

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA COLONEȘTI
HOTĂRÂRE
Nr. 31 din 30.06.2026

**privind concesionarea spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii
dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău**

Consiliul local al comunei COLONEȘTI, județul BACĂU, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2026, potrivit art. 133 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 134 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere ;

Proiectul de hotarare nr. 31 din 30.06.2026 privind concesionarea spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău;

Referatul de aprobare nr. 4507 din 23.06.2026 al d-lui primar Mîrzac Iancu Valentin pentru concesionarea spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău, situat în localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cod poștal 607110 județul Bacău, în suprafață de 56,93 mp, carte funciară nr. 61797 a modelului de contract precum și a documentelor anexate proiectului de hotărâre

Raportul de specialitate al doamnei Huluba Irina-Elena nr. 4506 din 23.06.2026, prin care se propune concesionarea spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău, în suprafață de 56,93 mp, situat în localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cod poștal nr. 607110 județul Bacău, carte funciară nr. 61797, a modelului de contract precum și a documentelor anexate proiectului de hotărâre.

Avizul comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Colonești județul Bacău nr.4670 din 30.06.2026;

Proces verbal de afisare nr.4672 din 30.06.2026;

Având în vedere prevederile:

-art. 14, alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare,

- Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c), coroborat cu alin.(6) lit. b) și alin.(7) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău, situat în localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cod poștal 607110 județul Bacău, în suprafață de 56,93 mp având carte funciară nr. 61797- C1 , conform schiței și cartea funciară- ce face parte integrantă din această hotărâre, Anexa 1.

Art.2. Se aprobă durata concesionarii spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău, situat în localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cod poștal 607110 județul Bacău, în suprafață de 56,93 mp având carte funciară nr. . 61797- C1: durata concesionarii pe perioada de 5 ani.

Art.3. Se aprobă redevența, prețul minim în cuantum de 273,35 lei/lună pentru anul 2025 și anual acesta va fi calculat în funcție de rata inflației și valoarea de inventar a clădirii – ce face parte integrantă

din această hotărâre conform Anexa 2 , Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Colonești, județul Bacău.

Art. 4. Se aprobă modelul-cadru al contractului de concesiune conținând clauze contractual obligatorii, încheiat între Comuna Colonești și medical stomatolog titular /reprezentării legali titular sau Anexa 3.

Art. 5. Se aprobă Documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișă cu date a procedurii, contractul –cadru conținând clauze contractual obligatorii, formulare și declarații ofertant) privind concesionarea spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău ce face parte integrantă din această hotărâre, Anexa 4.

Art. 6. Se aprobă costul pentru obținerea unui exemplar din documentația de atribuire în cuantum de 100 lei.

Art. 7. Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

Președinte:

- Barna Ioan – Consilier Tr. 1 A compartiment agricol în aparatul de specialitate al primarului;
- Felea Gheorghe – referent superior în compartimentul urbanism– supleant;

Membrii:

- Diaconu Iuliana Melania – Consilier superior – compartiment taxe și impozite;
- Merlan Maricela Rodica – referent gr. I – compartiment cultură – supleant;
- Bojescu Vasile – consilier local;
- Ghintuială Vasilică – consilier local- supleant;

Secretar:

- Huluba Irina-Elena – consilier superior în Compartimentul de achiziții Publice, fără drept de vot;
- Năsturaș Dumitra Teodora – șef SVSU – supleant.

Art.8. Primarul, viceprimarul și Compartimentul financiar - contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Colonești, județul Bacău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului- Județul Bacău pentru verificarea legalității, primarului comunei Colonești, județul Bacău, compartimentului financiar- contabilitate din aparatul de specialitate al primarului și compartimentului de achiziții publice pentru aducere la îndeplinire și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tufă Alexandru Dănuț

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Brandiu Ionel

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi, voturi împotriva, abțineri.
Au participat la sedinta ordinară un nr. de consilieri din 11 aleși.

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilire taxei de concesiune anuale pentru spațiile
Dispensar Uman – Nou pentru

Cabinet Stomatologic

Conform raportului de evaluare clădire Dispensar Uman – Nou, com. Colonești, județul Bacău, aflat în proprietatea Comunei Colonești, întocmit de evaluator Sacrieru Mihai la data de 31.12.2024, valoarea de piață a clădirii a fost estimată la 1 969 395 lei, cu o suprafață totală desfășurată de 569,62 mp și durata normală de funcționare de 720 luni

Calcul valoare de piață imobil pe an :

$1969395 \text{ lei} : 60 \text{ ani} = 32823,25 \text{ lei/an}$

$32823,25 \text{ lei} : 569,62 \text{ mp} = 57,62 \text{ lei mp/an}$

$57,62 \text{ lei/an} \times 56,93 \text{ mp} = 3280,30 \text{ lei/an}$

$3280,3 \text{ lei/an} : 12 \text{ luni} = 273,35 \text{ lei / lună}$

Menționez ca în contractul de închiriere să fie specificat faptul ca taxa privind închirierea spațiului se indexează anual cu rata inflației.

PENTRU ANUL 2026

Întocmit ,
Consilier Superior
Diaconu Iuliana Melania

Președinte de ședință
Tufă Alexandru Dănuț

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Comunei
Brandiu Ionel

ANEXA 3 la HCL nr. din 30 06.2026

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA COLONEȘTI

CAIET DE SARCINI

CAIET DE S

**privind închirierea prin licitație publică
a spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a
comunei Colonești, județul Bacău**

Date de identificare ale titularului dreptului de proprietate

Comuna Colonești, județul Bacău

**Sediu: str. Smaranda Apostoleanu, nr.151, localitatea Colonești, com. Colonești, județul Bacău, telefon/ fax:
0234287800**

I.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Spațiul cu destinație de cabinet medical stomatologic C3 este amplasat în DISPENSARUL UMAN aflat în proprietatea comunei Colonești, județul Bacău.

1.2. Închirierea se realizează în vederea asigurării serviciilor medicale către populația comunei, la nivel de calitate și siguranță sporite.

1.3. Spațiul ce urmează a fi închiriat este liber de sarcini și intră în folosința chiriașului odată cu semnarea contractului.

1.4. Suprafața se va închiria numai pentru următoarele activități:

- stomatologie- un spațiu

1.5. Delimitarea spațiului este realizată în conformitate cu planul anexat prezentului caiet de sarcini, iar suprafața se regăsește în tabelul următor:

Nr Crt.	Destinație spațiu si dotare cu mobilier	Suprafața totala inchiriata (supratata cabinet si spatii comune)	Observații
	Cabinet stomatologic cu următoarele dotări:	56,93 m ²	Situat la etaj
	Denumire obiect de inventar	buc	Valoare ob de inventar
1.	Birou	1	595,00
2.	Scaun birou	1	398,66
3.	Aparat aer conditionat	1	2462,49
4.	Dulap pentru medicamente si instrumente medicale	1	1380,40

5.	Negatoscop pentru radiografii	1	714,00
6.	PORT AC MATHIEU 17 CM MEDENTA	1	25,89
7.	MANER OGLINDA DREAPTA	1	6,47
8.	CLESTE CRAMPON UNIVERSAL MEDENTA	1	41,02
9.	FULOAR CIMENT-capat bont	1	9,5
10.	EXCAVATOR MIC	1	10,02
11.	ELEVATOR CURBAT DREAPTA BONT-128-122	1	27,79
12.	ELEVATOR DREPT BONT	1	27,78
13.	CLESTE MOLAR INFERIOR fig.22	1	57,33
14.	CLESTE RADACINI SUPERIOARE fig.51A	1	57,33
15.	SONDA DENTARA	1	9,35
16.	LUXATOR DES 5mm/3mm	1	59,25
17.	Piesa contraunghi Alerga WE-56,push button	1	942,81
18.	PENSA DENTARA MERIAM SR 16cm DR.MAYER	1	9,17
19.	ELEVATOR CURB STANGA BEIN #4 MEDENTA	1	22,67
20.	CLESTE EXTRACTIE MOLAR MINTE INF #79 MEDENTA	1	39,94
21.	CLESTE EXTRACTIE MOLAR SUPERIOR STG#18 MEDENTA	1	39,94
22.	CLESTE EXTRACTIE MOLAR SUPERIOR DR#17 MEDENTA	1	39,94
23.	CLESTE EXTRACTIE PREMOLAR INFERIOR#13 MEDENTA	1	39,94
24.	CLESTE EXTRACTIE PREMOLAR SUPERIOR #7 MEDENTA	1	39,94
25.	CLESTE EXTRACTIE REST INFERIOR#74 MEDENTA	1	39,94
26.	CLESTE EXTRACTIE REST SUPERIOR#30 MEDENTA	1	39,94
27.	FOARFECUTA DREAPTA WAGNER 12CM DR.MAYER	1	11,88
28.	CUTIE PETRI 10CM DIAMETRU LARIDENT	1	28,29
29.	LUXATOR S3CA3mm CONTRA UNGHI DIRECTA	1	474,05
30.	LUXATOR L5CmmCURB DIRECTA	1	474,05
31.	SPATULA CIMENT CAP DUBLU LAT DR. MAYER	1	6,69
32.	PORT VATA MEDENTA	1	38,87
33.	PIESA DREAPTA DR.MAYER F12	1	357,00
34.	SERINGA ANESTEZIE ASPIRATIE 1 INEL MEDENTA	1	36,7

35.	LUXATOR 3DE 3mm/1.5 mm DUAL EDGE DIRECTA	1	532,82
36.	OGLINDA PLANA#4 DR.MAYER	1	3,45
37.	Turbina DR.MAYER LED F15 v2,BOR	1	727,9
38.	MICROMOTOR PNEUMATIC NSK FX 205 M BOR	1	1373,89
39.	CLESTE EXTRACTIE INCISIV INFERIOR #4MEDENTA	1	39,94
40.	Valva dubla actionata pneumatica	1	86,85
41.	SPRAY AER APA	1	53,55
42.	ADAPTOR PIPE APA	2	95,2
43.	INTRERUPATOR APA FARA REFULARE	2	47,60
44.	COMPRESOR GA-81	1	135,66
45.	SCAUN STOMATOLOGIC	1	17607,33
46.	Jaluzele	8,185 m ²	725,84
47.	Rolete	2,58 m ²	291,66

1.6. Temeiul legal pentru organizarea acestei proceduri: procedura de închiriere este supusă prevederilor art. 1777-1823 din Legea nr 287/2009, Codul Civil si ale capitolului III, Sectiunea a 4-a Închirierea bunurilor imobile din Codul Administrativ al României.

II.SCOPUL ÎNCHIRIERII

2.1. Scopul închirierii:

- realizarea scopurilor și obiectivelor stabilite prin Acordul de parteneriat încheiat între Reprezentanța UNICEF din Romania și Comuna Colonești, respectiv realizarea incluziunii sociale a copiilor și adolescenților, cu precădere a celor mai vulnerabili, prin sisteme de protecție socială, sănătate și educație și norme sociale, de calitate, echitabile și coordonate;
- asigurarea serviciilor medicale către populația comunei, la nivel de calitate și siguranță sporite;
- creșterea calității vieții locuitorilor comunei, prin facilitatea accesului la servicii medicale;
- punerea în valoare a bunurilor proprietate publică aparținând comunei Colonești.

III.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Bunurile se închiriază pe o durată de 5 ani

IV.ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim de pornire a licitației privind închirierea pentru fiecare spațiu a fost stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L. nr 61 din 15.09.2025, și este următorul:

- Cabinetul Stomatologie – 273, 35 lei /luna;

4.2. Prețul de închiriere atribuit sau licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 4.1 de mai sus, va fi indexat anual cu indicele prețului de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.3. Prețul închirierii se va achita trimestrial, astfel:

- pentru trimestrul I, pana pe 10 decembrie a anului anterior,
- pentru trimestrul II, pana pe 10 martie a fiecarui an,
- pentru trimestrul III, pana pe 10 iunie a fiecarui an,
- pentru trimestrul IV, pana pe 10 septembrie a fiecarui an.

V.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

5.1 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește **cumulativ** următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5.2 Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

5.3Pot participa la licitație:

Pentru cabinetul stomatologic

- medici stomatologi care dețin calitatea de membru a Colegiului Medicilor din Romania, respectiv Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din Romania.

5.4.Pentru a putea participa la procedura de licitatie, ofertantii trebuie sa faca dovada ca nu au datorii catre bugetul de stat sau bugetul local. Dovada va fi facuta prin prezentarea urmatoarelor documente:certIFICATE de atestare fiscala din care să rezulte lipsa datoriilor la bugetul local și la bugetul general consolidat, la momentul prezentarii;

5.5. Ofertanții organizați în societăți comerciale vor prezenta un certificat constatator emis de O.R.C. din care să rezulte că au autorizată activitatea de asistență medicală specializată și că nu se află în insolvență, faliment sau lichidare.

5.6. Caietul de sarcini, precum și documentele necesare întocmirii ofertelor se pun la dispoziția ofertanților, în format fizic sau electronic, contra sumei de 100 lei. Contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

5.7. Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

5.8. Garanția de participare este în valoare de:

- Cabinetul stomatologic – 546 lei (de 2 ori x 273 chiria/ lună)

5.9 Taxa de participare, contravaloarea caietului de sarcini și garanția de participare se pot achita fie prin virament bancar, în contul Primăriei comunei Colonești având IBAN- RO07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Bacău, fie în numerar, direct la casieria unității administrativ teritoriale.

5.10 Garanția de participare se restituie ofertanților ne câștigători, în termen de 7 zile de la data atribuirii contractelor de închiriere.

5.11 Garanția de participare la licitație se va reține de către unitatea administrativ teritorială în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului;
- b) dacă ofertantul câștigător al licitației nu semnează contractul de închiriere din culpa sa, în termen de 20 zile de la atribuirea contractului;
- c) dacă ofertantul nu oferă prețul de pornire în propunerea financiară

5.12 Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare va fi transformată în garanția de bună execuție.

5.13. Garanția de bună execuție- Se constituie de către câștigătorul licitației și va fi egală cu dublul chiriei lunare stabilită în urma licitației, valabilă pe durata contractului de închiriere. Garanția de bună execuție este obligatorie și se constituie în numerar, la casieria Primăriei Comunei Colonești.

VI.CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

6.1. Adjudecarea spațiilor se va face de ofertantul care, în urma aplicării criteriilor de atribuire, acumulează cel mai mare număr de puncte.

6.2. Criteriile de atribuire, ponderea și modul de acordare al punctajului sunt următoarele:

- Cel mai mare nivel al chiriei – pondere 40%

Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai mare dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat, adică 40 puncte;
- b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret ofertei} / \text{Pret maxim ofertat}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

- Capacitatea economico-financiară: cel mai mare nivel al cash-flow-ului – pondere 35%.

Cash-flow-ul reprezinta o sumă de bani de care ofertantul dispune pentru o anumită perioadă de timp, pentru a putea susține plata chiriei.

ATENȚIE!

Documentul bancar/dovada deținerii cash-flow-ului trebuie emis cu cel mult 3 (trei) zile anterior datei depunerii documentației.

Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai mare nivel al cash-flow-ului se acorda punctajul maxim alocat adică 35 puncte;
- b) Pentru celelalte niveluri ofertate, punctajul P(n) se calculeaza proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Nivelul ofertei} / \text{Nivelul maxim ofertat}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Pentru acest criteriu ofertanții vor face dovada, prin prezentarea în original a oricărui document emis de o bancă, că au acces la disponibilități bănești (depozite bancare, linii de credit, etc.), resurse reale negrevate de datorii, pentru 3 luni de contract, în valoare de minim 3 chirii raportate la prețul minim solicitat.

- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 25%

Având în vedere natura bunului închiriat și a activității specific impuse, pentru acest criteriu se vor avea în vedere numărul de zile de activitate propus de ofertanți.

Modul de acordare al punctajului este următorul:

Pentru un program de:

- 5 zile pe săptămână – 25 puncte;
- 4 zile pe săptămână – 20 puncte;
- 3 zile pe săptămână – 15 puncte;
- 2 zile pe săptămână – 10 puncte

Pentru un program mai mic de 2 zile pe săptămână se acordă 0 (zero) puncte.

6.3 Punctajul total obținut de un ofertant se calculează prin însumarea punctelor obținute la fiecare criteriu de atribuire.

6.4 În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul menținerii egalității, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

VII.DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

7.1 Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

7.2 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

7.3 Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

7.4 Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

7.5 Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

7.6 Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

7.7 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) - (5).

7.8 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de participare la licitație.

7.9 După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

7.10 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

7.11 Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

7.12 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

7.13 Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

7.14 Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

7.15 În cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

7.16 În cadrul comunicării) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

7.17 Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

VIII. ANULAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

8.1 Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

8.2 În sensul prevederilor de la pct.8.1, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor care stau la baza punerii în valoare a bunurilor aparținând domeniului public;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor amintite mai sus.

8.3 Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

8.4 Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

IX. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

9.1 Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

9.2 Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

9.3 Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

9.4 Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

X. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

10.1 Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

10.2 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

10.3 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

10.4 În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

XI. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

11.1. Contractul de închiriere poate înceta prin una din următoarele modalități:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul public o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiras, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în favoarea proprietarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere unilaterală de către locatar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) prin acordul partilor .

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj sau mediere.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

13.2. Contractul de închiriere se va putea prelungi prin act adițional.

13.3. Ofertanții au obligația să își mențină oferta valabilă timp de 60 zile de la data depunerii acesteia.

Întocmit

Huluba Irina-Elena

Achiziții publice

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

(Informații pentru ofertanți)

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Comuna Colonești., cu sediul în localitatea Colnești, com. Colonești, județul Bacău, telefon/ fax: 0234287800

2.DATA SI LOCUL DESFASURARII:

- Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:

08.10.2025, ora 11.00 la sediul Comunei Colonești, comuna Colonești, sat Colonești str. Smaranda Apostoleanu nr. 131, județul Bacău.

3. TERMEN LIMITA PENTRU DEPUNEREA DOCUMENTELOR:

- Data limită de depunere a ofertelor: 08.10.2025, ora 10.00.

la sediul Primăriei comunei Colonești, din localitatea Colonești, județul Bacău. (documentația se depune în ziua anterioară celei stabilite pentru licitație)

4. PROPRIETAR

Comuna Colonești, județul Bacău, reprezentată de Consiliul Local.

5. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 ani.

6. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 5 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 5 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Pot participa la licitație:

Pentru cabinetul stomatologic

- medici stomatologi care dețin calitatea de membru a Colegiului Medicilor din România, respectiv Membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România.

Pentru a putea participa la procedura de licitație, ofertanții trebuie să facă dovada că nu au datorii către bugetul de stat sau bugetul local. Dovada va fi făcută prin prezentarea următoarelor documente: certificate de atestare fiscală din care să rezulte lipsa datoriilor la bugetul local și la bugetul general consolidat, la momentul prezentării;

Ofertanții organizați în societăți comerciale vor prezenta un certificat constatator emis de O.R.C. din care să rezulte că au autorizată activitatea de asistență medicală specializată și că nu se află în insolvență, faliment sau lichidare.

7. COSTUL DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE SAU LICITATIE

Prețul documentației de atribuire este de 100 lei.

Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Taxa de participare și contravaloarea documentației se pot achita fie prin virament bancar, în contul Primăriei comunei Colonești având IBAN- RO07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Bacău, fie în numerar, direct la casieria unității administrativ teritoriale.

8. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTELOR

Ofertele sunt valabile de la data depunerii până în momentul încheierii contractului de închiriere, dar nu mai puțin de 60 zile.

9. GARANTII

Garantia de participare la atribuire sau licitație

Valoarea garanției de participare la atribuire sau licitație este de:

Garanția de participare este în valoare de:

-pentru cabinetul stomatologic este de 546 lei (de 2 ori x 273 chiria/ lună).

Garantia de participare se poate achita fie prin virament bancar, în contul Primăriei comunei Colonești având IBAN- RO07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Bacău, fie în numerar, direct la casieria unității administrativ teritoriale.

Dovada depunerii garanției de participare la licitație se face de către ofertant la proprietar, odată cu depunerea ofertei.

În cazul ofertantului câștigător, garanția de participare se va transforma în garanție de bună execuție.

Garanția de participare la licitație se va reține de către unitatea administrativ teritorială în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului:

b) dacă ofertantul câștigător al licitației nu semnează contractul de închiriere din culpa sa, în termen de 20 zile de la atribuirea contractului;

c) dacă ofertantul nu oferă prețul de pornire în propunerea financiară.

Garantia de participare se restituie ofertanților necâștigători, în termen de 7 zile de la data atribuirii contractelor de închiriere.

Garantia de buna executie- Se constituie de catre castigatorul licitatiei si va fi egală cu dublul chiriei lunare stabilită în urma licitației, valabilă pe durata contractului de închiriere. Garanția de bună execuție este obligatorie și se constituie în numerar, la casieria Primăriei Comunei Colonești.

10. DOCUMENTE NECESARE PARTICIPARII LA ATRIBUIRE SAU LICITATIE

- Formularul/declaratia de oferta;
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (chitanța, ordin de plată);
- dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central și bugetele locale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente. Ofertanții care au puncte de lucru/sedii secundare în mai multe localități vor prezenta certificate fiscale pentru toate punctele de lucru declarate la Oficiul Registrului Comerțului.
- împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- copie după dovada achitării taxei de participare la licitație;
- copie după dovada achitării garanției de participare la licitație.
- Fișa cu informații despre ofertant.
- Declarație de participare

Toate documentele solicitate, inclusiv declaratia-oferta, vor fi depuse la registratura primariei, până la data și ora stabilită prin anunț, în plic sigilat.

Pe exterior, plicul va fi inscripționat cu obiectul licitației respectiv „OFERTĂ PENTRU ÎNCHIRIEREA CABINETULUI MEDICAL STOMATOLOGIC.,,

11. PROCEDURA DE DESFĂȘURARE A ATRIBUIRII SAU LICITATIEI

Licitația se poate desfășura în situația în care până la data limită de depunere a ofertelor au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Adjudecarea spațiilor se va face către ofertantul care, în urma aplicării criteriilor de atribuire, acumulează cel mai mare număr de puncte.

Criteriile de atribuire, ponderea și modul de acordare al punctajului sunt următoarele:

- Cel mai mare nivel al chiriei – pondere 40%

Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai mare dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat adică 40 puncte;

- b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret ofertei} / \text{Pret maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

- **Capacitatea economico-financiară: cel mai mare nivel al cash-flow-ului – pondere 40%**

Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai mare nivel al cash-flow-ului se acorda punctajul maxim alocat adică 35 puncte;
b) Pentru celelalte niveluri ofertate, punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Nivelul ofertei} / \text{Nivelul maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Pentru acest criteriu ofertanții vor face dovada, prin prezentarea în original al oricărui document emis de o banca, că au acces la disponibilități bănești (depozite bancare, linii de credit, etc.), resurse reale negrevate de datorii pentru 3 luni de contract, în valoare de minim 3 chirii raportate la prețul minim solicitat.

Cash-flow-ul reprezinta o sumă de bani de care ofertantul dispune pentru o anumită perioadă de timp, pentru a putea susține plata chiriei.

ATENȚIE!

Documentul bancar/dovada deținerii cash-flow-ului trebuie emis cu cel mult 3 (trei) zile anterior datei depunerii documentației.

- **Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – pondere 25%**

Având în vedere natura bunului închiriat și a activității specifice impuse, pentru acest criteriu se vor avea în vedere numărul de zile de activitate propus de ofertanți.

Modul de acordare al punctajului este următorul:

Pentru un program de:

- 5 zile pe săptămână – 25 puncte;
- 4 zile pe săptămână – 20 puncte;
- 3 zile pe săptămână – 15 puncte;
- 2 zile pe săptămână – 10 puncte

Pentru un program mai mic de 2 zile pe săptămână se acordă 0 (zero) puncte.

Punctajul total obținut de un ofertant se calculează prin însumarea punctelor obținute la fiecare criteriu de atribuire.

12. PRECIZARI PENTRU OFERTANTI

Documentele depuse la altă adresă sau după termenul limită stabilit în anunțul publicitar (data și ora limită) vor fi descalificate și vor fi înapoiate nedeșfăcute ofertanților.

Oferta și toate formularele depuse se semnează în original și, după caz, se stampilează pe fiecare pagină.

În cazul în care nu a fost declarat niciun câștigător, proprietarul poate iniția procedura de reluare a licitației și se va proceda în acest sens la publicarea anunțului, conform legii.

Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces – verbal care va constitui temeiul în baza căruia comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.

Contractul de închiriere se va încheia în termen 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, dacă nu sunt formulate contestații față de rezultatul procedurii. În cazul în care procedura de atribuire este contestată, contractul se va semna după soluționarea contestației și rămânerea definitivă a unei eventuale sentințe judecătorești.

Întocmit

Huluba Irina-Elena

Achiziții publice

Formular F 1

OFERTANT

.....

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru închirierea spațiului cu destinație de Cabinet stomatologic (se menționează spațiul pentru care se depune oferta) în suprafață de 56,93 mp, situat în localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cp. 607110 județul Bacău, carte funciară nr. 60166 situat în incinta imobilului Dispensar Uman din localitatea Colonești, jud. Bacău, depun următoarea ofertă

- 1) prețul chiriei ofertat este delei/ luna (prețul în cifre și litere) fără TVA.
- 2) Nivelul cash-flow-ului este delei și este dovedit cu (depozite bancare, linii de credit, etc.) pe care în anexă prezentei oferte.
- 3) Programul de lucru declarat este dezile/săptămână

Aceasta este oferta noastră fermă și se va constitui anexă la contract, prevederile ei fiind obligatorii pe toată durata contractului.

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului și modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume

În calitate de

(ofertant/imputernicit)

OFERTANT

.....

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea spațiului Cabinet stomatologic (se menționează spațiul pentru care se depune oferta) în suprafață de 56,93 mp, situat în localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cp. 607110 județul Bacău, carte funciară nr. 60166 situat în incinta imobilului Dispensar Uman din localitatea Colonești, jud. Bacău.

Către, _____

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din
data de _____

Prin prezenta,

Subsemnatul(a)/ Noi,.....

(denumirea ofertantului) ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru închirierea spațiului Cabinet stomatologic (se menționează spațiul pentru care se depune oferta) în suprafață de 56,93 mp, situat în localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cp. 607110 județul Bacău, carte funciară nr. 60166 situat în incinta imobilului Dispensar Uman din localitatea Colonești, jud. Bacău. organizată în ședință publică în data..... ora..... de către Primăria Comunei Colonești.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, de condițiile pentru încheierea sau încetarea contractului, de condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data semnării contractului de închiriere.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data

Ofertant

Ofertant

.....

Formular F3

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea spațiului Cabinet stomatologic (se menționează spațiul pentru care se depune oferta) în suprafață de 56,93 mp, situat în localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cp. 607110 județul Bacău, carte funciară nr. 60166 situat în incinta imobilului Dispensar Uman din localitatea Colonești, jud. Bacău.

1) Ofertant

2) Sediul societății sau adresa

3) Telefon

4) Reprezentant legal

5) Funcția

6) Cod fiscal

7) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului

8) Banca

9) Capitalul social (mii. Lei dacă este cazul)

10) Cifra de afaceri (mii. Lei dacă este cazul)

11) Sediul sucursalelor (filialelor) locale -dacă este cazul

12) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale –dacă este cazul

Data

Ofertant

FORMULARE

CUPRINS

Formular nr. 1 - Declarație privind evitarea conflictului de interese (conform art.59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind publice)

Formular nr. 2 - Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

Formular nr. 3 - Declarație privind neîncadrarea în prevederile de la art. 165 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

Formular nr. 4 – Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

Formular nr. 5 - Acord de asociere- nu este cazul

Formular nr. 6 - Acord de subcontractare- nu este cazul

Formular nr. 7 - Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu,social și cu privire la relațiile de muncă

Formular nr. 8 – Formular de oferta si anexa 1

Formularnr.9 - Consimțământ pentru prelucrarea datelor cu caracter personal

Formularnr.10- Declarație privind însușirea modelului de contract

Formular nr. 11 – Contract de lucrări

Operator economic

Formular nr. 1

.....

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în prevederile art. 59 - 60 al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul _____ (denumirea / numele și sediu/adresa operatorului economic) în calitate de _____ al Ofertantului / Candidatului / Ofertantului asociat / Subcontractantului / Tert sustinator la procedura de atribuire _____ declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă încadrez în nici una din următoarele situații prevăzute la art. 59 și art. 60 alin. 1 din Legea 98/2016, respectiv:

- Nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori mă aflu într-o altă situație de natură să îmi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- Nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- Nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele din cadrul autorității contractante cu funcții decizionale și persoanele implicate în analiza și evaluarea ofertelor conform prevederilor Art. 63 din Legea nr. 98/2016 față de care se raportează prezenta declarație sunt:

1. Mirzac Iancu-Valentin - Primar 2. Condurache Danut-viceprimar, 3. Brandiu Ionel-secretar general al comunei, 4.

BICA VASILE -Consilier local, 5. BÎRSAN NECULAI Consilier local,6. BOJESCU VASILE Consilier local,7. DUMBRAVĂ ALINA MINODORA Consilier local,8. SION ADIȘOR Consilier local,9. BUTNARIUC COSTICĂ Consilier local,10. GHINTUIALĂ VASILICĂ Consilier local,11. OLARU GABRIELA Consilier local , 12. BOTEZ COSTEL Consilier local 13. TUFĂ DĂNUȚ ALEXANDRU Consilier local.

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor.

Data completării

(Funcție, Nume, prenume)

(Semnătura autorizată și ștampila)

Nota: documentul se prezintă de către ofertant (individual / grup operatori), subcontractanți și/sau terți susținători – dacă sunt nominalizați în cadrul ofertei.

OPERATOR ECONOMIC

Formular nr.2

Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de art. 164 din

Legea 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul reprezentant legal/împuțernicit al declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, reprezentant legal / împuțernicit al, în calitate de candidat/ ofertant/ ofertant asociat/ terț susținător/ subcontractant al candidatului/ofertantului la procedura privind închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău de organizată de comuna

Colonesti, numarul..... din..... , declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile reglementate la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:
Nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

1) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289 - 294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10 - 13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

2) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ - 18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

3) acte de terorism, prevăzute de art. 32 - 35 și art. 37 - 38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

4) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

1. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209 - 217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

2. fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

(2) Obligația de a exclude din procedura de atribuire un operator economic, în conformitate cu dispozițiile alin. (1), se aplică și în cazul în care persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă este membru al organului de administrare al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg sus.

Înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice ca în organele de administrare, de conducere sau de

supraveghere ale SC..... (denumirea și datele de identificare ale operatorului economic) nu sunt persoane condamnate printr-o hotărâre definitivă pentru infracțiunile menționate mai sus. Declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice ca în cadrul SC..... (denumirea și datele de identificare ale operatorului economic) nu sunt persoane

condamnate printr-o hotărâre definitivă care sa detine putere de reprezentare, de decizie sau de control pentru infractiunile mentionate mai sus.

Înteleg că în cazul în care acesată declaratie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcare a prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 «Falsul în Declarații» din Codul Penal referitor la «Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acele consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda».

Data

Ofertant,

Numele si prenumele

.....

(semnătură)

Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165**din Legea 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul reprezentant legal/ împuternicit al, declară că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente dovadă de care dispun.

Subsemnatul, reprezentant legal / împuternicit al Încalitate de candidat/ ofertant/ ofertant asociat/ terț susținător/ subcontractant al candidatului/ofertantului, la privind închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău organizată de comuna Comuna Colonești, numărul din, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile reglementate la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice respectiv nu mă aflu în situația de a-mi fi încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru să fi fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă cu caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu legea statului în care rîncalitate de operator economic sunt înființat l.

Declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice ca în organele de administrare, de conducere sau de supraveghere ale SC..... nu sunt persoane condamnate printr-o hotărâre definitivă pentru infracțiunile menționate mai sus.

Declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice ca în cadrul SC..... nu sunt persoane condamnate printr-o hotărâre definitivă care să dețină putere de reprezentare, de decizie sau de control pentru infracțiunile menționate mai sus.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 «Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la «Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se referă art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea aceleiconsecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă»

Data

Ofertant,

Numele și prenumele

.....

(semnătură)

Declarație privind neîncadrarea în prevederile de la art. 167**din Legea 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul, reprezentant legal / împuternicit al

a) în calitate de candidat/ ofertant/ ofertant asociat/ terț susținător/ subcontractant al candidatului/ofertantului, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect

Autorizarea executării lucrărilor de „Amenajare spațiu de joacă pentru copii în localitatea Colonești, Comuna Colonești, județul Bacău” organizată de comuna Colonești, numărul.....din....., în calitate de reprezentant legal/imputernicit, declar în numele ofertantului, sub sancțiunea falsului în declarații, ca **NU** ne aflăm în nici una dintre situațiile menționate în cadrul articolului 167 din Legea 98/2016:

1.a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

2.se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

3.a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

4.autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

5.se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

6.participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

7.operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i revineau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

8.operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

9.operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

În cazul în care pe parcursul derulării procedurii de achiziție publică ne vom afla în una dintre situațiile menționate mai sus, ne obligăm să anunțăm această situație imediat ce a apărut.

Înțeleg că în caz contrar vom suporta sancțiunile legii.

Data

Ofertant,

Numele si prenumele.....

(semnătura

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE
MEDIU, SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE
ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Subsemnatul/a (nume/prenume), reprezentant legal/
împuțernicit al (denumirea/numele și sediul/adresa
candidatului/ofertantului/subcontractantului), în calitate de ofertant/subcontractant al ofertantului
..... la procedura cod CPV , organizată de
autoritatea contractantă (numele autorității) declar pe propria răspundere, că la elaborarea
ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al
relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări, în
conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea
OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlalte reglementări aplicabile.

Data.....

Operator economic,

(semnatura autorizată și ștampilă)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

CONSIMȚĂMÂNT PENTRU PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul....., posesor al.... Seria Nreliberat de în calitate de declar prin prezenta că sunt de acord ca să fie autorizată prin compartimentul de specialitate responsabil cu evaluarea/selecția și contractarea în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achiziție

publică.....

să proceseze datele mele personale/a entității juridice pe care o reprezint în cadrul activității de evaluare și contractare, în baza Regulamentului UE 679/2016 *privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)*, precum și prelucrarea, stocarea/arhivarea datelor conform normelor legale incidente.

Declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de Regulamentului UE 679/2016, inclusiv despre drepturile pe care subiecții datelor cu caracter personal le dețin, dreptul la acces la date, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, menționate în tot cuprinsul documentelor procedurii de achiziție sunt voluntare.

Înțeleg această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor personale în următoarele scopuri:

- ☐ Participarea la procedura de achiziție publică.....
- ☐ Totalitatea demersurilor pentru atribuirea contractului de achiziție publică.....
- ☐ Executarea contractului de achiziție publică la care sunt parte în calitate de

(Notă: Se bifează opțiunile aplicabile)

Data completării:

Operatoreconomic,

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

DECLARATIE

PRIVIND INSUSIREA MODELULUI DE CONTRACT

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al *(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului)*, declar pe propria raspundere, ca in calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractului de *(denumirea contractului)*....., ne insusim modelul contractului de achizitie publica consemnat in cadrul Sectiunii 2 din prezenta Documentatie de atribuire.

In cazul in care adjudecam contractul de achizitie publica, il vom semna cu aceste clauze contractuale.

Autoritatea contractanta va avea in vedere si va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice odata cu depunerea ofertei

Operator economic,

.....

Nume, prenume reprezentant

.....

(semnatura autorizata si stampila)

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astazi _____

În temeiul Legii 98/2016 și HG 395/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul Contract de închiriere:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

1. Comuna Colonești cu sediul în localitatea Colonești, jud. Bacău, având cod fiscal 4670194 telefon/ fax 0234287600/ 0234287800, reprezentată prin MIRZAC Iancu-Valentin – primar, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

Și

2. _____ având CUI _____, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ sub nr. _____ Reprezentată _____, având funcția _____, în calitate de chirias.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul remite spre folosință temporară chiriașului spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău, situat în localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cp. 607110 județul Bacău, în suprafață de 56,93 mp, situat în localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cp. 607110 județul Bacău, carte funciară nr. 60166.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani începând de la data semnării acestuia, _____ cu posibilitatea pentru parti de a prelungi durata contractului la expirarea termenului, prin act adițional.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 273 lei / lună. Modalitatea de plată a chiriei datorată de chiriaș și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, vor fi stabilite prin contractul de închiriere, iar taxa privind închirierea spațiului se indexează anual cu rata inflației.

4.2. Plata se va efectua lunar cu termen de plată la sfârșitul lunii, prin casieria unității sau în cont : RO07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, beneficiar Comuna Colonești, cod fiscal 4670194.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Proprietarul se obliga :

- a) să pună la dispoziția chiriasului bunul care face obiectul prezentului contract;
- b) să preia bunurile și dotările la încetarea contractului în conformitate cu procesul-verbal de predare-primire ce va fi întocmit la acea dată ;
- c) să nu vândă bunul închiriat în perioada de contract, cu excepția situațiilor în care interesul public o impune ;
- d) să nu stănjenească pe chirias în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia;
- e) să nu execute modificări, schimbări ale structurii bunului, de natură să tulbure folosința chiriasului sau care ar determina o schimbare a destinației spațiului;
- f) să îl garanteze pe chirias contra oricărei tulburări de drept, pe toată durata contractului.

4.2. Chiriasul se obliga :

- a) sa preia bunul ce face obiectul prezentului contract ;
- b) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- c)sa pastreze integritatea tuturor bunurilor pe care le va prelua si sa le intretina in mod corespunzator, luand masuri de prevenire a deteriorarii, degradarii sau distrugerii lor ;
- d) să solicite Consiliului Local Colonești să efectueze reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau sa achite contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;
- e)să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;
- f)sa efectueze, numai cu acordul prealabil, dat in scris, de catre proprietar, eventualele lucrari de modernizare, imbunatatiri, dotare si constructii ale spatiului inchiriat ;
- g)sa achite chiria la termenul convenit, in avans, pentru fiecare luna pina la data de 15 ale lunii pentru luna urmatoare (exceptie fac zilele de sambata si duminica sau sarbatori legale) ;
- h)sa asigure paza spatiului si a bunurilor inchiriate ;
- i) la expirarea termenului contractual, spatiul va fi restituit proprietarului in aceeasi stare in care a fost primit la inceputul contractului si cu aceleasi dotari ;
- j) sa achite la timp toate utilitatile care tin de intretinerea spatiului inchiriat (salubritate, lemn foc, apa, curent electric, internet)
- k) sa nu subinchireze spatiul ce face obiectul prezentului contract ;
- l) sa nu constituie spatiul inchiriat drept aport personal la infiintarea unei societati;
- m) sa nu foloseasca spatiul decat pentru activitatea declarata;
- n) sa nu depoziteze in spatiul inchiriat substante explozive, inflamabile, toxice;
- o) sa raspunda pentru pagubele cauzate prin fapta sa sau a prepusilor ;
- p) sa nu modifice destinația bunului inchiriat.

VI. ALTE CLAUCZE

- 6.1. Orice modificari ale clauzelor prezentului contract se fac numai cu acordul ambelor parti,in scris, prin incheierea unui act aditional (anexat la contract) ;
- 6.2. Eventualele lucrari de modernizare, imbunatatiri, modificari ale spatiului inchiriat se vor face doar cu acordul prealabil scris al proprietarului, in caz contrar acestea ii vor reveni cu titlu gratuit proprietarului la incetarea contractului.
- 6.3. Proprietarul isi rezerva dreptul de a vizita spatiul periodic pentru a constata daca sunt respectate clauzele contractuale. Verificarea modului de derulare a contractului, respectiv a îndeplinirii de către chiriaș a obligațiilor stabilite în caietul de sarcini și asumate prin contract cu privire la activitatea desfășurată și achitarea chiriei se va asigura de Consiliul local al comunei Colonești.
- 6.4. Predarea-primirea bunului care face obiectul contractului de închiriere se va face pe baza de proces-verbal, incheiat in termen de maxim 30 zile de la data constituirii garantiei de catre chirias.

VII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul contract inceteaza printr- una din urmatoarele modalitati :
 - a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
 - b) în cazul în care interesul public o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în favoarea proprietarului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere unilaterală de către locatar;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
 - f) prin acordul partilor .
- 7.2. Chiriasul poate solicita incetarea raporturilor contractuale inainte de expirarea termenului cu conditia instiintarii in scris a proprietarului cu cel putin 30 zile calendaristice inainte de data de la care solicita incetarea contractului.
- 7.3. Proprietarul poate solicita incetarea raporturilor contractuale inainte de expirarea termenului cu conditia instiintarii in scris a chiriasului cu cel putin 30 zile calendaristice inainte de data de la care solicita incetarea contractului.

7.4. In situatia in care chirasul denunta unilateral contractul de inchiriere inainte de ajungerea la termen, din motive care nu tin de vreo culpa a proprietarului, acesta se obliga sa achite o despagubire echivalenta cu 25% din valoarea chiriei aferenta perioadei de timp ramase pana la ajungerea la termen a contractului.

VIII.LITIGII

8.1.Eventualele litigii nascute din derularea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila.

8.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract a fost incheiat si semnat astazi _____ in 2(două) exemplare originale, fiecare parte primind cate un exemplar.

PROPRIETAR,

Comuna Colonești

Primar

Mîrzac Iancu Valentin

CHIRIAS,

Aviz juridic -Secretar general al comunei
Brandiu Ionel

VIZĂ CFP COSILIER SUPERIOR

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL

Diaconu Iuliana Melania

Consilier superior

Achiziții publice

Huluba Irina-Elen

ANEXĂ

La contractul de închiriere

nr./.....

PROCES – VERBAL

De predare-primire a spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău , situat in localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cp. 607110 județul Bacău, în suprafață de 56,93 mp, situat in localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cp. 607110 județul Bacău, carte funciară nr. 60166, in vederea folosirii acestuia ca spațiu dedicat spre închiriere.

Încheiat azi ,

În conformitate cu contractul de închiriere nr./....., se încheie prezentul proces verbal de predare-primire a spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău , situat in localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cp. 607110 județul Bacău, în suprafață de 56,93 mp, situat in localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cp. 607110 județul Bacău, carte funciară nr. 60166, Consiliul local al comunei Colonești, județul Bacău, prin reprezentantul său, Primar Mîrzac Iancu Valentin în calitate de locator a predat și în calitate de locatar a primit pentru spațiului cu destinație de cabinet stomatologic din incinta clădirii dispensarului uman a comunei Colonești, județul Bacău , situat in localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cp. 607110 județul Bacău, în suprafață de 56,93 mp, situat in localitatea Colonești, str. Smaranda Apostoleanu nr. 151, com. Colonești, cp. 607110 județul Bacău, carte funciară nr. 60166,, in vederea folosirii acestuia ca spațiu dedicat spre închiriere.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat în două exemplare, din care unul a fost predat locatarului.

AM PREDAT,
LOCATOR,
PRIMAR Mîrzac Iancu Valentin

AM PRIMIT,
LOCATAR

Întocmit

Consilier superior achiziții publice

Huluba Irina-Elena