

Data publicării: 10.06.2025

Informații referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitantul autorizației de construire și al anexelor aferente - **Comuna Colonești prin primar Mîrzac Iancu - Valentin:**

- a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia: 2 din 06.06.2025;
- b) titlul/descrierea proiectului:
„CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN LOCALITATEA COLONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ ''C'', CLASA DE IMPORTANȚĂ ''II''.
Fundații continue din beton armat pe pernă de pământ.
Zidărie din blocuri de cărămidă din argilă arsă.
Planșee de peste parter din beton armat monolit.
Șarpantă din elemente din lemn.
Finisaje exterioare - placaj ceramic tip klinker.
Tâmplărie exterioară din aluminiu, cu geam de tip termopan - tripan.
Învelitoare din tablă prefălțuită.
Împrejmuire de la strada: panouri metalice realizate din montanți fixați între două platbande.
Împrejmuiri laterale și posterioară: panouri din plasa bordurată.
- c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. existent: 0,00 %, P.O.T. propus: 23,36 %;
coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T. existent: 0,0, C.U.T. propus: 0,23;
- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
de 3 m față de limita de proprietate din nord-vest;
de 15,00 m față de limita de proprietate din nord-est;
de 10,03 m față de limita de proprietate din sud-est;
de 22,00 m față de limita de proprietate din sud-vest;
- e) suprafețele,
construită la sol: 934,55 mp,
construită pe fiecare nivel: -,
construită desfășurată: 934,55 ;
- f) regimul de înălțime: parter,
numărul de niveluri subterane: -
supraterane pentru fiecare construcție: -,
înălțimile construcțiilor,
la cornișă: 3,00 ;
maximă pentru fiecare construcție: 6,94;
- g) aviz autoritatea competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: Aviz nr. 33/Z/29.04.2025 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Bacău;
- h) aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: Clasarea notificării nr. 3178/NA 314/31.03.2025 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bacău.