



- LEGENDA LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 6,23 ha
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA S = 6594 mp (amplasament ca a generat P.U.Z.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- DRUMURI**
- DRUM JUDETEAN DJ 241
 - DRUMURI LOCALE
- ZONA DE PROTECTIE FATADE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- AMPLASAMENT CAMIN CULTURAL**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII MENTINUTA
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
 - CIRCULATIE CAROSABILA SI PARCARI PROPUSE
 - TROTUARE PROPUSE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUSE - (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CURESPUNZATOR P.O.T. SI A CODULUI CIVIL DISTANTADINTRE IMPREJMURI CF. O.G. 43/1997 SI REGIM DE ALINIERE PROPUSE ACCES CAROSABIL PROPUSE ACCES PIETONAL PROPUSE**

sectiune

Profil A-A propus

BILANT TERITORIAL AMPLASAMNET CAMIN CULTURAL S = 6594 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	S mp	% din total	S mp	% din total
Zona institutii publice si servicii	6594	100	6594	100
- constructii	-	-	2637,6	40
- spatii verzi amenajate	-	-	3118,8	20
- circulatii pietonale, carosabile si parcari	-	-	2637,6	40
TOTAL	6594	100	6594	100

INDICI URBANISTICI
P.O.T. max. propus = 40%
C.U.T. max. propus = 1,5
INALTIME MAXIMA PROPUSE
Hmax. = P+3, 20,00m

NOTA:
Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNFATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / NR. / DATA
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.				
C.U.I. 41238582				
J4/1124/2019				
Unirii nr. 13, Bacau				
Beneficiar:	COMUNA COLONESTI			
Amplasament:	Str. Lotul Scolar, nr. 1, Sat Colonesti, Com. Colonesti, Jud. Bacau			
Denumire proiect:	Construire si dotare camin cultural, in sat Colonesti, Comuna Colonesti, Judetul Bacau			
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE			
SCARA:	1/500	DATA:	09.2023	FAZA: Aviz oportunitate
Proiectat	arh. Catriel Lefter			PROIECT NR. 08.2023
Desenat	arh. Catriel Lefter			PLANSA U2