Data publicării: 24.11.2026

Informaţii extrase din conținutul autorizației şi al anexelor aferente - beneficiar Balan Cristinel și Balan Mirabela:

a) numărul autorizaţiei de construire şi data emiterii acesteia: 7 din 30.10.2026;

b) titlul autorizației/descrierea proiectului:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN SAT CĂLINI, COMUNA COLONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU.
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ ”D”, CLASA DE CONSECINȚE ”CC1”
Fundații continue din beton armat. Pereți structurali din zidărie din blocuri ceramice prevăzute cu elemente de rigidizare din beton armat (sâmburi la colțuri/intersecții) cu dimensiunea în secțiune de 25 x 25 cm. Planșeu din grinzi din lemn peste parter și din beton armat peste beci. Șarpantă din elemente din lemn. Finisaje exterioare din tencuieli decorative. Tâmplărie PVC cu geam termoizolant. Învelitoare din țiglă metalică. Împrejmuire cu lungime de 18,66 ml cu fundații din beton, stâlpi din beton și panouri de gard din fier forjat.
Împrejmuire cu lungime de 157,34 ml cu fundații din beton, stâlpi din țeavă și panouri de gard din tablă cutată.

c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. = 11,70;
coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T. = 0,13;

d) retragerile construcţiilor de la limitele de proprietate:
de 0,70 m față de limita de proprietate din nord;
de 1,90 m față de limita de proprietate din sud;
de 14,68 m față de limita de proprietate din est;
de 43,76 m față de limita de proprietate din vest;

e) suprafeţele,
construite la sol: 150,29 mp,
construite pe fiecare nivel: 150,29 mp,
construite desfăşurat: 170,32 mp;

f) regimul de înălţime: parter,
numărul de niveluri subterane: 1
supraterane pentru fiecare construcţie: 1,
înălţimile construcţiilor,
la cornişă: 2,52 m; 2,79 m; 2,88 m;
maximă pentru fiecare construcţie: 6,21 m;

g) nu a fost solicitat avizul autorităţii competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;

h) nu a fost solicitat avizul autorităţii competente în domeniul protejării mediului;

i) planul de situaţie, inclusiv spaţiile verzi;

j) toate faţadele.