

Data publicării: 20.03.2026

Informații referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitantul autorizației de construire și al anexelor aferente – Adragăi Costel:

a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia: 2 din 18.03.2026;

b) titlul/descrierea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN SAT CĂLINI, COMUNA COLONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV".

Fundații - grinzi continue din beton armat.

Pereți de zidărie portantă (cărămidă GVP) dispuși pe două direcții perpendiculare, cu o grosime de 25 cm.

Planșee (peste parter și etaj) din beton armat cu o grosime de 15 cm.

Acoperiș de tip șarpantă pe scaune cu structura de rezistență din lemn de rășinoase.

Finisaje exterioare din tencuieli decorative la pereți, cărămidă aparentă la soclu.

Tâmplărie din profile de policlorură de vinil (PVC) cu geam tripan.

Învelitoare din țiglă metalică.

Împrejmuire cu lungime totală de 48,82 ml din șipci metalice cu stâlpi din țevă, elevație din beton.

c) procentul de ocupare a terenului -

P.O.T. existent = - %, P.O.T. propus = 31,6 %;

coeficientul de utilizare a terenului -

C.U.T. existent = 0,00, C.U.T. propus = 0,58;

d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

de 2,10 m față de limita de proprietate din nord-vest;

de 8,70 m față de limita de proprietate din sud-est;

de 2,15 m față de limita de proprietate din nord-est;

de 2,95 m față de limita de proprietate din sud-vest;

e) suprafețele,

construită la sol: 175,95 mp,

construită pe fiecare nivel: parter = 175,95 mp,

etaj = 146,55 mp,

construită desfășurată: 322,50 mp;

f) regimul de înălțime: parter + 1 etaj,

numărul de niveluri subterane: 0

supraterane pentru fiecare

construcție: 2,

înălțimile construcțiilor,

la cornișă: + 5,50 m;

maximă pentru fiecare construcție: +8,30 m;

g) aviz autoritatea competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: nu este cazul;

h) aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: nu este cazul.