

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACĂU**  
**COMUNA COLONEȘTI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
nr. 67 din 11.11.2024

privind **aprobarea dezmembrării în 2 (două) loturi distincte**, a unui imobil - teren intravilan, înscris în **Carte Funciară nr. 60011 COLONEȘTI**, ce aparține domeniului public al Comunei Colonești, Județul Bacău

**Primarul comunei Colonești, județul Bacău:**

**Având în vedere prevederile:**

- art. 867, art.868, art.879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art.81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art.82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Potrivit dispozițiilor:**

- art. 25, alin. (2), art. 28, alin (6) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 127, alin.(1), art. 128, alin.(1) și art. 129 alin (1), 130, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

**Luând act de:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Colonești – Mîrzac Iancu - Valentin, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7441 din 11.11.2024;
- raportul de specialitate al domnului Felea Gheorghe, referent superior responsabil urbanism, înregistrat sub nr. 7440 din 11.11.2024;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de către persoană fizică Sorin Ioan Cernat autorizat prin Certificatul de Autorizare seria RO-BC-F nr. 0003/02.09.2010.
- **În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (6) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

**PROPUN:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea în **2 (două) loturi distincte** a imobilului - teren intravilan, înscris în **Cartea Funciară nr. 60011 Colonești**, aflat în domeniul public al comunei Colonești, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de către persoană fizică Sorin Ioan Cernat autorizat prin Certificatul de Autorizare seria RO-BC-F nr. 0003/02.09.2010, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău sub nr. 102125 din 07 noiembrie 2024, anexa nr. 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lot 1** - suprafața de 2.594 mp, categoria de folosință arabilă situat în intravilanul satului Colonești, nr. cadastral 61762.
- **Lot 2** - suprafața de 4.000 mp, categoria de folosință arabilă situat în intravilanul satului Colonești, nr. cadastral 61763.

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Colonești, dl. Mîrzac Iancu - Valentin în vederea reprezentării Comunei Colonești și a Consiliului Local al Comunei Colonești la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea

dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Colonești, după cum a fost menționat la art.1.

**Art.3.** (1). Secretarul general al Unitatii Administrativ Teritoriale Colonești va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului – Județul Bacău, Primarul comunei Colonești, instituțiilor și persoanelor interesate.

(2). Prevederile prezentei hotărâri se afișează la sediul instituției și vor putea fi consultate pe site-ul primăriei la adresa: <https://primaria-colonesti.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/>.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanei nominalizate la art. 2, Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității, Compartimentului tehnic, urbanism, amenajarea teritoriului și arhivă din aparatul de specialitate al primarului comunei Colonești, județul Bacău pentru aducere la îndeplinire și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii.

**PRIMAR**  
Mîrzac Iancu Valentin

Contrasemneză pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
Brandiu Ionel