

Data publicării: 18.09.2026

Informații referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitantul autorizației de construire și al anexelor aferente – Mocanu Florin:

a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia: 5 din 21.08.2026;

b) titlul/descrierea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ ÎN SAT ZĂPODIA, COMUNA COLONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"

Fundații continue sub zidurile structurale, alcătuite din bloc de fundație din beton.

Pereți structurali din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, cu stâlpișori din beton armat la intersecțiile zidurilor și centuri și buiandrugi din beton armat la nivelul planșeului.

Planșeu peste subsol parțial din beton armat monolit cu grosimea plăcii de 15 cm.

Planșeu peste parter din beton armat monolit cu grosimea de 15 cm.

Șarpantă cu structura de rezistență din lemn.

Finisaje exterioare din tencuieli decorative.

Tâmplărie PVC cu geam termoizolant.

Învelitoare din tablă de oțel.

c) procentul de ocupare a terenului – P.O.T. = 11,40;

coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T. = 0,137;

d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

de 17,06 m față de limita de proprietate din nord;

de 24,5 m față de limita de proprietate din sud;

de 19,17 m față de limita de proprietate din est;

de 7 m față de limita de proprietate din vest;

e) suprafețele,

construită la sol: 35,00 mp,

construită pe fiecare nivel: 35,00 mp,

construită desfășurată: 70,00 mp;

f) regimul de înălțime: parter + mansardă,

numărul de niveluri subterane: 0

supraterane pentru fiecare

construcție: 2,

înălțimile construcțiilor,

la cornișă: 4,60 m;

maximă pentru fiecare construcție: 7,30 m;

g) aviz autoritatea competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: nu este cazul;

h) aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: nu este cazul.