stabilirii regullor de construire specifice. După aprobarea P.U.Z. se va ridica interdicția temporară de construire.

Indicatori urbanistici

P.O.T. (procentul de ocupare a terenului) maxim = 40%

C.U.T. (coeficientul de utilizare a terenurilor) = 0,75 – 1,5.

3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Organizarea spațială a zonei este influențată de orientarea față de punctele cardinale, de vegetație și de caracteristicile reliefului.

Sala multifuncțională proiectată în căminul cultural este prevăzută cu o terasă către partea de vest a amplasamentului, ceea ce conferă posibilitatea deschiderii către exterior, spre peisajul oferit de formele de relief.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Accesul la amplasament se va realiza pe latura de nord-est, în partea de sud-est a amplasamentului, direct din drumul județean DJ 241 prin intermediul unei căi de acces cu lățime de 6,00 metri prevăzută pe partea dreaptă, dinspre clădirea propusă, cu un trotuar cu lățime de 1,50 metri. Această cale de acces va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor pe două laturi ale clădirii.

Pentru toată zona studiată se reglementează conform O.G/ 43/1997 privind regimul drumurilor, ca distanța dintre împrejurimile proprietăților cu deschidere la drumul județean să fie de 24,00 metri și această distanță să reprezinte și regimul de aliniere propus.

Conform Anexei nr. 4 a Regulamentului General de Urbanism, pentru centrele și complexele culturale va fi prevăzută, un loc de parcare la 10 - 20 de locuri în sală. Căminul cultural este proiectat pentru o capacitate maximă de 400 de locuri în sălile prevăzute. Se propune amenajarea unui număr de 34 de locuri de parcare dintre care

unul pentru persoane cu dezabilități locomotorii.

Accesul pietonal se va face pe latura de nord-est prin intermediul unei circulații generoase, cu lățimea minimă de 4,50 metri. Circulația pietonală va fi asigurată prin intermediul trotuarelor propuse atât în incintă cât și pe partea stângă a drumului județean.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal constau în: ridicarea interdicției temporare de construire instituită prin P.U.G. asupra zonei studiate, aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ce rezultă în urma amplasării pe terenul ce a generat P.U.Z. a unui cămin cultural, sistematizarea amplasamentului studiat în vederea realizării obiectivului mai sus menționat, realizarea accesurilor (carosabil și pietonal) la amplasament, realizarea de parcări aferente, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Amplasamentul studiat se află în centrul localității Colonești, la o distanță de 25 de metri față de monumentul istoric ”Școală” .

Monumentul istoric ”Școală” - cod BC-II-m-B-00813 ”Smaranda Apostoleanu” datează din anul 1908 când a fost edificată prin grija Smarandei Apostoleanu, personalitate marcantă cu implicații majore în viața socială a comunității, la acea vreme.

Clădirea are o suprafață de 168 mp, pe care se desfășoară patru spații ce au avut funcțiunea de săli de clasă. Pereții construcției sunt din cărămidă, tâmplăria interioară și exterioară fiind din stejar.

Terenul edificabil este perimetrul maxim în care se pot amplasa construcțiile, ocuparea lui făcându-se cu respectarea P.O.T. și C.U.T. Pe latura de nord-est a parcelei existente, edificabilul maxim va fi la o distanță de minim 5,00 metri față de limita cadastrală, iar față de celelalte laturi ale parcelei edificabilul va păstra o distanță de 10,00 metri față de limitele cadastrale.

Anexa nr. 5 a Regulamentului General de Urbanism prevede ca pentru toate

categoriile de construcții culturale să fie prevăzute spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, în funcție de capacitatea construcției - 10 - 20% din suprafața totală a terenului. La aceste spații se adaugă, conform anexei nr. 2 a aceluiași regulament o suprafață de 0,6 m²/loc, în afara spațiului destinat circulației publice.

Pentru amplasamentul studiat se vor realiza spații verzi plantate și amenajate în procent de 20% din suprafața totală a terenului.

Pentru determinarea modului de utilizare a terenului se stabilesc valorile privind procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) ce exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat și, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) ce exprimă raportul dintre suprafața desfășurată a clădirilor și suprafața terenului considerat.

Valorile acestor indici sunt:

P.O.T.max. propus = 40%

C.U.T.max. propus = 1,5

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT CAMIN CULTURAL S = 6594 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S mp	% din total	S mp	% din total
Zona institutii publice si servicii	6594	100	6594	100
- constructii	-	-	2637,6	40
- spații verzi amenajate	-	-	3118,8	20
- circulatii pietonale, carosabile si parcar	-	-	2637,6	40
TOTAL	6594	100	6594	100

Înălțimea maximă a clădirii va fi de 20,00 m în punctul cel mai înalt, iar regimul maxim de înălțime va fi P+3.

3.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

Primăria comunei Colonești are prevăzute ca investiții prioritare realizarea de rețele de canalizare, alimentare cu apă și gaze naturale la nivelul fiecărei localități componente ale comunei.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a căminului cultural se va realiza prin racordarea la rețeaua stradală ce se află în partea de nord-est a amplasamentului. Se vor prevedea hidranți

exteriori.

Rețea de canalizare

Colectarea apei menajere se va face într-un bazin etanș vidanjabil. Apele pluviale de pe platforma carosabilului și parcări vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și stocate parțial în rezervoarele pentru incendiu și deversate gravitațional pe teren.

Alimentare cu energie electrică

Obiectivul propus se va racorda la rețelele de electricitate și telefonie existente în vecinătatea amplasamentului.

Alimentare cu gaze naturale

Încălzirea spațiilor rezultate și prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid. Pot fi prevăzute și panouri solare pentru prepararea apei calde, în vederea reducerii la minim a consumurilor.

Gestionarea deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma activităților ce se vor desfășura în clădirea propusă, se vor depozita în containere separate pe tip de deșeu, pe amplasament și vor fi preluate, în baza unui contract cu o firmă de salubritate și transportate la groapa de gunoi.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Protecția calității apelor

Prin realizarea căminului cultural în zona studiată nu se produc elemente poluante care să afecteze calitatea apelor. Prin organizarea de șantier (pe perioada executiei lucrărilor de construcție) se vor căuta soluțiile cele mai bune de protecție a factorilor de mediu (apă, sol) de eventuale scurgeri și infiltrații de ape uzate.

Protecția solului și subsolului

Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.

Se interzice deversarea pe sol a substanțelor periculoase (combustibili, uleiuri, vopsele etc.).

Constructorul va deține și utiliza rezervoare/recipienți etanși pentru depozitarea temporară a materialelor și substanțelor periculoase.

Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

Principalele riscuri de apariție a unor situații critice, care ar putea afecta mediul

înconjurător, cu influențe asupra stării de sănătate a populației, așezărilor umane și altor obiective ar putea fi:

- sursele de zgomot în timpul execuției lucrărilor;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- incendii prin nerespectarea legislației în ceea ce privește pregătirea lucrărilor de construire.

Pentru prevenirea unor situații accidentale, se va ține cont de următoarele recomandări:

- se vor lua măsuri pentru eliminarea controlată și ritmică a tuturor deșeurilor rezultate;
- se vor lua măsurile de siguranță prevăzute în documentații pentru prevenirea pericolului de producere a unor incendii.

În timpul execuției lucrărilor, constructorul va soluționa reclamațiile și sesizările apărute din propria vină și datorită nerespectării legislației și reglementărilor de mediu mai sus amintite.

Constructorul va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.

La terminarea lucrărilor, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redată prin refacerea acestora, în circuitul funcțional inițial. Constructorul are obligația de a preda amplasamentul către beneficiar, liber de reclamații sau sesizări.

Gospodărirea deșeurilor

Constructorul va asigura:

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanși, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Protecția calității aerului

Pe timpul lucrărilor de construcție pot apărea următoarele emisii:

- emisii de praf și pulberi;
- emisii de gaze de la mijloacele de transport utilizate.

Praful și pulberile pot produce poluarea atmosferei prin depuneri umede sau uscate.

Prin depuneri umede (precipitații), poluanții prezenți în atmosferă sunt depuși la suprafața solului.

De asemenea, prin depunerea uscată sau umedă a substanțelor toxice pe sol au loc următoarele modificări ale acestuia:

- creșterea acidității solului,
- modificarea compoziției solului și a proceselor de regenerare ale acestuia.

Efectele emisiilor de praf și pulberi pot fi contracarate de asemenea și prin măsuri tehnico - organizatorice, precum:

- limitarea volumului degajărilor de praf și pulberi prin aplicarea unor tehnologii de lucru corespunzătoare (evitarea smulgerilor violente și a împrăstierii deșeurilor rezultate, manipularea și transportul cu mijloace adecvate, etc.);
- utilizarea de echipamente de protecție corespunzătoare riscurilor (după caz combinezon, mănuși, mască, etc.).

Se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate și în perfectă stare de funcționare, muncitorii vor fi echipați corespunzător, zona de lucru va fi corespunzător amenajată, etc.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele cu organe în mișcare utilizate pentru execuția lucrărilor de construire și de mijloacele de transport utilizate.

Zgomotul are o acțiune complexă asupra organismului și în funcție de intensitate, frecvență și durată poate produce de la o stare de discomfort, până la afectarea stării de sănătate a personalului care își desfășoară activitatea în zonă.

Mașinile și utilajele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor tehnice de nivel acustic.

Situațiile speciale, incidentele tehnice și accidentele de mediu care pot determina impact semnificativ asupra mediului înconjurător, periclitând calitatea acestuia, vor fi comunicate, în timp util beneficiarului.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Investitia ce urmează a se realiza pe amplasamentul studiat va fi finanțată de către C.N.I. (Compania Națională de Investiții) în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (P.N.C.I.P.S.) - Subprogramul "Așezăminte

culturale” – Proiect Tip.

Realizarea accesului la amplasament, amenajările interioare – căi de circulație, parcări, spații verzi-, precum și racordul al utilității reprezintă obiective de utilitate publică și vor fi realizate de către Comuna Târgu Trotuș.

Tipul de proprietate al terenurilor

În ceea ce privește tipul de proprietate a terenurilor, în zona studiată, există următoarele tipuri de proprietate:

- terenuri în proprietate publică de interes național, județean și local
- terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

3.9. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE

Pentru realizarea obiectivelor propuse prin prezentul P.U.Z. se propune următoarea eșalonare în timp a lucrărilor :

1. După aprobarea în Consiliul Local al Comunei Colonești a prezentei documentații se va întocmi proiectul pentru autorizarea lucrărilor de construire.
2. După obținerea Autorizației de construire se va proceda la realizarea organizării de șantier. La nivelul amplasamentului se vor stabili locurile pentru platforma de depozitare a materialelor precum locurile pentru parcare utilajelor. Timpul estimat pentru această etapă va fi de o săptămână.
3. A treia etapă este construirea propriuzisă a căminului cultural și a centralei termice, operațiune estimată a dura 24 de luni.
4. După terminarea construcțiilor se vor realiza branșamentele la utilități, etapă estimată a dura o lună de zile.
5. Etapa a cincea va consta în realizarea accesului și a aleilor de incintă propuse, a parcarilor și a circulațiilor pietonale, etapă ce va dura o lună de zile.
6. Etapa a șasea va consta în realizarea spațiilor verzi amenajate.
7. Ultima etapă a proiectului va fi recepția lucrărilor realizate.

4. CONCLUZII

Studiul a avut drept scop ridicarea interdicției de construire instituită prin P.U.G. asupra amplasamentului studiat precum și reglementarea condițiilor de construire și amplasare în teren a obiectivelor propuse, ce vor fi realizate cu respectarea legislației în vigoare.

Principala categorie de intervenție este ridicarea interdicției de construire

instituită prin P.U.G. Comuna Târgu Trotuș asupra terenului de amplasament.

Pentru ca acest studiu sa devină un instrument de lucru în vederea urmăririi aplicării prescripțiilor și recomandărilor detaliate, documentația este însoțită de un regulament. Prevederile P.U.Z. -ului devin aplicabile și operaționale numai după avizarea și aprobarea sa conform legislației în vigoare.

Întocmit ,

Arh. Catrinel Lefter



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lefter".

