

Data publicării: 10.06.2025

Informații referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitantul autorizației de construire și al anexelor aferente - Vizitiu Laura - Denisa și Huluba Marian:

a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia: 1 din 27.05.2025;

b) titlul/descrierea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN SAT COLONEȘTI, COMUNA COLONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV".

Fundații continue din beton armat.

Structura de rezistență este de tip "pereți structurali" și se compune din:

- pereți structurali din zidărie din blocuri ceramice prevăzute cu elemente de rigidizare din beton armat (sâmburi la colțuri/intersecții) cu dimensiunea în secțiune de 25 x 25 cm;
- planșeu din grinzi din lemn peste parter;
- șarpantă din elemente din lemn.

Finisaje exterioare din tencuieli decorative.

Tâmplărie PVC cu geam termoizolant.

Învelitoare din țiglă metalică.

Împrejmuire cu lungime de 37,13 ml cu fundații din beton, elevație din beton, stâlpi din țevă și panouri de gard din șipcă metalică.

c) procentul de ocupare a terenului -

P.O.T. existent = 0,00 %, P.O.T. propus = 6,11 %;

coeficientul de utilizare a terenului -

C.U.T. existent = 0,00, C.U.T. propus = 0,06;

d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

de 10,96 m față de limita de proprietate din nord;

de 13,30 m față de limita de proprietate din sud;

de 10,00 m față de limita de proprietate din est;

de 29,60 m față de limita de proprietate din vest;

e) suprafețele,

construită la sol: 105,40 mp,

construită pe fiecare nivel: -,

construită desfășurată: 105,40 mp;

f) regimul de înălțime: parter,

numărul de niveluri subterane: 0

supraterane pentru fiecare

construcție: -,

înălțimile construcțiilor,

la cornișă: + 2,73 m;

maximă pentru fiecare construcție: +5,53 m;

g) aviz autoritatea competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: nu este cazul;

h) aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: nu este cazul.