

Data publicării: 08.06.2026

Informații referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitantul autorizației de construire și al anexelor aferente - Popescu Gheorghe și Popescu Cristina:

a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia: 3 din 27.05.2026;

b) titlul/descrierea proiectului:

CONSTRUIRE BUCĂTĂRIE DE VARĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN SAT COLONEȘTI, COMUNA COLONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU ȘI DESFIINȚARE ANEXĂ - C1.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"

Se autorizează și lucrările de desființare ale anexei existente (nr. cad. 61665-C1), în conformitate cu prevederile art. 8, alin. 4 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

CONSTRUIRE BUCĂTĂRIE DE VARĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Fundații continue din beton armat.

Pereți structurali din zidărie din blocuri ceramice prevăzute cu elemente de rigidizare din beton armat (sâmburi la colțuri/intersecții) cu dimensiunea în secțiune de 25 x 25 cm;

Planșeu din beton armat peste beci și din grinzi din lemn peste pod;

Șarpantă din elemente din lemn.

Finisaje exterioare din tencuieli decorative.

Tâmplărie PVC cu geam termoizolant.

Învelitoare din țiglă metalică.

Împrejmuire cu lungime de 23 ml cu fundații din beton, elevație din beton, stâlpi din țeavă și scânduri de lemn.

DESFIINȚARE ANEXĂ C-1

Fundații din piatră.

Pereți din paiantă cu grosimea de 20 cm.

Acoperiș tip șarpantă din lemn.

Învelitoare din azbociment.

c) procentul de ocupare a terenului - construire bucătărie de vară

P.O.T. existent = 0,00 %, P.O.T. propus = 40,00 %;

coeficientul de utilizare a terenului - construire bucătărie de vară

C.U.T. existent = 0,00, C.U.T. propus = 0,40;

procentul de ocupare a terenului - desființare anexă C1

P.O.T. existent = 24,60 %, P.O.T. propus = 0,00 %;

coeficientul de utilizare a terenului - desființare anexă C1

C.U.T. existent = 0,24, C.U.T. propus = 0,00;

d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

construire bucătărie de vară

de 0,00 m față de limita de proprietate din nord;

de 1,35 m față de limita de proprietate din sud;

de 6,54 m față de limita de proprietate din est;

de 0,00 m față de limita de proprietate din vest;

desființare anexă C1

de 0,00 m față de limita de proprietate din nord;

de 1,5 m față de limita de proprietate din sud;

de 11 m față de limita de proprietate din est;

de 0,00 m față de limita de proprietate din vest;

e) suprafețele,

construire bucătărie de vară

construită la sol: 36,48 mp,

construită pe fiecare nivel: 36,48 mp,

construită desfășurată: 36,48 mp;

desființare anexă C1

construită la sol: 22,14 mp,

construită pe fiecare nivel: 22,14 mp,

construită desfășurată: 22,14 mp;

f) regimul de înălțime: parter,

construire bucătărie de vară

numărul de niveluri subterane: 1

supraterane pentru fiecare construcție: 1,

înălțimile construcțiilor,

la cornișă: + 3,55 m;

maximă pentru fiecare construcție: + 4,73 m;

desființare anexă C1

numărul de niveluri subterane: 0

supraterane pentru fiecare construcție: 1,

înălțimile construcțiilor,

la cornișă: + 3,24 m;

maximă pentru fiecare construcție: + 4,42 m;

g) aviz autoritatea competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: nu este cazul;

h) aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: nu este cazul.