

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA COLONEȘTI
PRIMAR
Nr. 51 din 03.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la închirierea a unor spații și suprafețe de teren, aparținând domeniului public și privat, aflate în proprietatea comunei Colonești, județul Bacău

Primarul comunei Colonești, județul Bacău în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere :

Referatul de aprobare nr. 5555 din 03.09.2024 al Primarului privind darea spațiilor aparținând domeniului public și privat, aflate în proprietatea comunei Colonești, județul Bacău spre închiriere persoanelor participante și adjucecate drept castigatoare a licitației publice, nominalizate în procesul-verbal anexat în xerocopie, pe bază de contract de închiriere;

Referatul nr. 393 din 18.01.2024 , al d-nei Huluba Irina-Elena prina care aduce la cunoștință necesitatea intabulării terenurilor și a spațiilor aparținând în proprietatea publică a Comunei Colonești, județul Bacău , necesare întocmirii Documentației de atribuire pentru închirierea bunurilor proprietate publică conform art. 332- 343, ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Memoriile justificative nr. 3508 și 3509 din 17.06.2024 întocmite de d-na Merlan Maricela Rodica, referent tr.I în compartimentul cultură în aparatul de specialitate al primarului prin care se argumentează darea în închiriere a spațiilor de la bloc și prelungirea contractelor de chirie, actualilor chiriași cu 5 ani.

Referatul de aprobare nr. 5555 din 03.09.2024 al Primarului privind darea spațiilor aparținând domeniului public și privat, aflate în proprietatea comunei Colonești, județul Bacău spre închiriere persoanelor participante și adjucecate drept castigatoare a licitației publice, nominalizate în procesul-verbal anexat în xerocopie, pe bază de contract de închiriere .

Raportul de specialitate nr. 5554 din 03.09.2024 al d-nei Huluba Irina-Elena, consilier principal în compartimentul de achiziție publică la Primăria comunei Colonești, județul Bacău, prin care aduce la cunoștință lipsa fondurilor pentru intabularea necesare întocmirii Documentației de atribuire pentru închirierea bunurilor proprietate publică conform art. 332- 343, ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative și propune prelungirea acestor contracte de închiriere cu încă 5 ani prin închirierea acelorași proprietari , cu prețurile actualizate la inflația și evoluția prețurilor cu indicele de inflație pe an .

Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț ;

În temeiul dispozițiilor art. 332- art.348 privind închirirerea bunurilor proprietate public și art. 362 privind închirierea bunurilor proprietate privată din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N :

Art.1. Se aporbă închirierea spațiilor și suprafețelor de teren, aparținând domeniului public și privat, aflate în proprietatea comunei Colonești, județul Bacău prin prelungirea acestor contracte de închiriere cu încă 5 ani prin închirierea acelorași proprietari , cu prețurile actualizate la inflația și evoluția prețurilor cu indicele de inflație pe an .

Art.2. Închirierea va avea loc conform prevederilor legale, în următoarele condiții:

Nr. crt.	Denumire imobil	Suprafața mp	Date identificare	Valoare inventar-lei-	Destinația dată bunului de închiriat	Durata contractului	Prețul minim al închirierii actualizat cu indicele de inflație an	OBSERVATII Public/Privat
1	Apartament servicii bloc vechi	62,7	sat Colonești, com. Colonești	25838,08	Locuință	5 ani	22 lei/ luna	Public
2	Apartament servicii bloc nou	29,8	sat Colonești, com. Colonești	31984	Locuință	5 ani	35 lei/luna	Public
3	Apartament servicii bloc nou	29,8	sat Colonești, com. Colonești	31984	Locuință	5 ani	35lei /luna	Public
4	Bucătărie furajeră		sat Colonești, com. Colonești	36333	Magazie	5 ani	5 lei /luna	Public
5	Grajd Vânău		sat Colonești, com. Colonești	4060,21	Magazie	5 ani	2 lei/luna	Public
6	Teren curți construcții spate SC Zeletinul SRL	919	T 21, sat Colonești	18773,22	Curți construcții	5 ani	103 lei/ha/an	Public
7	Teren arabil spate Magazin Sofronia Rodica	7518	T 89 P 1844 sat Colonești	144811,02	Agricultură	5 ani	103 lei/ha/an	Public
8	Teren arabil spate Magazin	7435	T 89 P 1843, sat Colonești	143212,28	Agricultură	5 ani	103 lei/ha/an	Public
9	Teren arabil spate Magazin	19443	T 89 P 1843, sat Colonești	301058,29	Agricultură	5 ani	103 lei/ha/an	Public
10	Teren spate Serban Vasile	4913	T 89 P1842 , 1843, sat Colonești	96925,12	Agricultură	5 ani	103 lei/ha/an	Public
11	Teren arabil Lilieci	2000	T 88 P 1834 , sat Colonești	40482,65	Agricultură	5 ani	103 lei/ha/an	Public
12	Teren curți construcții bloc vechi Vizitiu	137,5	T 20 P 20, sat Colonești		Curți construcții	5 ani	103 lei/ha/an	
13	Teren curți construcții bloc vechi Ungureanu V	132,44	T 20 P 20, sat Colonești		Curți construcții	5 ani	103 lei/ha/an	
14	Teren curți construcții bloc vechi Buganu	162,6	T 20 P 20, sat Colonești		Curți construcții	5 ani	103 lei/ha/an	
15	Teren curți construcții bloc vechi Diaconu	145	T 20 P 20, sat Colonești		Curți construcții	5 ani	103 lei/ha/an	

16	Teren curți construcții bloc vechi Cazan	135,4	T 20 P 20, sat Colonești	Curți construcții	5 ani	103 lei/ha/an	
17	Teren curți construcții bloc vechi Ungureanu E	105	T 20 P 20, sat Colonești	Curți construcții	5 ani	103 lei/ha/an	
18	Teren curți construcții bloc vechi Samoila	138,4	T 20 P 20, sat Colonești	Curți construcții	5 ani	103 lei/ha/an	
19	Teren curți construcții Iosub	2000	T 53 P 1202/2, sat satu Nou	Curți construcții	5 ani	103 lei/ha/an	
20	Teren arabil spate Magazin -Puiu Constantin	2000	T 90 P 1868, sat Colonești	Agricultură	5 ani	103 lei/ha/an	
21	Teren arabil spate Magazin -Părus.A Vasile	3400	T 90 P 1868, sat Colonești	Agricultură	5 ani	103 lei/ha/an	
22	Teren arabil Dorobăț	5000	T 90 sat Colonești	Agricultură	5 ani	103 lei/ha/an	
23	Teren arabil Lilieci-Birsan Victor	1600	T 88 P 1834 , sat Colonești	Agricultură	5 ani	103 lei/ha/an	
24	Teren agricol Călini-Ojog	5000	T 66 P 1387 , sat Călini	Agricultură	5 ani	103 lei/ha/an	
25	Teren arabil Marin Râpa Radului	5000	T 93 P 1834 sat Colonești	Agricultură	5 ani	103 lei/ha/an	

Art.3. Primarul, viceprimarul și Compartimentul financiar - contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Colonești, județul Bacău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului- Județul Bacău pentru verificare legalității, primarului comunei Colonești, județul Bacău, compartimentului financiar-contabilitate și de achiziție publică din aparatul de specialitate al primarului pentru aducere la îndeplinire și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii.

PRIMAR ,
Mîrzac Iancu Valentin

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Brandiu Ionel